

**Zápisnica č. 4/2016 zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch
konaného dňa 14. júna 2016, o 18.00 hod.**

Počet poslancov OZ: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Gilbert Liška, starosta obce. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
3. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
5. Správa o výsledku auditu za rok 2015
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu 2015
7. Záverečný účet obce za rok 2015
8. Účtovná závierka spoločnosti Katelstav za rok 2015
9. VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
10. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv medzi obcou a nájomníkmi bytov
11. Návrh spoločností Alacres, s.r.o. a Šupa technika - Marián Šupa na zmeny územného plánu obce - doplnenie
12. Informácia o realizovaných stavebných prácach
13. Návrh na výstavbu vjazdov na uliciach J. Hollého a Kanižská
14. Návrh na výstavbu chodníka na ul. C. Majerníka (od starej školy po Noemi)
15. Ponuka pokračovania spolupráce pri poskytovaní služieb verejného obstarávania
16. Návrh na vydláždenie tržnice zámkovou dlažbou z rozobraných chodníkov
17. Návrh na zadanie vypracovania projektovej dokumentácie na doteraz nerealizovanú rekonštrukciu chodníkov a miestnych komunikácií v obci
18. Zriadenie vecného bremena na ul. J.Hollého na p.č. 264/1 k.ú. Veľké Kostol'any
19. Zámena pozemkov medzi Obcou Veľké Kostol'any a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Veľké Kostol'any
20. Návrh na predĺženie verejného vodovodu k domu rodiny Fodranovej
21. Žiadosť Materskej školy vo Veľkých Kostol'anoch o navýšenie finančných prostriedkov na mzdy zamestnancov
22. Žiadosť Základnej školy vo Veľkých Kostol'anoch o navýšenie finančných prostriedkov na školský klub a školskú jedáleň
23. Návrh na orezanie konárov stromov na cintoríne
24. Schválenie prerušenia prevádzky Materskej školy vo Veľkých Kostol'anoch počas letných prázdnin v júli a auguste 2016
25. Žiadosť Mariána Šupu, Veľké Kostol'any o výstavbu kanalizačných odbočení

26. Návrh Romana Maslíka na revitalizáciu pozemku - výsadba zelene
27. Žiadosť nájomníkov bytov na vybudovanie detského ihriska
28. Žiadosť Evy Drličkovej o vydláždenie uličky medzi ul. P. Jedličku a Kanižská
29. Žiadosť občanov na výstavbu chodníka na ul. Družstevná
30. Žiadosť Ivana Rusnáka o zriadenie vjazdov k pozemku na ul. Kanižská
31. Žiadosť Miroslavy Polčíkovej, bytom ul. Ľ. Štúra 698/132, Veľké Kostoľany o nájom pozemku na ul. Mierová, Veľké Kostoľany - výmera 18 m²
32. Žiadosť Miroslavy Polčíkovej, bytom ul. Ľ. Štúra 698/132, Veľké Kostoľany o nájom pozemku na ul. Mierová, Veľké Kostoľany - výmera 25 m²
33. Diskusia
34. Návrh uznesenia

Rokovanie:

1.

OZ **schvaľuje** návrh programu rokovania.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

2.

Overovateľ zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Jozef Orihel a Ing. Marián Šupa konštatovali, že zápisnica bola napísaná v súlade s rokovaním.

3.

OZ **schvaľuje** návrh na overovateľov zápisnice zasadnutia v zložení: Ing. Peter Jeluš a Jozef Orihel.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

4.

OZ **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Ing. Marián Šupa a Michal Podolan.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

5.

OZ **berie na vedomie** správu o výsledku auditu za rok 2015.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

6.

OZ **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2015.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

Starosta obce nesúhlasil so stanoviskom hlavnej kontrolórky, ktorá navrhla OZ schváliť záverečný účet s výhradami. Vyjadril sa, že obec nemá žiadny dlh, všetky finančné prostriedky sú riadne zaúčtované a všetky investičné akcie, ktoré sa v roku 2015 realizovali, OZ schvaľovalo.

Ekonomka Ing. Gabriela Hájeková informovala poslancov, že plnenie kapitálových výdavkov na 107, 69 percent, t.j. nepostačujúca úprava kapitálového rozpočtu nemá vplyv na celoročné hospodárenie obce. I v prípade úpravy kapitálového rozpočtu sa výsledok hospodárenia obce nezmení.

7.

OZ **schvaľuje** záverečný účet obce za rok 2015 bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prebytok hospodárenia v sume 732 899,08 Eur zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 19 odsek 6 citovaného zákona sa prebytok hospodárenia upravuje o výšku rozdielu príjmových a výdavkových finančných operácií, výška fondu opráv a o účelovo určené peňažné prostriedky a preto sa rezervný fond netvorí.

Za: 5

Proti: 1 (Šupa)

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

8.

OZ **schvaľuje** účtovnú závierku spoločnosti Katelstav za rok 2015.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

9.

OZ **schvaľuje** VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

10.

OZ **schvaľuje** uzavretie nájomných zmlúv medzi obcou a nájomníkmi bytov na tri roky nasledovne:

- Juraj Hruboň a Bc. Lenka Hruboňová, BD Kanižská 193/59, Veľké Kostol'any, 3-izbový byt č. 9, nájom od 1.7.2016
- Juraj Puchor, BD Kanižská 193/58, Veľké Kostol'any, 3-izbový byt č. 10, nájom od 1.8.2016
- Simona Čarnogurská, BD J. Hollého 163/67, Veľké Kostol'any, 2-izbový byt č. 12, nájom od 1.7.2016

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

11.

OZ **schvaľuje** návrh spoločností Alacres, s.r.o. a Šupa technika - Marián Šupa na zmeny územného plánu obce - doplnenie nasledovne: Funkčnú plochu Vysielača klasifikovanú ako A3 (viacpodlažná zástavba - bytové domy) v súčasnom rozsahu a tiež podľa bodu č. 3 návrhu na zmenu územného plánu predloženého 9.3.2016 a schváleného pre spracovanie zmeny zastupiteľstvom 12.apríla2016, zmeniť na klasifikáciu A4 (zmiešaná obytná zóna), ktorá súčasnú špecifikáciu rozširuje o rodinné domy.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

12.

Starosta obce informoval poslancov o stave realizovaných stavebných prác na rekonštrukcii chodníkov a miestnych komunikácií. V júni sa začala rekonštrukcia chodníkov na ul. J. Hollého a C. Majerníka. Po ich zrealizovaní, sa budú postupne rekonštruovať chodník a

cesta na ul. Kanižská a P. Jilemnického. Počas letných prázdnin sa bude rekonštruovať povrch cesty a realizovať výstavbu chodníka na ul. Školská a tiež rekonštruovať autobusové nástupisko. V rozpočte projektu a tiež v stavebnom projekte nebola navrhnutá úprava podkladov cementovou stabilizáciou pod chodník v mieste vjazdov do dvorov rodinných domov. Z dôvodu, aby sa chodník na týchto miestach neprepadal, je nutné dať cementovú stabilizáciu na všetky miesta vjazdov. Cena stabilizácie podľa jednotlivých ulíc: ul. C. Majerníka 3200,43 Eur, ul. J. Hollého 3230,33 Eur, ul. Školská 497,82 Eur, ul. Kanižská 3442,29 Eur. O prefinancovanie použitej cementovej stabilizácie požiadame Ministerstvo pôdohospodárstva SR v rámci realizovaného projektu. Starosta obce navrhuje, aby sa v rámci výstavby chodníkov zrealizovali aj vjazdy medzi komunikáciou a chodníkom z dôvodu zjednotenia použitých materiálov. Na ul. J. Hollého 40 vjazdov a na ul. Kanižská 28 vjazdov. Cena za zhotovenie vjazdov je 46 946,37 Eur. Všetky ceny sú uvádzané bez DPH. Starosta ďalej navrhol výstavbu chodníka na ul. C. Majerníka, ktorý je potrebný z dôvodu bezpečnosti chodcov v tomto úseku (od budovy "starej školy" po budovu Noemi).

OZ berie na vedomie informáciu starostu obce o realizovaných stavebných prácach v obci.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

13.

OZ schvaľuje výstavbu vjazdov medzi komunikáciou a chodníkom na uliciach J. Hollého a Kanižská.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

14.

OZ schvaľuje výstavbu chodníka na ul. C. Majerníka - od budovy "starej školy" po budovu Noemi a časť chodníka na ul. Družstevná od Slovenskej sporiteľne po prvý most.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

15.

OZ schvaľuje podpísanie dodatku k zmluve o spolupráci pri poskytovaní služieb verejného obstarávania medzi Obcou Veľké Kosťany a spoločnosťou Visions, s.r.o. Trnava na ďalšie dva roky, t.j. 30.6.2018.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 6

16.

OZ **schvaľuje** stavebné úpravy - vydláždenie priestorov tržnice použitou zámkovou dlažbou z pôvodného chodníka na ul. C. Majerníka.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 6

17.

OZ **schvaľuje** zadanie vypracovania projektovej dokumentácie na doteraz nerealizovanú rekonštrukciu chodníkov a miestnych komunikácií v obci (ul. Družstevná - chodník, Potočná - cesta, Sadová- cesta, Hlboká - cesta, Ľ. Štúra - cesta, Pod Sadmi - cesta, Zákostolská - cesta, Záhradná - cesta, M. R. Štefánika - cesta, Mierová - cesta, Špringerova - cesta, Majerská - cesta, J. Magulu - cesta). Podľa výmery chodníkov, ciest a navrhnutých odvodňovacích systémov bola stanovená predpokladaná cena zákazky na 30 240 Eur s DPH za vypracovanie stavebnej dokumentácie.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 6

18.

OZ **schvaľuje** zriadenie vecného bremena na ul. J. Hollého na p.č. 264/1 k.ú. Veľké Kostol'any z dôvodu osadenia sútokovej kanalizačnej šachty v majetku obce na súkromnom pozemku vo vlastníctve Jozefa Orihela, bytom ul. Športová 853, Veľké Kostol'any.

Vlastník pozemku súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienky, že v prípade potreby preloženia tejto šachty ju obec na svoje náklady preloží.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 6

19.

OZ **schvaľuje** zámenu pozemkov medzi Obcou Veľké Kostol'any a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Veľké Kostol'any. Pozemky p.č. 159/2 a 159/19 na ul. Ľ. Štúra sú vlastníctvom Rímskokatolíckej cirkvy a pozemok p.č. 330/1 sú majetkom Obce Veľké

Kostoľany. Farský úrad na vlastné náklady vyhotoví geometrický plán a po jeho vyhotovení sa vypracuje zmluva na zámenu pozemkov.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

20.

OZ **schvaľuje** návrh na predĺženie verejného vodovodu k domu rodiny Fodranovej. Cena prípojky cca 7200 Eur.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

21.

OZ **schvaľuje** žiadosť Materskej školy vo Veľkých Kostoľanoch o navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na mzdy zamestnancov na rok 2016 o 1760 Eur, t.j. na celkovú výšku 161 240 Eur.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

22.

OZ **schvaľuje** žiadosť Základnej školy vo Veľkých Kostoľanoch o navýšenie finančných prostriedkov na školský klub a školskú jedáleň z rozpočtu obce na rok 2016 o 8714 Eur, t.j. na celkovú výšku 55 850 Eur.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

23.

OZ **schvaľuje** návrh na orezanie konárov stromov na cintoríne v obci.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

24.

OZ **schvaľuje** návrh vedenia Materskej školy vo Veľkých Kostol'anoch na prerušenie prevádzky Materskej školy vo Veľkých Kostol'anoch počas letných prázdnin v júli a auguste 2016.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

25.

OZ **schvaľuje** žiadosť Mariána Šupu, Veľké Kostol'any o výstavbu kanalizačných odbočení v areáli bývalého "Vysielača" na pozemkoch p.č. nasledovne:

- odbočenie v plnej dimenzii zo šachty 12 (nový otvor a úprava dna) v dĺžke 18m ukončenej T šachtou, kde bude pripojená zóna Vysielača s výnimkou objektov v centrálnej zóne
- odbočenie medzi šachtami 16-17 v dimenzii 200 mm v dĺžke 10m ukončenej zaslepením pre dopojenie dnes nenapojených objektov širšej centrálnej zóny

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

Ing. Gabriela Hájeková sa spýtala hlavnej kontrolórky, či môže obec v súlade so zákonom investovať prostriedky z rozpočtu obce na výstavbu kanalizácie pre súkromného podnikateľa na súkromnom pozemku. Hlavná kontrolórka odpovedala, že by to nebolo po prvýkrát.

26.

OZ **schvaľuje** realizáciu návrhu Romana Maslíka na revitalizáciu pozemku - výsadba zelene na ul. Ľ. Štúra (pri budove obchodu COOP Jednota).

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

27.

OZ **neschvaľuje** žiadosť nájomníkov bytov na vybudovanie detského ihriska pri bytovom dome na ul. J. Hollého.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ondrášik)

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

28.

OZ **schvaľuje** žiadosť Evy Drličkovej o vydláždenie povrchu uličky medzi ul. P. Jedličku a Kanižská z betónovej dlažby 50x50 cm (od miestnej komunikácie po koniec domu p. Holiša).

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

29.

OZ **schvaľuje** žiadosť občanov z Družstevnej ulice vybudovať dočasný chodník z betónovej dlažby 50x50 cm na konci ulice Družstevná.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

30.

OZ **schvaľuje** žiadosť Ivana Rusnáka o zriadenie vjazdov k pozemku na ul. Kanižská.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

31.

OZ **schvaľuje** žiadosť Miroslavy Polčíkovej, bytom ul. Ľ. Štúra 698/132, Veľké Kostoľany o nájom pozemku na ul. Mierová, Veľké Kostoľany a priestoroch obecnej tržnice, p.č. 577/1 a 577/3. Účelom nájmu je predajňa kvetov MIMA. Cena za 1 m² je 1,11 Eur mesačne. Výmera prenajatého miesta je 18 m². Doba nájmu od 15. júna 2016 na dobu neurčitú.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

32.

OZ **schvaľuje** žiadosť Miroslavy Polčíkovej, bytom ul. Ľ. Štúra 698/132, Veľké Kostoľany o nájom pozemku na ul. Mierová, Veľké Kostoľany a priestoroch obecnej tržnice, p.č. 577/1 a 577/3. Účelom nájmu je predajňa kvetov MIMA. Cena za 1 m² je 1,11 Eur mesačne. Výmera prenajatého miesta je 25 m². Doba nájmu od 15. júna 2016 na dobu neurčitú.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

33.

Diskusia

Ing. Peter Jeluš, poslanec - Informoval OZ, že stavebná komisia navrhla v rámci žiadosti na Zákostolskej ulici odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, okrem časti pozemku, na ktorom sa nachádza studňa vo vlastníctve obce. Podľa dohody so žiadateľkou obec zníži cenu pozemku ako kompenzáciu za vyhotovenie geometrického plánu zo strany žiadateľky.

Mária Gulová, pracovníčka OcÚ - povedala, že GP na odpredaj pozemku na u. Zákostolská je už pripravený, ale je v ňom uvedené ešte rodné priezvisko žiadateľky. Nakoľko sa žiadateľka vydala, je potrebné urobiť opravu v GP.

Mgr. Eva Ferančíková, HK - navrhla pokosiť trávu pri moste.

Michal Podolan, poslanec - navrhol natrieť zábradlie pri potoku.

Miroslav Mečír - žiadal o vstup na pozemok k polyfunkčnému domu. Nesúhlasí s projektom rekonštrukcie autobusového nástupiska, pretože odtiaľ potrebuje zásobovať prevádzku.

Ing. Marián Šupa, poslanec - pýtal sa, či je brána ktorú tam má Miroslav Mečír povolená.

Pavel Hambálek, zástupca starostu - bránu povolilo OZ Miroslavovi Mečírovi iba pri výstavbe polyfunkčného domu.

Jozef Orihel, poslanec - pri zásobovaní prevádzky zo strany autobusového nástupiska by mohlo prísť k problému z bezpečnostného hľadiska, nakoľko tam budú premávať autobusy a budú tam nástupné ostrovčeky.

Bc. Tomáš Ondrášik, poslanec - rekonštrukcia nástupiska je schválená a nie je možné robiť zmeny v projekte.

Martin Pavliš, občan - pýtal sa na kanalizáciu na ul. Zahumenská.

Michal Čeliga, občan - pýtal sa na výstavbu inžinierskych sietí na ul. Zahumenská.

Starosta - odpovedal, že v letných mesiacoch bude územné konanie na výstavbu inžinierskych sietí a po jeho ukončení sa bude realizovať projekt na stavebné povolenie. Ten by mal byť ukončený počas jesene a následne obec podá žiadosť o stavebné povolenie. Podľa finančnej situácie v budúcom roku OZ zváži výstavbu jednotlivých sietí.

34.

OZ **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Jeluš

Jozef Orihel