**Zasadnutie zo dňa 30.1.2013**

**Zápisnica 1/2013**

**Zápisnica č. 1/2013 zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostoľanoch
konaného dňa 30. januára 2013, o 18.00 hod.**

Počet poslancov OZ: 9
Počet prítomných poslancov: 8

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Gilbert Liška, starosta obce. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Program:
1. Otvorenie rokovania
2. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
3. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu
6. Rozpočet obce na rok 2013
7. Programový rozpočet obce na roky 2013 - 2015
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2012
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2013
10. Ukončenie nájomného vzťahu s neplatičom nájomného
11. Uzatvorenie nájomného vzťahu s nájomníkmi bytov
12. Majetkové priznanie hlavnej kontrolórky, riaditeľky základnej školy a starostu obce
13. Návrh Mgr. Erika Porubského na pozastavenie výkonu uznesenia č. 5/2012
14. Námietka Miroslava Mečíra proti zastaveniu výkonu uznesenia č. 5/2012
15. Informácia starostu obce o pozastavení výkonu uznesenia č. 5/2012, bod B/19
16. Opätovné prerokovanie žiadosti M. Mečíra na základe pozastaveného uznesenia č. 5/2012
17. Prerokovanie návrhu poslanca Mgr. Erika Porubského
18. Prerokovanie časti žiadosti M. Mečíra o odpredaj pozemku
19. Zrušenie uznesenia č. 4/2012, bod B/8
20. Prerokovanie zámeny pozemkov medzi Obcou Veľké Kostoľany a Jozefom Orihelom
21. Žiadosť Pavla Cisára o prenájom priestorov
22. Návrh Mareka Hanzela na renováciu parku na ul. Kanižská
23. Žiadosť Ferdinanda Heregu o prenájom DK na organizovanie diskoték a zábav
24. Žiadosť MŠ Veľké Kostoľany o zvýšenie školného mesačného poplatku
25. Diskusia
26. Návrh uznesenia

1.
OZ schvaľuje návrh programu rokovania.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

2.
Overovatelia zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Ing. Peter Jeluš a Mgr. Erik Porubský konštatovali, že zápisnica bola napísaná v súlade s rokovaním.

3.
OZ schvaľuje návrh overovateľov zápisnice zasadnutia v zložení: Ing. Lucia Duranová a Jozef Hricišák.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa:
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

4.
OZ schvaľuje návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Miroslav Maco a Ľubomír Bartovič.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

5.
OZ berie na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2013.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

6.
OZ schvaľuje rozpočet obce na rok 2013 a rozdelenie dotácií organizáciám nasledovne:

Príjmy 1 657 062 Eur
Výdavky 1 657 062 Eur

V rámci rozpočtu na rok 2013 ekonomická komisia navrhla rozdelenie dotácie vo výške
15 700 Eur pre organizácie nasledovne:

Futbalový klub 10 500 Eur + energie (voda, plyn, elektrina, stočné)
Rybársky krúžok 200 Eur
Zväz drobnochov. II 100 Eur
Poľovné združenie Rovina 700 Eur
Tenis Club 1 200 Eur
Dobrovoľný hasičský zbor 2 500 Eur + energie (voda, plyn, elektrina)
Klub dôchodcov 500 Eur

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

7.
OZ berie na vedomie programový rozpočet obce na roky 2013 - 2015.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

8.
OZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky za rok 2012

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

9.
OZ schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2013.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

10.
OZ schvaľuje ukončenie zmluvného vzťahu s neplatičom v obecnom nájomnom byte na ul. M. R. Štefánika Marcelom Sasákom k 31. januáru 2013.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

11.
OZ schvaľuje uzatvorenie nájomného vzťahu s nájomníkmi bytov vo vlastníctve obce nasledovne:

Vladimír Havlas - 1.izbový byt na ul. Kanižská, Veľké Kostoľany, zmluva na 1 rok
Mária Nagyová - 2. izbový byt na ul. M. R. Štefánika, Veľké Kostoľany, zmluva na 1 rok

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

12.
OZ berie na vedomie zaslanie majetkových priznaní hlavnej kontrolórky, riaditeľky základnej školy a starostu obce za rok 2012. Majetkovými priznaniami sa bude zaoberať ekonomická komisia.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

13.
OZ berie na vedomie návrh Mgr. Erika Porubského na pozastavenie uznesenia č. 5/2012, bod B/19.
Odôvodnenie návrhu: Vzhľadom na skutočnosť, že poslanci OZ nemali všetky potrebné informácie na správne posúdenie veci a stanovenie primeranej ceny k odpredaju pozemku vo výlučnom vlastníctve obce nachádzajúceho sa v centre obce fyzickej osobe (M. Mečír, ktorá je rovnako podnikateľom). Tento návrh je podaný v zmysle zákona o obecnom zriadení pričom priamo hovorí o nutnosti starostu obce konať tak, aby jednotlivé uznesenia boli vždy pre obec zjavne výhodné. Práve táto skutočnosť smeruje k okamžitému pozastaveniu výkonu uznesenia zo dňa 12.12.2012 bod 22 nakoľko OZ v minulosti cenu za m2 pre uvedený pozemok schválilo a táto v ostatnom období zrušená nebola. Je potrebné zvolať všetkých poslancov OZ a starostu k porade o stanovení primeranej ceny s ohľadom na skutočnosti, ktoré sú spojené s odpredajom pozemku. Termín porady je vhodné stanoviť v čo najkratšom čase. Tento návrh nemá za to zrušiť odpredaj.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

14.
OZ berie na vedomie námietku Miroslava Mečíra, bytom P. Jilemnického 725/13, Veľké Kostoľany proti zastaveniu výkonu uznesenia č. 5/2012, bod B/19 zo dňa 12.12.2012.
Znenie námietky: Nesúhlasím s pozastavením výkonu uznesenia, pretože neodporuje zákonu a ani nie je zjavne nevýhodné pre obec, pretože cena pozemku je v súlade s cenou iných takýchto predávaných pozemkov. V prípade, ak by napriek tomu bolo uznesenie nepodpísané a neskôr zrušené, napadnem hlasovanie na prokuratúre.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

15.
Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o pozastavení uznesenia č. 5/2012, bod B/19 z dôvodu sporných a neúplných informácií, ktoré súvisia s odpredajom pozemku Miroslavovi Mečírovi, pozemok p.č. 569/6 s výmerou 274 m2. Navrhol preto odpredaj pozemku opätovne prerokovať a dať o ňom hlasovať.

16.
Na základe pozastaveného uznesenia OZ pristúpilo k opätovnému prerokovaniu žiadosti nasledovne:

OZ schvaľuje žiadosť Miroslava Mečíra, bytom P. Jilemnického 725/13,Veľké Kostoľany o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Kostoľany,  p.č. 569/6 s výmerou 274 m2 v k.ú. Veľké Kostoľany. Cena za 1 m2 je 3 Eur. Všetky náklady spojené s kúpou pozemku znáša kupujúci. Obec odpredáva pozemok z dôvodu osobitého zreteľa, nakoľko pozemok p.č. 569/6 je priľahlý k pozemku p.č. 569/3 na ktorom sa nachádza pivnica, ktorej vlastníkom je taktiež kupujúci.

Za: 0
Proti: 8
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

Žiadosť OZ neschválilo, čím potvrdilo správnosť pozastavenia uznesenia č. 5/2012, bod B/19. Uznesenie č. 5/2012, bod B/19 tak nebolo prijaté ani po opätovnom prerokovaní OZ.

17.
Keďže pôvodný predchádzajúci návrh nebol schválený, na návrh poslanca Mgr. Erika Porubského OZ pristúpilo k schváleniu v poradí druhého návrhu nasledovne:

Obec Veľké Kostoľany schvaľuje odpredaj pozemku, p.č. 569/6 s výmerou 274 m2 v k.ú. Veľké Kostoľany vo vlastníctve Obce Veľké Kostoľany kupujúcemu Miroslavovi Mečírovi, bytom P. Jilemnického 725/13,Veľké Kostoľany. Cena za 1 m2 je 33 Eur. Všetky náklady spojené s kúpou pozemku znáša kupujúci. Obec odpredáva pozemok z dôvodu osobitého zreteľa, nakoľko pozemok pozemok p.č. 569/6 je priľahlý k pozemku p.č. 569/3 na ktorom sa nachádza pivnica, ktorej vlastníkom je taktiež kupujúci.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

Návrh bol schválený.

18.
OZ schvaľuje žiadosť Miroslava Mečíra, bytom P. Jilemnického 725/13,Veľké Kostoľany o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Veľké Kostoľany, p.č. 569/7 s výmerou 29 m2 v k.ú. Veľké Kostoľany. Cena za 1 m2 je 3 Eur. Všetky náklady spojené s kúpou pozemku znáša kupujúci. Obec odpredáva pozemok z dôvodu osobitého zreteľa, nakoľko pozemok p.č. 569/7 je priľahlý k pozemkom p.č. 571/1 a 571/2, ktorého vlastníkom je kupujúci.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

19.
OZ ruší uznesenie č. 4/2012, bod B/8

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

20.
OZ schvaľuje zámenu parcely registra „C“ č.2881/24, záhrady o výmere 36m2 v celosti, parcely registra „C“ č.2881/25, záhrady o výmere 152m2 v celosti, parcely registra „C“ č.2881/26, záhrady o výmere 61m2 v celosti, parcely registra „C“ č.2881/27, záhrady o výmere 48m2 v podiele 7/8, parcely registra „C“ č.2881/28, záhrady o výmere 37m2 v podiele 7/8, parcely registra „C“ č.2881/29, záhrady o výmere 39m2 v celosti, parcely registra „C“ č.2881/30, záhrady o výmere 64m2 v podiele 2/3, parcely registra „C“ č.2881/31, záhrady o výmere 49m2 v podiele 2/9, parcely registra „C“ č.2881/32, záhrady o výmere 45m2 v podiele 2/9, parcely registra „C“ č.2881/33, záhrady o výmere 100m2 v podiele 4/6 a parcely registra „C“ č.238/37, zast. plochy a nádv. o výmere 13m2 v podiele ½ za pozemky Jozefa Orihela a Ľubice Orihelovej - parcelu registra „C“ č.2881/34, záhradu o výmere 168m2, parcelu registra „C“ č.2881/36, záhradu o výmere 16m2, parcelu registra „C“ č.265/9, zast. plochu a nádv. o výmere 5m2, parcelu registra „C“ č.265/8, zast. plochu a nádv. o výmere 49m2, parcelu registra „C“ č.264/8, záhradu o výmere 22m2 v celosti, parcelu registra „C“ č.1582/14, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 122m2 v podiele ½, parcelu registra „C“ č.238/17, zast. plochu a nádv. o výmere 54m2 v podiele ½ a parcelu registra „C“ č.238/21, zast.plochu a nádv. o výmere 153m2 v podiele ½ z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým z hľadiska obce je usporiadanie vlastníckych vzťahov k miestnej komunikácii na Športovej ulici. Pri tejto zámene získa obec pozemky, ktoré sú svojou výmerou väčšie o 2m2 ako pozemky obce pred zámenou. Ich výmera nebude Jozefovi Orihelovi s manželkou vyrovnaná v peniazoch. Časť zamieňaných pozemkov je zapísaných v čase zámeny na listoch vlastníctva, časť zamieňaných parciel bola vytvorená geometrickým plánom č.670-21/2012, overeným pod č.337/12, ktorým boli rozdelené pôvodné pozemky oboch zamieňajúcich strán.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

21.
OZ berie na vedomie žiadosť Pavla Cisára o prenájom priestorov na zriadenie služby - pedikúra, v budove na ul. C. Majerníka, ktorá je vo vlastníctve obce.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

22.
OZ berie na vedomie návrh Mareka Hanzela na renováciu parku - lavičiek na ul. Kanižská.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

23.
OZ neschvaľuje žiadosť Ferdinanda Heregu o prenájom DK na organizovanie diskoték a zábav.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

24.
OZ schvaľuje žiadosť Materskej školy vo Veľkých Kostoľanoch na zvýšenie školného mesačného poplatku na 15 Eur.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

25.
Diskusia

Ing. Peter Kolarovič - navrhol OZ, aby sa zaoberalo výstavbou záchytného parkoviska pre kamiónovú dopravu počas povinných prestávok vodičov nákladných vozidiel. Navrhol na tento účel využiť autobusové nástupisko.

Starosta obce - nesúhlasil s návrhom, nakoľko každý prepravca alebo majiteľ vozidla si musí zabezpečiť parkovanie vozidla osobitne. Obec sa snaží o to, aby nákladná doprava bola v obci v čo najmenšej miere kvôli hlučnosti, prašnosti a hlavne dopravnej bezpečnosti.

26.
OZ schvaľuje návrh uznesenia.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa:
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

Overovatelia zápisnice:                          Jozef Hricišák

                                                                    Ing. Lucia Duranová