

Zápisnica č. 4/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch
konaného dňa 12. decembra 2023 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Veľkých Kostol'anoch

Počet poslancov OZ:	9	
Počet prítomných poslancov OZ:	7	(Mgr. Iveta Bubáková, Pavel Hambálek, Adam Kolarovič, Ing. Pavol Košlab, Mgr. Martina Podolanová, Mgr. Marek Pristach, MBA, Zuzana Zbyvateľová)
Počet neprítomných poslancov OZ:	2	(Dagmar Lesayová, Mgr. Anna Lužáková)

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľky z rokovania OZ
7. Správa nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022
8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2024
9. Rozpočet obce na rok 2024
10. Programový rozpočet obce na roky 2025 – 2026
11. Úprava rozpočtu na rok 2023
- 11/A. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
12. VZN č. 3/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
13. Aktuálne informácie starostu obce
14. Finančný dar pre deti so zdravotným postihnutím
15. Spolufinancovanie projektu Debarierizácia ZŠ V. Kostol'any
16. Žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ V. Kostol'any na dofinancovanie miezd
17. Žiadosť ZŠ Veľké Kostol'any o navýšenie nájomného za prenájom telocvične

18. Predaj pozemku p.č. 137/6 Jozefovi a Darine Cisárovcom, Piešťanská 14, V. Kostol'any
19. Zriadenie vecného bremena medzi Obcou V. Kostol'any a Veronikou Blahovou, Družstevná 44, V. Kostol'any
20. Zriadenie vecného bremena medzi Obcou V. Kostol'any a spoločnosťou Alacres, s.r.o.
21. Žiadosť spoločnosti Wittex plus, s.r.o. o prenájom pozemku na p.č. 137/1
22. Žiadosť zriaďovateľa Alfa Help, o.z. Sered' o zaradenie Súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostol'any a školskej jedálne súkromnej materskej školy do siete škôl a školských zariadení SR
23. Žiadosť obyvateľov obce – p. Srdošová o dobudovanie a opravu chodníka na ul. Piešťanská
24. Žiadosť občianskeho združenia Dotyk života o poskytnutie nenávratného finančného daru
25. Žiadosť spoločnosti FiTDent, s.r.o., Hrachová 14/C, Bratislava o predĺženie zmluvy o nájme
26. Schválenie zámeru na predaj pozemku vo vlastníctve obce Eve Plevzovej, Javorová 16, Jaslovské Bohunice z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov s obcou V. Kostol'any
27. Návrh športovej a kultúrnej komisie na zrušenie podujatia Pochovávanie basy
28. Diskusia
29. Uznesenie zo zasadnutia OZ

Rokovanie:

1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

2.

Pred hlasovaním poslancov o programe rokovania starosta obce navrhol jeho úpravu, a to doplnením bodu 11/A. Zásady hospodárenia do pôvodného programu rokovania, s čím prítomní poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

3.

Overovateľ zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.09.2023 Ing. Pavol Košlab skonštatoval, že zápisnica č. 3/2023 bola napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva. Overovateľka zápisnice č. 3/2023 Mgr. Anna Lužáková nie je na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomná.

4.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení: Adam Kolarovič a Mgr. Marek Pristach, MBA.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Mgr. Iveta Bubáková a Mgr. Martina Podolanová.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

6.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

7.

So správou nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022 prítomných oboznámila Ing. Gabriela Hájeková.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

8.

Hlavná kontrolórka obce konštatuje, že návrh rozpočtu obce Veľké Kostoľany je spracovaný

v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, bol riadne zverejnený a je zostavený ako vyrovnaný. Hlavná kontrolórka obce vypracovala a zaslala poslancom OZ prehľad vývoja najdôležitejších položiek rozpočtu. Upozornila na to, že rozpočet obce je naviazaný na štátny rozpočet, ktorý t.č. ešte nebol schválený, preto nie je možné určiť presnú výšku podielových daní, tieto sa dali určiť iba odhadom. Odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť rozpočet obce na rok 2024 a zobrať na vedomie programový rozpočet obce na roky 2025 a 2026.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2024.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

9.

Starosta obce uvádza, že na pracovnej porade s poslancami OZ bol pôvodný návrh rozpočtu upravený podľa nových koeficientov zverejnených na stránke ministerstva financií. Došlo k určitému navýšeniu finančných prostriedkov, ktoré sa premietli v položkách materská škola, základná škola a investičné akcie.

Ing. Hájková oboznámila prítomných s návrhom ekonomickej a inventarizačnej komisie na rozdelenie dotácií jednotlivým organizáciám v obci, ktoré podali žiadosti o poskytnutie dotácie. Na otázku poslanca Mgr. Pristacha, MBA Ing. Hájková uvádza, že jednotlivé organizácie splnili všetky podmienky pre získanie dotácie. Na otázku poslanca Pavla Hambálka Ing. Hájková uvádza, že za organizáciu Motocross podal žiadosť štatutárny zástupca Jozef Gulík. Starosta obce uvádza, že veľa obcí nepridelovalo žiadne dotácie organizáciám vo svojich rozpočtoch na budúci rok, a preto by si organizácie mali vážiť, že napriek nepriaznivému stavu v oblasti financovania samospráv obec vyčlenila v rozpočte finančné prostriedky na dotácie.

Na otázku poslanca Mgr. Pristacha, MBA Ing. Hájková uvádza, že za organizáciu Chovatelia podal žiadosť o dotáciu p. Čapkovič.

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne návrhy, ani pripomienky k návrhu rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočet obce Veľké Kostolany na rok 2024 v celkovej výške príjmov 3.628.291,00 Eur a v celkovej výške výdavkov 3.628.291,00 Eur.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

10.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** programový rozpočet obce Veľké Kostolany na roky 2025 a 2026.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý,

Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

11.

Ing. Hájková odpovedala na otázky poslanca Mgr. Pristacha, MBA ohľadne predpokladaných príjmov a výdavkov obce do konca kalendárneho roka 2023.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu na rok 2023 do výšky skutočného plnenia príjmov a skutočného plnenia výdavkov k 31.12.2023.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

11/A.

Hlavná kontrolórka obce uvádza, že v novembri nadobudla účinnosť novela zákona o majetku obcí, ktorou zákonodarcu sleduje to, aby sa s majetkom obcí nakladalo transparentnejšie a aby sa majetok obcí predával za trhové ceny s tým, že v zákone sú uvedené aj výnimky. Z tohto dôvodu hlavná kontrolórka vypracovala zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú predmetom rokovania OZ v tomto bode. Zatiaľ nie je zrejmé, ako bude v tejto veci postupovať kataster nehnuteľností, či bude vyžadovať predloženie týchto zásad alebo bude v uznesení OZ postačujúca odvolávka na zákon a príslušný článok zásad. Poslankyňa Mgr. Podolanová upozornila na znenie § 25 ods. 3 písm. b) a c) predloženého návrhu, na čo hlavná kontrolórka obce uvádza, že pre podmienky obce Veľké Kostoľany sú tieto články neopodstatnené a z návrhu budú odstránené. Starosta obce uvádza, že predložené zásady hospodárenia by mali viac chrániť obec, ktorá nemôže nakladať s majetkom obce inak ako zákonom predpísaným spôsobom.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

12.

Starosta obce uvádza, že predmetom zmeny VZN o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je doplnenie § 6 – podmienky a podklady na zníženie alebo odpustenie poplatku.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

13.

Starosta obce informuje, že v obci sa v súčasnosti realizujú dve investičné akcie, jednou z nich je výstavba komunikácie a chodníka na Záhumenskej ulici. Práce sa realizujú v závislosti od počasia. V prvej etape firma zrealizovala prípravné práce pred uložením stabilizačného podkladu v polovici ulice, v súčasnosti sa budú realizovať práce v ďalšej polovici ulice. Keď bude aj táto časť pripravená, plánujú sa položiť obrubníky v celej dĺžke cesty a následne uložiť finálne vrstvy. Doposiaľ sa realizovali tri kontrolné dni, na poslednom sa zúčastnili aj dvaja poslanci OZ. Druhou investičnou akciou, ktorá by mala byť zrealizovaná do konca roka, je výstavba atletickej dráhy, kde sa onedlho začne klásť finálna vrstva z tartanu. Do konca roka by mali byť zrealizované aj terénne úpravy. Iné akcie sa v tomto roku vzhľadom na nedostatok kapitálových prostriedkov nerealizovali. V budúcom roku sú naplánované dve investičné akcie, jednou z nich je výstavba chodníka na Piešťanskej ulici, ktorá je však závislá na vysporiadaní pozemku od súkromnej osoby. Vzhľadom na komplikovanosť výkupu pozemku bola celá vec posunutá na riešenie právnickej kancelárii.

V novembri obec získala dotáciu vo výške 16.500 eur na informačno-komunikačné technológie do odbornej učebne v základnej škole. Spolufinancovanie projektu zabezpečila obec, aby škola nemala zvýšené finančné výdavky. V novembri obec opätovne podala žiadosť o dotačné prostriedky na zateplenie budovy materskej školy, aby boli v čo najväčšej miere znížené výdavky na energie. Žiadosť bola podaná aj v minulom roku, avšak z dôvodu nízkej alokácie finančných prostriedkov obec dotáciu nedostala. Riadiaci orgán žiadosť posunul do zásobníka. Keď sa starosta obce informoval, ako treba postupovať, keďže naša obec je v zásobníku pre nedostatok prostriedkov vo výzve, dostal odpoveď, že napriek tomu je potrebné podať novú žiadosť.

Finančná situácia vo všetkých samosprávach štátu je zlá, nakoľko obce a mestá nedokážu zabezpečovať ich riadny rozvoj. Z podielových daní, ktoré obec dostáva, nebude v budúcom roku možné realizovať žiadne veľké investičné akcie. Peniaze budú obciam postačovať iba na chod a údržbu obce. Združenie miest a obcí už tretí rok po sebe žiada dofinancovať obce, pretože za posledné roky došlo k veľkým výpadkom z podielových daní. Navyše štát za niekoľko desaťročí nevedel vyriešiť zákonným spôsobom prihlasovanie trvalých pobytov osôb, ktoré v obci žijú a využívajú služby, ktoré im obec poskytuje a týmto sa úbytok financií ešte viac prehľbuje. Podľa minulých rokov je situácia taká, že obec musí vynakladať viac finančných prostriedkov na školstvo – originálne kompetencie. V našej obci to predstavuje 53 percent. Pritom na chod, údržbu a rozvoj obce vynakladáme iba 47 percent. Podľa zákona o financovaní základných a stredných škôl by mala obec z podielových daní vynakladať na školstvo 40 percent. Keďže štát nedofinancováva obce, musí byť školstvo dotované z prostriedkov, ktoré sú určené na rozvoj obce. Financovanie zo strany štátu je nízke a nezohľadňuje rast miezd v školstve. Každým rokom obec vynakladá napr. na materskú školu o stotisíc eur viac, ako obci štát poskytuje finančné prostriedky z podielových daní. Štát prijal zákon, aby od roku 2025 bolo do materskej školy prijaté každé dieťa, avšak jeho financovanie riadne nezabezpečuje. Pokiaľ nebudú obce dofinancované, alebo štát neprijme iné riešenie, rozvoj obcí sa zastaví. Obec sa snaží získavať dotácie z európskych peňazí, ale nie všetko sa z nich dá realizovať a obec musí mať k dispozícii aj prostriedky na prípadné spolufinancovanie projektov.

Okrem problémov s financiami obec bojuje aj s neplatičmi. V poslednom období sa riešil dlh neziskovej organizácie Sofia, ktorá riadila domov sociálnych služieb Noemi. O tom, že tento zanikol, obec od n.o. Sofia nedostala žiadnu informáciu. Množstvo ľudí sa na obecnom úrade informovalo, čo sa stalo, avšak ani na obecnom úrade nevedeli, aký bol skutočný dôvod zániku Noemi. Keďže Noemi alebo jeho zakladateľ Sofia dlhujú obci peniaze za vývoz komunálneho odpadu, obrátila sa obec listom na pána farára Igora Gajdoša, ktorý odpovedal nasledovne: „Noemi, n.o. ukončila svoju činnosť 5. novembra 2021 a zlúčila sa s novovytvorenou neziskovou organizáciou Sofia. Táto organizácia mala naďalej poskytovať služby zariadenia sociálnych služieb. Jej riaditeľkou sa stala PhDr. Paulína Nitková. Ako správca farnosti neviem ovplyvniť, čo sa s organizáciou stalo. Nová pani riaditeľka je plne zodpovedná za fungovanie organizácie Sofia a nakladanie s finančnými prostriedkami. Mailom dňa 8. novembra 2022 ma pani riaditeľka informovala o tom, že zariadenie dočasne uzatvára a klientov presúva do iných zariadení so súhlasom rodinných príslušníkov. Ako dôvod uviedla, že v budove je zlý technický stav kúrenia/kotlov a nemôže zabezpečiť zdravé a vyhovujúce prostredie klientom.“

Okrem tejto podlžnosti Noemi voči obci eviduje nezaplatené faktúry voči Noemi za stočné aj Obecná kanalizačná spoločnosť Veselé. V tejto veci konal pracovník kanalizačnej spoločnosti, pričom sa s pánom farárom Schindlerom dohodli, že vzniknutý dlh za Noemi uhradí Farský úrad Veľké Kostoľany. Spoločnosť Sofia, ktorá prevádzkovala Noemi, doposiaľ dlžnú čiastku obci neuhradila a nepreberá ani žiadne listy, ktoré jej obecný úrad zasiela. Keďže pani riaditeľka Nitková nepreberá zaslanú poštu, komunikácia a vymáhanie dlhu je veľmi problematické.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** aktuálne informácie starostu obce.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

14.

Starosta obce informuje, že tak ako každý rok navrhuje poskytnúť finančný dar pre deti s mentálnym alebo fyzickým zdravotným postihnutím vo výške 150€ na jedno dieťa.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** finančný dar pre šesť detí so zdravotným postihnutím vo výške 150€ na jedno dieťa.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

15.

Starosta obce uvádza, že obec sa budúci rok prihlási do výzvy na získanie dotácie na projekt debarierizácie budovy základnej školy, na ktorú už má obec vyhotovený projekt. V súčasnej dobe nemá vedomosť o presných podmienkach výzvy, v akej konkrétnej výške bude potrebné spolufinancovanie obce na tomto projekte. V rámci tohto projektu by boli v budove základnej

školy vybudované plošiny na všetkých schodiskách, WC pre imobilných na každom poschodí a miestnosť pre zdravotný personál.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** spolufinancovanie projektu Debarierizácia ZŠ Veľké Kostolany podľa aktuálnej výzvy a podľa podmienok uvedených vo výzve týkajúcich sa dofinancovania celého projektu.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

16.

Starosta obce informuje prítomných o žiadosti základnej školy o navýšenie rozpočtu pre rok 2023 z dôvodu navýšenia platových taríf zamestnancov od 01.09.2023 za mesiace september – december, spolu vo výške 4.241 Eur. Na otázku poslanca Mgr. Pristacha, MBA Ing. Hájeková uvádza, že ide o mzdy zamestnancov školskej jedálne a školského klubu, ktoré hradí v plnej výške obec. Poslanec Pavel Hambálek uvádza, že sa zúčastnil rokovania Rady školy, kde zistil, že skoro 1/3 žiakov základnej školy sú žiaci s trvalým pobytom mimo našej obce. Navrhuje, aby sa aj obce, v ktorých majú títo žiaci trvalý pobyt, nejakým spôsobom podieľali na financovaní chodu základnej školy v našej obci. Poslanec Mgr. Pristach, MBA vyzýva riaditeľky materskej a základnej školy, aby sa so žiadosťami o finančné prostriedky obrátili aj na okolité obce, z ktorých deti navštevujú materskú, resp. základnú školu vo V. Kostolánoch. Riaditeľka základnej školy uvádza, že vypracovala prehľad percentuálneho podielu žiakov z okolitých obcí, podľa jej názoru by malo prísť k stretnutiu a komunikácii medzi starostami týchto obcí. Starosta obce uvádza, že riaditeľka môže sama osloviť aj iné obecné úrady. Hlavný problém vidí v nastavení systému, kedy štát nedokáže zafinancovať školstvo. Obce by sa mali v prvom rade starať o rozvoj obce, ale v takto nastavenom systéme musí obec financovať vo väčšej miere školstvo ako chod, údržbu a rozvoj obce.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Základnej školy V. Kostolany o navýšenie rozpočtu na dofinancovanie miezd.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

17.

Starosta obce informuje o žiadosti základnej školy o schválenie navýšenia mesačného poplatku za školský klub o 3 Eurá a za prenájom telocvične o 5 Eur, obidve navýšenia od 01.01.2024. Na otázku starostu obce riaditeľka základnej školy uvádza, že navýšenie za prenájom telocvične odzrkadľuje navýšenie cien energií a taktiež mzdu správcu telocvične. Navýšenie mesačného poplatku za školský klub o 3 Eurá by malo byť pre budúci rok postačujúce. Starosta obce si myslí, že pri súčasnom rastúcom vývoji miezd a cien energií je zrejme potrebné tieto cenníky aktualizovať každý rok, s týmto názorom súhlasí aj riaditeľka základnej školy.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Základnej školy V. Kostol'any o navýšenie mesačného poplatku za školský klub o 3 Eurá a za prenájom telocvične o 5 Eur od 01.01.2024.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

18.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredaj pozemku v kat. území Veľké Kostol'any, parcely reg. „C“ č. 137/6, zastavané plochy vo výmere 119m², vytvorenej odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 137/2, zastavané plochy vo výmere 127m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 92/2023, overeným Okresným úradom Piešťany pod č. G1-538/2023 Jozefovi Cisárovi, nar. 21.10.1953 a manželke Darine Cisárovej, rod. Šichmárovej, nar. 27.02.1956, obaja bytom Veľké Kostol'any, Piešťanská 82/14 za kúpnu cenu 5Eur/m². Odpredaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostol'any z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m², je užívaný vlastníckmi domu s.č. 82 a je príľahlý k pozemku, parcele reg. „C“ č. 136/6, ktorá je nádvorím k rodinnému domu žiadateľov a zároveň je zastavaná rodinným domom kupujúcich s.č. 82 (LV č. 1014). Náklady kúpy znáša kupujúci.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

19.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zriadenie vecného bremena medzi povinným Obcou Veľké Kostol'any, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostol'any, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným Blahovou Veronikou, nar. 21.05.1998, bytom Družstevná 592/44, 922 07 Veľké Kostol'any. Zriadenie vecného bremena in rem na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

a) zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky,

b) v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu a príjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostol'any, obec Veľké Kostol'any, okres Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 1700:

- pozemku parcela č. 6/2, parcela registra „C“, výmera 4699m², zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemku parcela č. 640/15, parcela registra „C“, výmera 694m², zastavaná plocha a nádvorie.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostol'any, obec Veľké Kostol'any, okres Piešťany,

zapísaných na liste vlastníctva č. 4087:

- pozemku parcela č. 640/39, parcela registra „C“, výmera 807m², záhrada,
- pozemku parcela č. 640/73, parcela registra „C“, výmera 491m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcela č. 640/127, parcela registra „C“, výmera 189m², zastavaná plocha a nádvorie.

Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia a odplatne za cenu 20 Eur. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený.

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolnoch dňa 13.09.2023 Uznesením č. 3/2023-B/6. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 13.11.2023.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

20.

Starosta obce informuje, že na poslednom zasadnutí OZ bol schválený zámer zriadiť vecné bremeno medzi obcou V. Kostolany a spoločnosťou Alacres, s.r.o. Poslanci OZ absolvovali pracovnú poradu priamo v teréne, kde sa oboznámili so zámerom spoločnosti Alacres vybudovať vjazd do areálu Vysielač, ktorá skutočnosť je predmetom zriadenia vecného bremena. Výsledkom rokovania starostu obce s konateľom spoločnosti Alacres, s.r.o. Ing. Jurajom Bliskom bolo, že vecné bremeno bude zriadené odplatne za cenu 140,13 Eur s tým, že spoločnosť Alacres, s.r.o. a Marián Šupa následne obci odpredajú za rovnakú cenu časť pozemkov, cez ktoré bude viesť cyklotrasa popri areáli Vysielač. Ing. Bliska uvádza, že on mal za to, že aj spoločnosť Alacres, s.r.o. a Marián Šupa zriadia vecné bremeno v prospech obce na svojich pozemkoch a nie, že príde k odpredaju týchto pozemkov obci. Starosta obce uvádza, že zrejme prišlo k nedorozumeniu, pretože v prípade, že sa obec bude uchádzať o získanie dotácie na výstavbu cyklotrasy, je potrebné, aby bola vlastníkom pozemkov, cez ktoré povedie cyklotrasa. Na to Ing. Bliska požiadal starostu obce o možnosť porady s majiteľom spoločnosti Alacres. Tejto požiadavke starosta obce vyhovel.

21.

Starosta obce oboznamuje prítomných so žiadosťou spoločnosti Wittex plus, s.r.o. o prenájom pozemku vo vlastníctve obce, ktorý bude slúžiť na vybudovanie parkoviska pre zamestnancov uvedenej spoločnosti.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer uzavrieť nájomnú zmluvu na prenájom pozemku medzi prenajímateľom: Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a nájomcom: Wittex plus, s.r.o., Piešťanská 102, 922 07 Veľké Kostolany. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v obci Veľké Kostolany, kat. územie Veľké Kostolany, parc. č. 137/5 o výmere 201m², ktorý bol na základe geometrického plánu č. 74/2023 vyhotoveného dňa 12.05.2023 autorizovaným geodetom Ing. Borisom Hornákom a úradne overeného dňa 15.05.2023 Ing. Evou Gonovou pod č. G1-335/2023, oddelený z pozemku zapísaného na katastrálnom úrade Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva pre obec Veľké Kostolany, kat. územie Veľké Kostolany ako parcela reg. KN „C“ LV č. 1700 ako parc. č. 137/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9824m². Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma na dobu 3 roky.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

20.

Ing. Bliska uvádza, že spoločnosť Alacres a Marián Šupa súhlasia s odpredajom pozemkov obci, podmienkou je, že predmetom odpredaja nebude časť pozemku pred pôvodným vstupom do areálu Vysielač – parc. č. 674, na tejto parcele by bolo možné zriadiť vecné bremeno v prospech obce. Spoločnosť Alacres má znaleckým posudkom určenú cenu za odpredaj pozemku na 3,69€/m². Toto je minimálna hodnota pozemku určená znaleckým posudkom, ktorá bola schválená audítorom. Čo sa týka zriadenia vecného bremena, na tento pozemok majú znaleckým posudkom určenú cenu na 1,92€/m², ktorú obci ponúkajú ako odplatu za zriadenie vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zriadenie vecného bremena odplatne medzi povinným: Obcou Veľké Kostoľany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným 1. Alacres, s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany IČO: 48 247 413 zast. Ing. Jurajom Bliskom, konateľom spoločnosti a oprávneným 2. Marianom Šupom, J. Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 11 906 022.

Spoločnosť ALACRES s.r.o. má záujem vybudovať nové dopravné napojenie areálu Vysielač Veľké Kostoľany zahŕňajúce všetky súvisiace stavebné objekty. Plánované stavby majú zabezpečiť plnohodnotné užívanie priemyselnej časti areálu Vysielač Veľké Kostoľany, odbremenenie lokality primárne určenej pre bývanie a občiansku vybavenosť a zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/504.

Predmetom je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného a v prospech každodobých vlastníkov k nasledovným nehnuteľnostiam:

a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie“ na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostoľany, Obec: Veľké Kostoľany, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.5.2020 Ing. Petrom Jančíckom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1 - 339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, 1530/36, 1530/44, 1530/167, 1530/295, 1530/303, 1530/7, 1530/110, a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 12.09.2023 Ing. Petrom Jančíckom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-602/2023 Ing. Evou Gonovou.

b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie“ a ich odstránenie na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostoľany, Obec: Veľké Kostoľany, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.5.2020 Ing. Petrom Jančíckom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1 - 339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/36, 1530/44, 1530/167, 1530/295, 1530/303, 1530/7, 1530/110 a to vo vyznačenom

rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 12.09.2023 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-602/2023 Ing. Evou Gonovou.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno za celým účelom a vyššie vymedzeným rozsahom v prospech oprávneného sa zriaďuje odplatne, a to za sumu zodpovedajúcu výmere cestnej komunikácie budovanej oprávneným, ktorá má byť umiestnená na nehnuteľnosti. Suma je určená v súlade so Znaleckým posudkom č.3/2021 vypracovanom znaleckou organizáciou CENEKON, a.s., podľa ktorého výmera VB predstavuje 517m² a všeobecná hodnota vecného bremena predstavuje sumu 992,64€ (slovom deväťstodeväťdesiatdva euro šesťdesiatštyri centov). Túto sumu sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry oprávnenému, ktorú povinný vystaví do 15 dní po zapísaní vecného bremena na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor.

Zámer zriaďiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolnoch dňa 13.09.2023 Uznesením č. 3/2023-B/2. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 13.11.2023.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

22.

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou zriaďovateľa Alfa Help, o.z., Sered' o súhlas a povolenie zápisu Súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostolany a školskej jedálne súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostolany obe s prevádzkou v obytnej zóne Vysielač do siete škôl a školských zariadení SR, ktorá bola už predmetom rokovania OZ konaného dňa 13.09.2023. So zástupkyňou Alfa Help, o.z. Alžbetou Pavlovičovou komunikoval e-mailom, kde boli zodpovedané určité otázky ohľadne financovania, ktorú komunikáciu preposlal na vedomie poslancom OZ. Následne prebehla pracovná porada, na ktorej poslanci OZ dospeli k záveru, že túto žiadosť nepodporia, a to aj z dôvodu, že obec sa taktiež ako aj Alfa Help, o.z. plánuje uchádzať o dotáciu v rámci Plánu obnovy a nie je predpoklad, že by boli podporené obidva projekty v jednej obci. Alžbeta Pavlovičová potvrdzuje, že na túto výzvu je alokovaných málo finančných prostriedkov, avšak zúčastňuje sa na seminároch poriadanych ministerstvom školstva, na ktorom bolo prezentované, že žiadosti sú posudzované iba na základe splnených požiadaviek a ministerstvo neskúma, či je z jednej obce podaných viac žiadostí. Mzdy zamestnancov súkromnej materskej školy sú financované podľa Zákonníka práce, obec na tieto nebude doplácať. Starosta obce uvádza, že prioritou obce je rozšírenie existujúcej materskej školy. Vyslovil obavu, že v priebehu rokov môže prísť k zmene zákona a aj súkromné materské školy bude potrebné dofinancovávať z rozpočtu obce. Aj pri súčasnej legislatíve by finančné prostriedky určené pre súkromnú materskú školu boli obci pridelené zo štátneho rozpočtu a obec by ich musela preúčtovať súkromnej materskej škole. V tejto súvislosti by už bolo potrebné prijať novú referentku, ktorá by viedla celú agendu školstva v obci, nakoľko už v súčasnosti je agenda školstva veľmi obsiahla. Alžbeta Pavlovičová vidí možnosť, že by sa uvoľnili aj nejaké finančné prostriedky, ktoré by zostali obci. Poslankyňa Mgr. Podolanová uvádza, že finančné prostriedky pridelené zo štátneho rozpočtu musia byť v zmysle zákona zaslané súkromnej materskej škole v plnej sume. Alžbeta Pavlovičová uvádza,

že na stránke ministerstva školstva je uvedené, že zmluvný vzťah je upravený dohodou zmluvných strán a je možné dohodnúť podmienky aj nad rámec zákona. Ďalej uvádza, že pokiaľ OZ nevydá súhlasné stanovisko k žiadosti o povolenie zápisu Súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostolany a školskej jedálne súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostolany do siete škôl a školských zariadení SR, Alfa Help, o.z. požiada o zaradenie priamo ministerstvo školstva. Poslanec Mgr. Pristach, MBA uvádza, že on podporuje súkromné školstvo, ktoré vytvára súťaž a aj zrkadlo štátnemu školstvu, ktoré nie je vždy na požadovanej úrovni. Avšak stotožňuje sa s tým, že prioritou našej obce je rozšírenie existujúcej materskej školy a tiež si myslí, že by bolo ohrozené získanie dotácie na tento projekt, ak by žiadosť podali 2 materské školy z jednej obce. K tomuto názoru sa pripojil aj poslanec Kolarovič, podľa neho by dotáciu z plánu obnovy určite nezískali 2 materské školy v jednej obci. Poslanec Hambálek uvádza, že on by nemal problém s výstavbou súkromnej materskej školy v obci, no žiadosť bola podaná práve v čase, keď obec plánuje rozšírenie existujúcej materskej školy, ktorým sa obec snaží pripraviť na účinnosť zákona, kedy od roku 2025 by malo byť do materskej školy prijaté každé dieťa. Tiež si myslí, že dve zariadenia rovnakého typu z jednej obce by dotácie z plánu obnovy nezískali. Alžbeta Pavlovičová položila otázku, čo bude obec robiť, ak dotáciu nezíska. Poslanec Hambálek uvádza, že obec sa bude snažiť o realizáciu tohto projektu postupne z vlastných prostriedkov. Starosta obce uvádza, že ak nezíska dotáciu žiadateľ Alfa Help, o.z., on o nič nepríde, nevybuduje jednu škôlku z viacerých projektov, ktoré má pripravené. Naša obec však existenčne materskú školu a jej rozšírenie potrebuje. Na otázku poslanca Kolaroviča Alžbeta Pavlovičová uvádza, že vo výzve na čerpanie dotácie je stanovený termín postavenia škôlky október 2025, kedy musí byť skolaudovaná.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť zriaďovateľa Alfa Help, o.z., Sereď o zaradenie Súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostolany a školskej jedálne súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostolany do siete škôl a školských zariadení SR.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 0

Proti: 5 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Zdržal sa: 2 (Kolarovič – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Návrh na schválenie žiadosti nebol podporený dostatočným počtom hlasov, z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo predmetný návrh neschvaľuje.

23.

Zástupca starostu prečítal žiadosť obyvateľov obce, ktorú podpísala Anna Srdošová, o dobudovanie a opravu obecného chodníka od Vysielača až ku križovatke ulíc Piešťanská, J. Hollého, Družstevná, C. Majerníka (celá Piešťanská ulica). K žiadosti boli priložené podpisové hárky, na ktorých sa nachádza 192 podpisov. Starosta obce uvádza, že táto situácia bola už viackrát predmetom rokovania OZ aj v predchádzajúcich volebných obdobiach. Obec sa snažila odkúpiť časť pozemku od súkromného majiteľa na výstavbu chodníka, doteraz sa to však nepodarilo, pretože majiteľ tohto pozemku nereflektuje na podmienky obce. Keďže ani starosta obce, ani viaceré stavebné komisie v rôznych zloženiach poslancov neboli v tejto záležitosti úspešní, bola táto záležitosť posunutá právnickej kancelárii. V rozpočte obce sú na výstavbu chodníka vyčlenené finančné prostriedky, obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu, získané všetky súhlasné stanoviská od dotknutých inštitúcií, chýba už len problematická časť pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve obce. Túto záležitosť obec rieši 10 – 15 rokov. Anna

Srdošová uvádza, že o probléme s týmto občanom vie, pýta sa, či neexistuje nejaká možnosť ako získať tento pozemok, veď ide o verejný záujem. Starosta obce uvádza, že práve z tohto dôvodu celú záležitosť už rieši právnická kancelária, aby našla spôsob, ako sa k časti tohto pozemku dostať. Poslanec Hambálek uvádza, že tohto občana už navštívilo viacero poslancov aj v predchádzajúcich volebných obdobiach, k dohode však nikdy neprišlo. Obec sa mu snažila vyjsť viackrát v ústrety, on však s ničím nesúhlasil. Na otázku Anny Srdošovej starosta obce uvádza, že právnická kancelária bude komunikovať priamo s dotknutým občanom, nateraz nevie predpokladať, v akom časovom horizonte bude táto vec ukončená.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť obyvateľov obce o dobudovanie a opravu chodníka na ulici Piešťanská.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

24.

Zástupca starostu prečítal žiadosť o nenávratný finančný príspevok – dar, ktorú podal Dotyk Života, o.z., Vrbové. Starosta obce vysvetľuje, že ide o občianske združenie, ktoré poskytuje v okrese Piešťany bezplatnú paliatívnu starostlivosť ťažko chorým a zomierajúcim pacientom v ich domácom prostredí prostredníctvom mobilného hospicu. So žiadosťami o dar oslovili všetky obce v rámci okresu Piešťany a takto získané finančné prostriedky budú použité na zlepšenie materiálno-technického vybavenia mobilného hospicu. Starosta obce vyzdvihol prácu sestričiek, ktoré sa takýmto spôsobom starajú o ťažko chorých pacientov a taktiež im pomáhajú aj po psychickej stránke zvládnuť tento stav. Starajú sa aj o občanov v našej obci.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Dotyk Života, o.z., P. Jantauscha 667/11, Vrbové, IČO: 51 257 645 o nenávratný finančný príspevok – dar v sume 0,50 Eur na 1 obyvateľa obce Veľké Kostolany.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

25.

Zástupca starostu prečítal žiadosť spoločnosti FitDent, s.r.o., Bratislava o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 15.05.2023 o prevádzkovaní fitnescentra v nehnuteľnostiach v športovom areáli.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti FitDent, s.r.o., Hrachová 14/C, Bratislava, IČO: 47 100 729 o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v areáli TJ Veľké Kostolany.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý,

Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

26.

Starosta obce oboznamuje prítomných so žiadosťou Evy Plevzovej, Jaslovské Bohunice o kúpu pozemku vo vlastníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer na odpredaj pozemku v kat. území Veľké Kostol'any, parcely reg. „C“ č. 418/14, zastavané plochy vo výmere 104m², vedenej na LV č. 3073, Eve Plevzovej, rod. Kováčovej, nar. 29.06.1971, trvale bytom Javorová 553/16, 919 30 Jaslovské Bohunice – Bohunice za kúpnu cenu 5 Eur/m².

Zámer odpredaja pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostol'any z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m², pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľky parcele reg. „C“ č. 418/11, ktorá je nádvorím k rodinnému domu žiadateľky a k parcele reg. „C“ č. 418/12, na ktorej sa nachádza rodinný dom s.č. 511 na ul. Ľ. Štúra. Na obecný pozemok presahuje časť strechy rodinného domu, nachádzajú sa na ňom inžinierske siete prislúchajúce rodinnému domu a vjazd do dvora rodinného domu.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

27.

Starosta obce informuje, že eviduje pokles záujmu občanov o kultúrne podujatie Pochovávanie basy, použité finančné prostriedky obce na vystupujúcich pri takto nízkej účasti sú nerentabilné. Z toho dôvodu športová a kultúrna komisia predložila návrh na zrušenie tohto podujatia. Poslankyňa a členka športovej a kultúrnej komisie Zuzana Zbyvateľová potvrdzuje pokles účasti občanov na tomto kultúrnom podujatí.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh športovej a kultúrnej komisie na zrušenie podujatia Pochovávanie basy.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

28.

Diskusia

Starosta obce informuje, že v deň konania zasadnutia OZ bol obci doručený e-mail, v ktorom sa obyvateľka sťažuje na rozkopanie cesty na ulici Záhumenská kvôli prípojkám na inžinierske

siete, ktorá nebola uvedená do pôvodného stavu, na ceste zostali veľké výmole. Táto sťažnosť bude odstúpená stavebnej komisii, ktorá stav preverí.

29.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Overovatelia zápisnice:

Adam Kolarovič

dátum overenia:

Mgr. Marek Pristach, MBA

dátum overenia:

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce

Pavel Hambálek
zástupca starostu obce