

**Zápisnica č. 6/2016 zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch
konaného dňa 14. septembra 2016, o 17.00 hod.**

Počet poslancov OZ: 9

Počet prítomných poslancov: 5

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Program rokovania:

1. Schválenie návrhu programu rokovania
2. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
3. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
5. Monitorovacia správa programového rozpočtu
6. Návrh na zrušenie a výmaz prevádzkárne obce z obchodného registra
7. Informácia o stavebných prácach v obci a projektoch
8. Rekonštrukcia chodníka na ul. Ľ. Štúra a Družstevná
9. Zámenná zmluva medzi obcou a Rímskokatolíckou cirkvou
10. Návrh zmluvy o spolupráci medzi obcou a Západoslovenskou distribučnou, a.s.
11. Výročná správa MNH za rok 2015 a správa o činnosti MNH za 1. polrok 2016
12. Návrh na vstup obce do Klastra regionálneho rozvoja Západné Slovensko
13. Návrh na podpis Dohovoru primátorov a starostov o klíme a energetike
14. Informácia o jarmoku 2016
15. Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv pre obyvateľov bytových domov
16. Žiadosť o vyčistenie časti obecného pozemku od náletových drevín
17. Žiadosť Tennis Clubu Veľké Kostol'any o prenájom sály DK
18. Žiadosť Petra Zemka o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce
19. Žiadosť Ing. Petra Jeluša o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce
20. Žiadosť Sylvie Sekáčovej o prenájom pozemku na obecnom trhovisku
21. Žiadosť Sylvie Sekáčovej o schválenie otváracích hodín
22. Žiadosť Mareka Chorvatoviča o povolenie úpravy pozemku vo vlastníctve obce na parkovanie
23. Žiadosť Pharmacy Company, s.r.o. o užívanie verejného priestranstva
24. Žiadosť Pharmacy Company, s.r.o. o schválenie otváracích hodín prevádzky lekárne
25. Žiadosť Mária Oravca o vybudovanie betónových spomaľovačov na ul. Ľ. Štúra
26. Prerokovanie žiadosti Moniky Stachovej o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce
27. Informácia o zmene územného plánu 2016
28. Žiadosť o zakúpenie hasičského vozidla pre potreby DHZ Veľké Kostol'any
29. Žiadosť riaditeľky Materskej školy Veľké Kostol'any o navýšenie finančných prostriedkov
30. Diskusia
31. Odvodnenie bytových domov na ul. Mierová
32. Schválenie uznesenia

Rokovanie:

1.

OZ **schvaľuje** návrh programu rokovania.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

2.

Overovateľ zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Bc. Tomáš Ondrášik konštatoval, že zápisnica bola napísaná v súlade s rokovaním.

3.

OZ **schvaľuje** návrh na overovateľov zápisnice zasadnutia v zložení: Ing. Peter Jeluš a Bc. Tomáš Ondrášik.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

4.

OZ **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Ján Deket a Miroslav Maco.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

5.

OZ **berie na vedomie** Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.6.2016

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

6.

OZ **schvaľuje** podanie návrhu na súhlas s výmazom Miestneho národného výboru Veľké Kostolany - prevádzkareň z obchodného registra SR.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

7.

Starosta obce informoval poslancov OZ o prácach v obci aj projektoch, ktoré sa pripravujú alebo sú ukončené.

V rámci projektu centra obce sú zrealizované tieto stavby: chodník na ul. C. Majerníka, chodník na ul. J. Hollého, nový asfaltový povrch na ul. P. Jilemnického, chodník a nový asfaltový povrch na ul. Školská, zrekonštruované autobusové nástupisko s novými ostrovčekami a osadenými čakárňami, novým asfaltovým povrchom. V súčasnosti sa ešte dobudováva chodník a cestné obrubníky na ul. Kanižská. V rámci rekonštrukcie tejto ulice sa do konca septembra položí nový asfaltový kryt.

V stavebnom projekte centra obce bolo uvedených viac nesprávností a chýb, predovšetkým v rozpočte. Dodávateľ stavby upozornil na fakt, že v rozpočte sa uvádza menšie množstvo výkopových prác ako je v skutočnosti (ul. C. Majerníka) a taktiež menšie množstvo asfaltového krytu (ul. J. Hollého). O chybách v rozpočte bol mailom aj listom oboznámaný projektant. Starosta obce ho v liste žiadal, aby vysvetlil príčinu nesúladu rozpočtu so skutočnosťou a taktiež ho žiadal, aby sa zúčastnil na kontrolnom dni stavby. Projektant na mail a list doposiaľ nereagoval. Okrem naviac prác sú vyčíslené aj menej práce, ktorých cena bude odpočítaná (koniec ulice J. Hollého - pred prevádzkou Šupa technika).

Na ul. C. Majerníka na základe schválenia obecným zastupiteľstvom by mal byť vybudovaný chodník v časti od budovy "Starej školy" po budovu Noemi, n.o. S návrhom riešenia výstavby chodníka po celej dĺžke budovy Noemi nesúhlasil pán farár ako správca farnosti. Z tohto dôvodu sa konalo stretnutie, na ktorom sa zúčastnili starosta obce, pán farár, Václav Hesko, Ján Deket, stavebný dozor a projektant. Pán farár argumentoval tým, že klienti v zariadení potrebujú kľud a deti, ktoré pôjdu po chodníku z vedľajšej bytovky budú nazerať do okien zariadenia. Ján Deket navrhol premiestniť chodník na miesto kde sú v súčasnosti osadené dve podtlakové šachty. Václav Hesko sa vyjadril, že toto riešenie je veľmi technicky náročné, nakoľko vyústenie šacht je v hĺbke takmer tri metre a pri premiestňovaní by museli byť odstavení od kanalizácie na niekoľko dní všetci občania napojení na túto kanalizáciu (Noemi, bytový dom, občania ulice).

Starosta obce mal s vybudovaním tohto chodníka taký zámer, aby sa po ňom mohli bezpečne dostať starší ľudia z Noemi aj s invalidnými vozíkmi priamo k cintorínu alebo jaskynke. Bolo by to bezpečné aj pre deti z vedľajšej bytovky. Najlepším riešením by bolo urobiť prechod pre chodcov pred kaplnkou, nakoľko je tam najvhodnejšie miesto a najbezpečnejšie na prechod. Pán farár súhlasil s vybudovaním chodníka len do polovice budovy Noemi a tam urobiť prechod pre chodcov. Starosta musí akceptovať stanovisko pána farára, nakoľko ide o pozemok patriaci cirkvi. Starosta obce na základe dohody zo spoločného stretnutia s pánom farárom zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie podľa návrhu zástupcu cirkvi a tiež zabezpečí vyjadrenie k vypracovanému projektu zo strany správcu štátnej komunikácie.

Do diskusie o riešení tohto chodníka sa prihlásil aj poslanec Ján Deket, ktorý zastupuje v tomto prípade správnu radu. Povedal, že pozemok je cirkevný a preto musíme súhlasiť s riešením pána farára ako správcu farnosti. Zástupca starostu Pavel Hambálek sa vyjadril, že poslanec Ján Deket by mal v prvom rade zastupovať obec a nie cirkev. Proti stanovisku pána farára sa ohradili aj pracovníčky obecného úradu. Ing. Gabriela Hájeková povedala, že obec pomáha Noemi vždy keď konajú nejakú akciu, obec im zdarma prenajíma priestory, elektrickú energiu, stany, stoly, lavice a pri rekonštrukcii budovy obec poskytla Noemi na jej prestavbu 33 000 Eur. Na bezpečnosť v tomto úseku poukazovali aj Emília Ondrášiková a Mária Gulová, ktoré tiež potvrdili, že najlepšie miesto

na nový prechod pred chodcov by bol priamo pred kaplnkou, ku ktorej by viedol chodník od starej školy pozdĺž budovy Noemi tak ako bol spracovaný v návrhu projektu.

Po ukončení prác na chodníkoch a komunikáciách podľa projektu, je naplánovaná výstavba vjazdov od komunikácie po okraj chodníka na ul. J. Hollého a Kanižská. Niektorí občania majú vybudované vjazdy, ktoré sú širšie ako je štandardná šírka vjazdov, ktoré sa budú budovať.

Starosta navrhol položiť nový asfalt a obrubníky na parkovaciu plochu pred starý dom kultúry. Ponukový rozpočet je vo výške 2500 Eur s DPH.

V auguste bol zrevitalizovaný pozemok pri dvore budovy Jednoty na ul. Ľ. Štúra. Pozemok bol oddelený od komunikácie cestnými obrubníkmi a na pozemku boli vysadené stromy.

Do konca septembra bude vydláždená plocha na obecnom trhovisku. Na dláždenie bude použitá zámková dlažba z pôvodného chodníka na ul. C. Majerníka.

Na základe požiadavky OZ dal starosta obce spracovať projektové dokumentácie s rozpočtami na výstavbu chodníkov nasledovne:

- ul. Ľ. Štúra, dĺžka 1500 m, rozpočtovaná cena je 273 027 Eur s DPH (v cene sú zahrnuté aj vjazdy od komunikácie po okraj chodníka).
- ul. Družstevná, úsek č.5, od križovatky Piešťanská po začiatok ul. Potočná, dĺžka 313 m, rozpočtovaná cena je 48 238 Eur s DPH (v cene nie sú zahrnuté vjazdy).

Starosta navrhuje zrekonštruovať chodník na ul. Družstevná časť č. 5 a polovicu úseku (750 m) chodníka na ul. Ľ. Štúra ešte v roku 2016.

Okrem spomínaných PD sú pripravené aj projektové dokumentácie na rekonštrukciu alebo výstavbu nových chodníkov a komunikácií v obci. V súčasnosti starosta obce vybavuje stavebné povolenia. Na ul. Družstevná bude potrebné vykúpiť časti pozemkov, na ktorých je plánovaná výstavba nových chodníkov. Projektová dokumentácia rekonštrukcie chodníkov a ciest je k nahliadnutiu u starostu obce.

Projekty IBV Záhumenská pre územné konanie boli predložené stavebnému úradu a prevádzkovateľom sietí. Prevádzkovatelia sietí verejného vodovodu a rozvodov elektrickej energie predložili požiadavky, ktoré bude potrebné doplniť do realizačného projektu. Do konca roka 2016 by mala byť spracovaná projektová dokumentácia - realizačný projekt IBV Záhumenská.

Na základe požiadavky rodiny Fodranovej, J. Hollého Veľké Kostolany a následne schválenia obecným zastupiteľstvom dal starosta obce vypracovať projekt na rozšírenie verejného vodovodu. Po predložení prevádzkovateľovi vodovodu Tavos, a.s. Piešťany, tento s návrhom nesúhlasil. Podľa spracovaného návrhu mala byť umiestnená vodomerná šachta na pozemku pred rodinným domom rodiny Fodranovej. Prevádzkovateľ vodovodu žiada umiestniť vodomernú šachtu na pozemok do parku a rozšírenie verejného vodovodu preklasifikovať ako vodomernú prípojku k rodinnému domu. Tu nastáva problém, že vodomernú prípojku k súkromnej nehnuteľnosti nemôže realizovať obec na svoje náklady a taktiež nemôže byť vodomerná šachta umiestnená na pozemku vo vlastníctve obce (V prípade tejto realizácie by muselo prísť k uzatvoreniu zmluvy o vecnom bremene alebo odkúpení pozemku na ktorom sa nachádza prípojka so šachtou. Keďže ide o pozemok, na ktorom je park, ide o komplikovanú záležitosť).

V rámci elektronickej súťaže bolo obstaraných 27 nových sporákov do nájomných bytov. Pôvodné sporáky zlikviduje dodávateľ v súlade so zákonom a predloží doklad o likvidácii. Montáž sporákov mala byť podľa zmluvy zrealizovaná do konca augusta 2016, reálne začala spoločnosť s montážou až 14. septembra 2016. Zo strany dodávateľa nebola dodržaná zmluva a preto obec bude požadovať

zaplatenie zmluvnej pokuty čo je asi len 35 Eur.

OZ berie na vedomie informáciu o stavebných prácach v obci a projektoch.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

8.

OZ schvaľuje:

- rekonštrukciu chodníka na ul. Ľ. Štúra v dĺžke 750 m
- rekonštrukciu chodníka na ul. Družstevná, úsek č.5, od križovatky Piešťanská po začiatok ul. Potočná, dĺžka 313 m
- výstavbu parkoviska pred bývalým domom kultúry
- pokládku cestných obrubníkov od súčasného parku pri Jednote po uličku pri dome rodiny Kollárovej a výsadbu stromov
- vjazdy do domov na ul. Kanižská a Hollého, ktoré sú vybudované sa ponechajú. V prípade, že majitelia týchto vjazdov budú požadovať urobiť nový vjazd, tento bude mať len štandardnú šírku ako ostatné, t.j. nebude sa prerábať široký vjazd s novou dlažbou v pôvodnej nadštandardnej šírke.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

9.

OZ schvaľuje zámenu pozemkov obce Veľké Kostoľany v kat.území Veľké Kostoľany, novej parcely č. 295/7, zastavanej plochy a nádvoría o výmere 34 m² a novej parcely č. 295/8, zastavanej plochy a nádvoría o výmere 5m², oboch oddelených od pôvodnej parcely registra „C“ č. 295/1, novej parcely č. 326/2, zastavanej plochy a nádvoría o výmere 112 m², odčelenej od pôvodnej parcely registra „C“ č. 326 a novej parcely č.330/3, záhrady o výmere 188 m², odčelenej od pôvodnej parcely registra „C“ č. 330/1 za pozemky Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Veľké Kostoľany v kat.území Zákostoľany, parcelu registra „C“ č. 159/2, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 208 m² a parcelu registra „C“ č. 158/16, ornú pôdu o výmere 131m². Nové parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 93/2016 overeným pod č. 453/16. Dôvodom zámeny je skutočnosť, že uvedené pozemky obce tvoria jeden funkčný celok s pozemkami Cirkvi, ktoré sú v areáli fary (parcely registra „C“ č. 325/3 a 325/4) a teda je takto naplnený dôvod prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b Zákona o majetku obcí. Na druhej strane obec získa zámenou pozemky pod verejným priestranstvom, spravovaným obcou, čím je zároveň daný aj dôvod osobitného zreteľa. Pri zámene pozemkov schvaľuje obec cenu svojich pozemkov vo výške 1/m² pričom zamieňané pozemky Cirkvi prevezme pri cene rovnakej. Vzhľadom k tomu, nebude pri rovnakej výmere pozemkov potrebné finančné dorovnanie s Cirkvou.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

10.

OZ **schvaľuje** podpísanie návrhu zmluvy o spolupráci na výstavbu elektroenergetických stavieb a zariadení medzi Obcou Veľké Kostoľany a Západoslovenskou distribučnou, a.s. na zabezpečenie realizácie pripojenia stavby " TA - Veľké Kostoľany ul. Zahumenská 100 RD VNK, TS, NNK.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

11.

OZ **berie na vedomie** Výročnú správu MNH za rok 2015 a Správu manažéra o činnosti MNH za 1. polrok 2016.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

12.

Starosta obce informoval o možnosti vstupu obce do Klastra regionálneho rozvoja západné Slovensko. Cieľom klastra je budovať a využiť potenciál regiónu ako napr. cyklodoprava a cykloturistika, kúpeľný turizmus, sakrálny turizmus, kultúra, gastronómia, ubytovanie a zážitková turistika. Okrem cestovného ruchu bude klaster zameraný na iné podporné činnosti ako ekonomické, právne, daňové, verejné obstarávanie, IT technológie, vzdelávanie a životné prostredie. V rámci cyklodopravy, ktorá sa nás dotýka zo všetkých oblastí najviac bude podpora a budovanie cyklotrás v regióne a ich vzájomné prepojenie medzi okresmi. Klaster bude nápomocný všetkým svojim členom pri budovaní cyklotrás, hľadaní riešení a možností výstavby cyklotrás ale aj pri financovaní cykloprojektov. Ročný členský príspevok je 1000 Eur. Podľa manažérov klastra, by mal každý člen dostať v rámci pomoci s cyklotrasami minimálne toľko, koľko bol členský príspevok. Do klastra vstúpil aj Mikroregión nad Holeškou a niektoré ďalšie obce.

OZ **schvaľuje** návrh na vstup obce do Klastra regionálneho rozvoja Západné Slovensko od 1. januára 2017.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

13.

V roku 2014 bola spustená iniciatíva vychádzajúca z klimatických zmien na Zemi. Cieľom EÚ do roku 2030 je prispôsobenie sa klimatickým zmenám a ich zmierňovanie. Ide o dlhodobý cieľ zníženia produkcie CO₂ o 40 percent. Záväzkom po podpise dohovoru je pripraviť do dvoch rokov akčný plán udržateľného energetického a klimatického rozvoja. To znamená, že obec by mala využívať také zdroje, ktoré sú šetrné k životnému prostrediu ako napr. geotermálny zdroj vykurovania, alternatívne zdroje... Dôležitá je aj práca s mládežou a obnova zeleného životného prostredia v obci, výstavba cyklotrás na dopravu občanov do zamestnania, zateplenie budov.

Závazky jednotlivých obcí:

- Znížiť emisie CO2 o 40 percent do roku 2030
- Zvyšovať odolnosť prostredníctvom adaptácie na zmeny klímy
- Podeliť sa o výsledky skúsenosti a know-how s inými členmi dohovoru

Prínosy pre všetky obce:

- Zavádzaním nových technológií na zníženie CO2 sa šetria aj finančné prostriedky
- Získať know-how zapojených členov
- Možnosť získať finančné prostriedky na vypracovanie štúdie o východiskovom stave, na vypracovanie akčného plánu a stratégií
- v IV. štvrtroku 2016 by mali byť vyhlásené výzvy v rámci ktorých bude možné získať BFP na energetického manažéra a druhá na získanie NFP na vypracovanie východiskového inventára emisií a posúdenie rizík a ohrození spôsobených klimatickými zmenami.

OZ **schvaľuje** návrh na podpis Dohovoru primátorov a starostov o klíme a energetike.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

14.

Starosta obce informoval poslancov OZ o priebehu obecného jarmoku 2016.

Finančné vyúčtovanie jarmoku je nasledovné: súťaž vo varení gulášu (materiál na varenie) 562 Eur, ozvučenie 500 Eur, prenájom pódia 1000 Eur, ceny do súťaží 384 Eur, účinkujúci 3180 Eur.

OZ **berie na vedomie** informáciu starostu o priebehu a financovaní jarmoku 2016.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

15.

OZ **schvaľuje** uzatvorenie nájomných zmlúv s nájomníkmi bytov nasledovne:

Jana Pekarovičová, P. Jilemnického 910/39, V. Kostol'any, 2 izb. byt č. 5 od 1.10.2016 do 30.9.2019

František Fiala, Mierová 918/39, Veľké Kostol'any, 2. izb. byt č. 1 od 1.9.2016 do 31.8.2019

Ľuboš Srdoš, Mierová 918/39, Veľké Kostol'any, 2 izb. byt č. 2 od 1.9.2016 do 31.8.2019

Eliška Kollárová, Mierová 920/41, Veľké Kostol'any, 2 izb. byt č. 1 od 1.9.2016 do 31.8.2019

Ľuboš Chorvatovič, Kanižská 193/58, Veľké Kostol'any, 1 izb. byt č. 7 od 1.9.2016 do 31.8.2019

Rudolf Kollár, J. Hollého 163/67, Veľké Kostol'any, 3 izb byt č. 7, od 1.11. 2016 do 31. 10. 2019

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

16.

OZ **schvaľuje** žiadosť podpísaných občanov zo Zákostolskej ulice o vyčistenie časti obecného pozemku p.č. 92/2 k.ú. Zákostoľany od náletových drevín a burín na ul. Zákostolská. Starosta navrhuje zrevitalizovať a spevniť svah svahovými vegetačnými tvárniciami podľa návrhu projektanta.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

17.

OZ **schvaľuje** žiadosť Tennis Clubu Veľké Kostoľany o prenájom sály DK za účelom tenisového tréningu detí najmladších kategórií počas zimnej sezóny. Cena za prenájom priestorov je 1 Eur za 1 mesiac. Doba prenájmu je od 1. októbra 2016 do 31. marca 2017, v dňoch utorok a štvrtok od 16.00 do 20.00 hod.

OZ žiada zabezpečiť dozor a upratovanie priestorov.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

18.

OZ **schvaľuje** žiadosť Petra Zemka, Pavla Zemka a Ing. Petra Zemka ml, bytom Pod Sadmi 829/3, Veľké Kostoľany o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, p.č. 152/13, vo výmere 142 m² v k.ú. Veľké Kostoľany. Cena za 1 m² je 5 Eur.

Všetky náklady spojené s kúpou pozemku hradí kupujúci.

Dôvod kúpy: Ide o pozemok, ktorého hranice sú dané existujúcimi objektami (obecná komunikácia a súkromné pozemky). Doterajší stav zakreslený v existujúcich mapových podkladoch nekorešponduje so skutočným stavom, čo som zistil až pri vytýčení pozemku v teréne a odkúpením uvedených parciel by došlo k zosúladieniu so súčasným stavom. K žiadosti prikladám geometrický plán s navrhovaným riešením.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

19.

OZ **berie na vedomie** žiadosť Ing. Petra Jeluša o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce na parcelách č. 152/2 vo výmere 800 m² a č. 153 vo výmere 81 m² v k.ú. Zákostoľany.

Dôvod kúpy: Ide o pozemok, ktorého hranice sú dané existujúcimi objektami (obecná komunikácia a súkromné pozemky). Doterajší stav zakreslený v existujúcich mapových podkladoch nekorešponduje so skutočným stavom, čo som zistil až pri vytýčení pozemku v teréne a odkúpením uvedených parciel by došlo k zosúladieniu so súčasným stavom. K žiadosti prikladám geometrický plán s navrhovaným riešením.

Poslanci OZ navrhli osobnú obhliadku pozemkov.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 5

20.

OZ **schvaľuje** žiadosť Sylvie Sekáčovej, bytom J. Hollého 118/16, Veľké Kostoľany o prenájom pozemku na obecnom trhovisku na ul. Mierová, Veľké Kostoľany za účelom umiestnenia dvoch unimobuniiek o celkovej výmere základovej dosky 28,8 m² (rozmery unimobuniiek s podhl'admi je 6,3 x 6,2 m). Unimobunky budú slúžiť na podnikateľské účely. Cena za prenájom 1m² je 1,11 Eur mesačne.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 5

21.

OZ **schvaľuje** Sylvii Sekáčovej, bytom J. Hollého 118/16, Veľké Kostoľany otváracie hodiny prevádzky - predajňa second hand s detským textilom na obecnom trhovisku nasledovne:

PO zatvorené
UT, ST, ŠT, PIA 8.00 - 12.00, 13.00 - 16.30
SO 8.00 - 11.30
Ne zatvorené

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 5

22.

OZ **schvaľuje** žiadosť Mareka Chorvatoviča o povolenie úpravy pozemku vo vlastníctve obce na parkovanie osobných vozidiel. Výmera plochy na parkovanie je 12x4m.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 5

23.

OZ **schvaľuje** podpísanie zmluvy o prenájom pozemku medzi Obcou Veľké Kostoľany a Pharmacy Company, s.r.o., Štúrova 1438/59, Palárikovo, IČO 47 460 181. Predmetom nájmu je chodník vedúci k budove lekárne Verna na pozemku p.č. 358/3, vo výmere 159m² na ul. J. Hollého 75, Veľké Kostoľany, LV č. 1700. Účelom nájmu je výhradne prechod cez pozemok k lekární. Cena za prenájom je 1 Eur mesačne.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

24.

OZ **schvaľuje** prevádzkový čas - otváracie hodiny Lekárne Verna na ul. J. Hollého 75, Veľké Kostolany, prevádzkujúcu spoločnosťou Pharmacy Company, s.r.o., Štúrova 1438/59, Palárikovo, IČO 47 460 181 nasledovne:

PO - PIA 7.30 - 15.30

SO, NE zatvorené

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

25.

OZ **schvaľuje** Žiadosť Mária Oravca, ul. Ľ. Štúra 700, Veľké Kostolany o vybudovanie betónových spomaľovačov na ul. Ľ. Štúra.

Odôvodnenie žiadosti: Z dôvodov rýchlej a bezohľadnej jazdy šoférov, ktorá ohrozuje cyklistov i chodcov Vás žiadam o osadenie betónových spomaľovačov na ul. Ľ. Štúra. O situácii som komunikoval so starostom, bol oboznámený s nedostatočne zabezpečeným stavom ochrany a bezpečnosti ostatných účastníkov cestnej premávky. K tejto žiadosti sa pripájajú aj ďalší občania obce (Monika Oravcová, Michal Lištjak, Jana Lištjaková, Iveta Balková, Ján Balko, Dana Ondrusová, Iveta Kollárová, Stanislav Fodora ml, Iveta Maťašovská, Roman Polčík, Miroslava Polčíková)

Stavebné retardéry v počte 4 ks na ul. Ľ. Štúra budú zaradené do rozpočtu na rok 2017.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

26.

OZ **schvaľuje** žiadosť Moniky Ondrejičkovej, rod. Stachovej, Pharm.Dr., Trnavská cesta 337/24, Veľké Kostolany na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/2015, bod B/11 zo dňa 22. apríla 2015 o odpredaj parcely č. 92/29 v k.ú. Zákostolany vyznačenej v geometrickom pláne č. 23/2016 zo dňa 28. apríla 2016, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor č. 273/2016, mapový list č. ZS XIII-18-I, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve Moniky Ondrejičkovej, rod. Stachovej vedenom na LV č. 39 na ulici Zákostolská, Veľké Kostolany vo výmere 69 m². Dôvod kúpy: prepojenie susediacich pozemkov vo vlastníctve Moniky Stachovej a vytvorenie jednej súvislej parcely. Cena za 1m² je stanovená dohodou vo výške 5 Eur. Všetky náklady spojené s kúpou pozemku znáša kupujúci. Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa osobitného zreteľa. Cena za predaj pozemku je 345 Eur, po odpočítaní nákladov za zmenu v geometrickom pláne je cena pozemku 198 Eur.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

27.

Starosta obce informoval poslancov OZ o priebehu zmeny územného plánu 2016. 16. septembra 2016 bude vyvesená verejná vyhláška o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce. Občania a dotknuté orgány môžu svoje pripomienky a návrhy doručovať do 17. októbra 2016 na adresu obecného úradu. Návrh zmien a doplnkov bol zaslaný v tlačenej a elektronickej forme na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o ŽP, Trnavskému samosprávnemu kraju a Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Trnava. Spolu sa oznámenie doručuje 33 dotknutým orgánom.

OZ berie na vedomie informáciu o priebehu zmeny územného plánu obce 2016.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

28.

OZ **schvaľuje** žiadosť DHZ Veľké Kostoľany o zakúpenie hasičského vozidla AHZS Mercedes Benz 410, r.v. 1993 v cene 3000 EUR do majetku obce pre účely Dobrovoľného hasičského zboru Veľké Kostoľany.

Dôvody kúpy vozidla: V súčasnosti zbor disponuje dvoma cisternovými automobilovými striekačkami CAS a to repasovanou Tatrou 815 a zastaralou Š 706. Zároveň dlhodobo pociťujeme absenciu typu automobilu, ktorý by bol schopný plniť úlohy rýchlej hasičskej a záchrannej služby, určený pre rýchle technické zásahy a zároveň bol schopný prepraviť väčší počet členov zboru, či už v prípade zásahu alebo premiestňovania na súťaže, tréningy a prípadné iné aktivity. Tieto potreby plne napĺňa nami vyhladený automobil Mercedes Benz 410, schopný prepraviť 9 členov posádky + potrebnú výzbroj, zároveň disponuje ťažným zariadením, pomocou ktorého by sme mohli ťahať pridelený protipovodňový vozík, ktorý so súčasnými automobilmi CAS nemáme možnosť použiť. Takisto by nám odpadli problémy s presúvaním detí aj dospelých členov s potrebným výstrojom na súťaže. Uvedený automobil bol vyrobený v roku 1993 pre potreby rakúskych hasičov, stav tachometra 18 000km, obsah motora 2300 cm³, palivo – benzín, pohon 4x4 s uzávierkou, počet miest – 9, vybavený svetelnou a zvukovou výstražnou signalizáciou, svetelnou rampou a vyhľadávacím svetlometom. V prílohe prikladám fotografie automobilu.

Navrhujeme zakúpiť uvedený automobil Mercedes 410 do majetku obce Veľké Kostoľany pre účely DHZ a následne odpredať automobil CAS Š706, keďže náklady na údržbu a prevádzku Š 706 sú výrazne vyššie ako u spomínaného Mercedesu 410 a zároveň Mercedes ponúka pre náš zbor výrazne väčšie možnosti využitia ako CAS Š 706. Predpokladaný výnos z predaja Š 706 je 2000 Eur.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

29.

OZ **schvaľuje** žiadosť Materskej školy, ul. P. Jilemnického 748/36, Veľké Kostoľany o navýšenie finančných prostriedkov o sumu 550 Eur mesačne na mzdy zamestnancov od 1. septembra 2016 z dôvodu zmien platových taríf pedagogických zamestnancov podľa zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

30.

Diskusia

Eva Krajčovičová, pracovníčka obce: požiadala poslancov, aby začali riešiť odvodnenie bytových domov na ul. Mierová. Už druhým rokom poslanci odvodnenie odkladajú a nájomníci majú neustále problémy s plesňami v bytoch na prízemí.

Miroslav Maco, poslanec: vyjadril sa, že plesne nie sú spôsobené dažďovými vodami z rýn ale poškodenou izoláciou a zlým vetraním.

Bc. Tomáš Ondrášik: navrhol urobiť odvodnenie domov a zrealizovať súťaž na dodávateľa

Ing. Peter Jeluš, poslanec: stavebné práce na odvodnení riešilo OZ aj stavebná komisia, ktorá dala návrh na realizáciu spoločnosti Katelstav. Ten však nemá také strojné zariadenia a kapacity, ktoré by to zrealizovali v celom objeme. Dodávka by sa musela deliť medzi Katelstav a iného dodávateľa. Komisia hľadala najlepšie finančné riešenie.

Mária Mečírová: pýtala sa členov stavebnej komisie, prečo nebola prizvaná na rokovanie pri riešení osadenia brány k polyfunkčnému domu. Chcela predložiť projekty súvisiace s vjazdom.

Miroslav Maco: povedal, že vjazd do dvora polyfunkčného domu nemôže byť zrealizovaný cez chodník, lebo je v rozpore s projektom.

Andrej Bučko: žiadal vyčistiť ul. Športovú po nánose bahna z áut ktoré zabezpečujú vývoz bahna z potoka. Ďalej upozornil na to, že ľudia vyvážajú komunálny odpad na miesto, kde sa má voziť iba biologický odpad. Žiada o kontrolu.

Jozef Cisár: pýtal sa, prečo obec nechce prispieť na chodník (dĺžka cca 4m) k bytovému domu na ul. Školská keď je na obecnom pozemku. Dal návrh, aby obec zaplatila polovicu nákladov, ktoré s tým nájomníci mali, nakoľko zveľadili chodník na obecnom pozemku.

Starosta obce: poopravil Jozefa Cisára, že prístupový chodník v dĺžke 4 m vedúci od hlavného chodníka k bytovke je využívaný pre majiteľov bytov, ktorí nemajú s obcou podpísanú zmluvu o prechode cez obecný pozemok. Vysvetlil, že chodník je na obecnom pozemku, ale nie je to stavba vo vlastníctve obce. Chodník patrí k bytovému domu a jeho údržba a náklady na rekonštrukciu si majú hradiť majitelia bytov. Aj k rodinným domom si stavajú občania chodníky na vlastné náklady a často tieto chodníky sú aj na obecnom pozemku. Navrhol, aby si majitelia bytov vysporiadali toto vlastníctvo a odkúpili pozemok okolo bytových domov, ktorý využívajú a starali sa o neho. Pri výstavbe chodníka na ul. Školská starosta chcel napomôcť majiteľom bytov v bytovkách postavením nových prístupových chodníkov, ale ponúknutá cena bola pre majiteľov vysoká.

Cenová ponuku robila spoločnosť Skanska, a.s., ktorá zabezpečovala celú výstavbu. Ponuka bola spracovaná aj s 20 perc. DPH.

Peter Gnebus: žiadal zdrsniť dlažbu pred vchodami bytových domov na ul. Mierová.

Starosta obce: navrhol inštalovať protišmykové pásy. Inštaláciu pásov zabezpečí Katelstav, s.r.o.

Miroslav Maco: pýtala sa na opravu cesty na ul. J. Holého za obcou a na odvodnenie pri hlavnej križovatke.

Starosta: odpovedal, že v júni posielal dva listy aj fotografiami na adresu správy ciest TTSK, do súčasnosti sa ale niekto k listom nevyjadril.

31.

OZ **schvaľuje** výstavbu odvodnenia 4 bytových domov na ul. Mierová podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Maco)

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

32.

OZ **schvaľuje** návrh uznesenia zo zasadnutia.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Jeluš

Bc. Tomáš Ondrášik