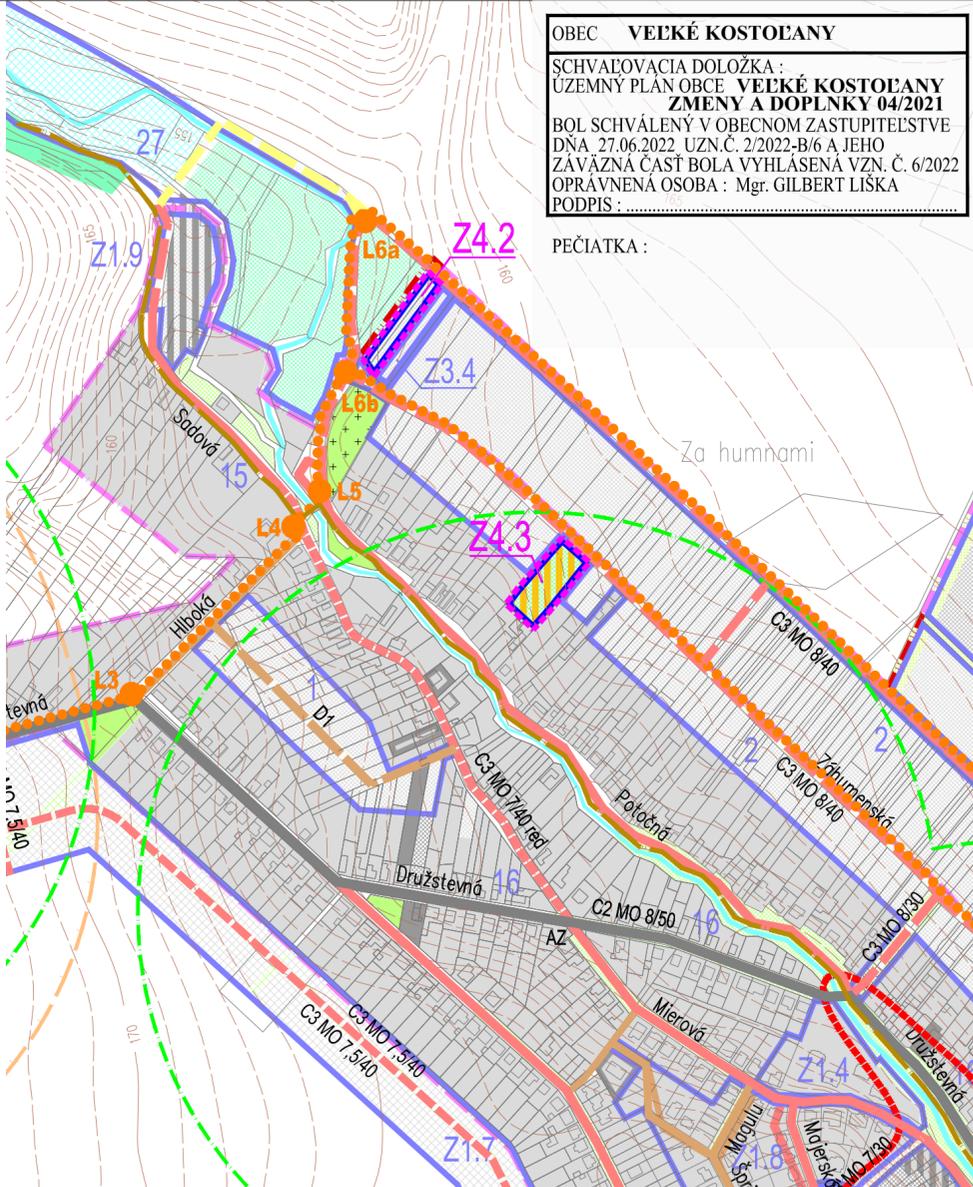
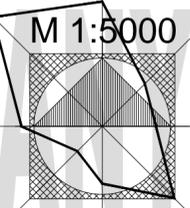


OBEC **VELKÉ KOSTOLANY**  
 SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **VELKÉ KOSTOLANY**  
**ZMENY A DOPLNKY 04/2021**  
 BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE  
 DŇA 27.06.2022 UZN.Č. 2/2022-B/6 A JEHO  
 ZÁVÄZNÄ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÄ VZN. Č. 6/2022  
 OPRAVNENÄ OSOBA : Mgr. GILBERT LIŠKA  
 PODPIS :

PEČIATKA :



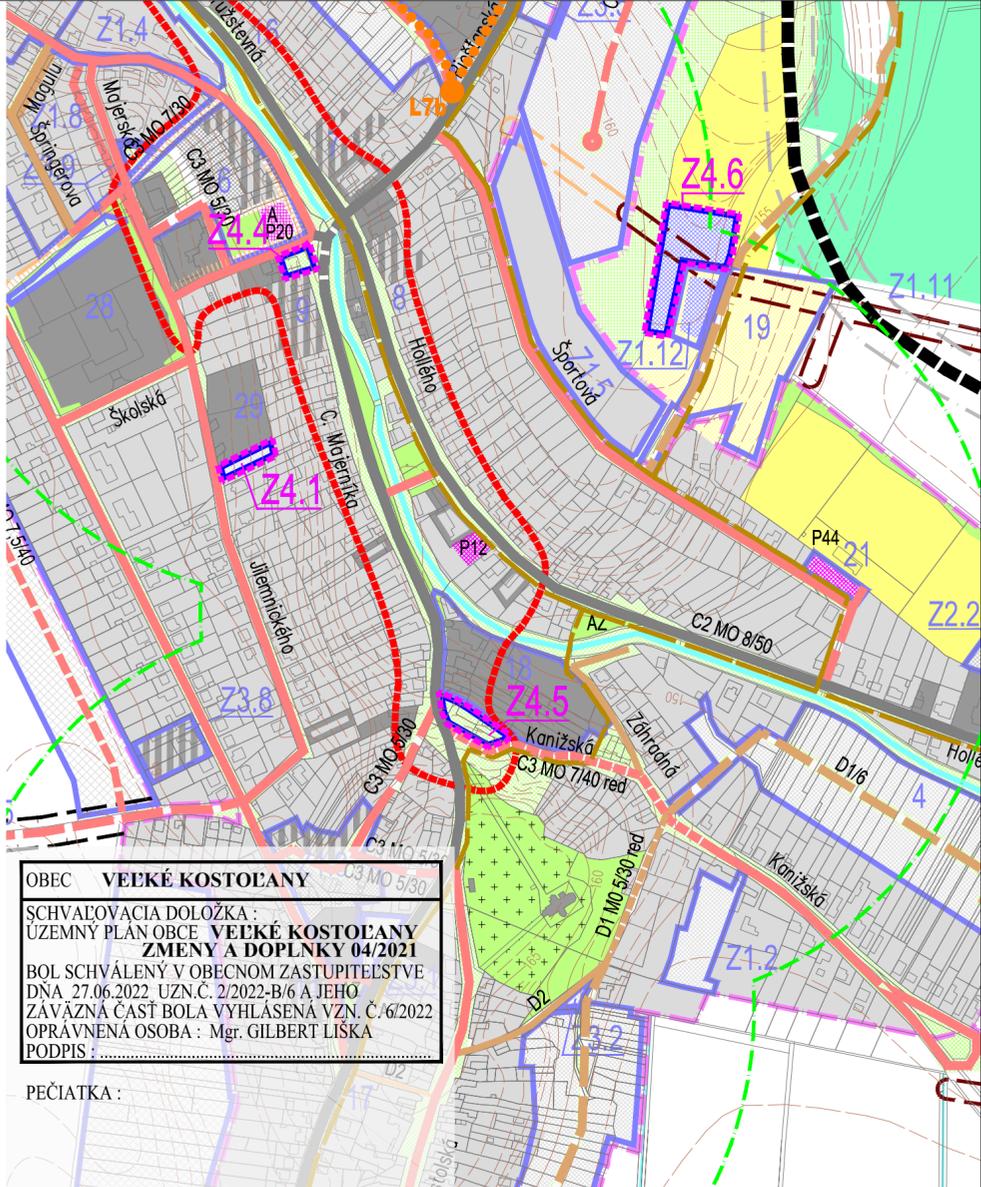
ZMENA 04/2021 - ČISTOPIS  
 ÚPN-O VELKÉ KOSTOL'ANY  
 objednávatel  
 spracovateľ  
 spracované  
 Obec Velké Kostolany  
 Ing. arch. Eva Krupová  
 máj 2022



**NÁVRH DOPRAVY B.04a**

OBEC **VELKÉ KOSTOLANY**  
 SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **VELKÉ KOSTOLANY**  
**ZMENY A DOPLNKY 04/2021**  
 BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE  
 DŇA 27.06.2022 UZN.Č. 2/2022-B/6 A JEHO  
 ZÁVÄZNÄ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÄ VZN. Č. 6/2022  
 OPRAVNENÄ OSOBA : Mgr. GILBERT LIŠKA  
 PODPIS :

PEČIATKA :



OBEC **VELKÉ KOSTOLANY**  
 SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **VELKÉ KOSTOLANY**  
**ZMENY A DOPLNKY 04/2021**  
 BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE  
 DŇA 27.06.2022 UZN.Č. 2/2022-B/6 A JEHO  
 ZÁVÄZNÄ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÄ VZN. Č. 6/2022  
 OPRAVNENÄ OSOBA : Mgr. GILBERT LIŠKA  
 PODPIS :

PEČIATKA :

ZMENA 04/2021 - ČISTOPIS  
 ÚPN-O VELKÉ KOSTOL'ANY  
 objednávatel  
 spracovateľ  
 spracované  
 Obec Velké Kostolany  
 Ing. arch. Eva Krupová  
 máj 2022



**NÁVRH DOPRAVY B.04b**

stav	návrh	zmena 04/2021 návrh	prognóza

**legenda**

Hranica katastrálneho územia obce  
 Hranica zastavaného územia  
 Hranica lokality (riešeného územia) Zmeny 04/2021  
 Centrálna zóna obce  
 Vodné plochy a toky  
 Plochy krajiny zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine  
 Hranica a označenie lokality priestorového rozvoja  
**Limitujúce faktory priestorového rozvoja**  
 Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry  
 Dobývací priestor podzemného ložiska  
 Ochranné pásmo železnice  
 Ochranné pásmo ciest I - III. triedy  
 Bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo zariadení výroby  
 Bezpečnostné a ochranné pásmo na zrušenie  
 Ochranné pásmo cintorína  
**Základné funkcie urbanizovaného územia**  
 Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové a rodinné domy  
 Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové a rodinné domy v príprave  
 Plochy základnej občianskej vybavenosti obce  
 Plochy základnej občianskej vybavenosti obce v príprave  
 Plochy polyfunkcie mestotvorného charakteru - občianska vybavenosť/byvanie (s vyšším zastúpením podielu OV - nad 30% celk. podl. plochy zástavby)  
 Plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky  
 Plochy priemyselnej výroby a areálov podnikateľských aktivít  
 Plocha zberného dvora a kompostoviska  
 Plochy športových areálov a zariadení s oddychovorelaxačným potenciálom  
 Plochy polyfunkcie - zariadenia športu, rekreácie a zelene  
 Pešie lávky a priestranstvá  
 Izolačná a ochranná zeleň a verejné parky a parkové úpravy  
 Cintoríny

stav	návrh	zmena 04/2021 návrh	prognóza

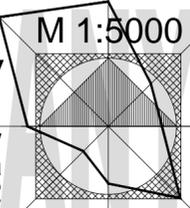
**Plochy a zariadenia dopravy**  
 Plochy železničnej dopravy  
 Železničná trať - rekonštrukcia na návrhovú rýchlosť 160 km/hod  
 Dialnica  
 Cesty II. a III. triedy  
 Miestne komunikácie obslužné MK C3  
 Miestne komunikácie obslužné MK C3 - rekonštrukcia  
 miestne komunikácie ukľudnené D1  
 miestne komunikácie ukľudnené D1 - rekonštrukcia  
 Komunikácia cyklistická D2  
 Účelové komunikácie  
 Pešie komunikácie  
 Funkčná trieda a kategória komunikácie  
 Stanica ŽSR  
 Autobus. stanica  
 Parkoviská verejné  
 Čerpacia stanica PHM  
 Zastávky autobusovej dopravy  
 Izochrona časovej dostupnosti zastávok HD

ZMENA 04/2021 - ČISTOPIS  
 ÚPN-O VELKÉ KOSTOL'ANY  
 objednávatel  
 spracovateľ  
 spracované  
 Obec Velké Kostolany  
 Ing. arch. Eva Krupová  
 máj 2022



**NÁVRH DOPRAVY B.04c**

ZMENA 04/2021 - ČISTOPIS  
 ÚPN-O VELKÉ KOSTOL'ANY  
 objednávatel  
 spracovateľ  
 spracované  
 Obec Velké Kostolany  
 Ing. arch. Eva Krupová  
 máj 2022



**NÁVRH DOPRAVY B.04d**