

Zápisnica č. 2/2017 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostoľanoch

konaného dňa 22. marca 2017 od 17:00 hod do 20:30 hod.

Počet poslancov OZ: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Gilbert Liška, starosta obce. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov OZ a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
3. Návrh overovateľov zápisnice zo zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
5. Voľba zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia
6. Plnenie rozpočtu za rok 2016
7. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2016
8. Účtovná závierka spoločnosti Katelstav za rok 2016
9. Smernica k verejnému obstarávaniu
10. Informácia k projektu IBV na ulici Záhumenská, výstavbe chodníkov na ulici Družstevná a opravách zasadacích miestností v DK
11. Žiadosť Petra Šintála a Boženy Šintálovej o odkúpenie časti pozemku p. č. 8/1 k. ú. Veľké Kostoľany
12. Žiadosť Júlie Hanzelovej o vybudovanie prístupovej cesty k pozemku p. č. 277/4
13. Majetkové priznanie riaditeľky ZŠ Mgr. Ľudmily Koreňovej a zástupkyne PhDr. Jaroslavy Magulovej
14. Žiadosť riaditeľky ZŠ o obnovu oplatenia a výstavbu chodníka
15. Sťažnosť Milana Valka na Reštauráciu P&E
16. VZN o zápise dieťaťa do školskej dochádzky
17. Schválenie nájomného vzťahu pre nájomníkov nájomných bytov
18. Predaj pozemku vo vlastníctve obce do vlastníctva súkromnej osoby
19. Kúpa pozemku do vlastníctva obce od súkromnej osoby
20. Riešenie problematiky čiernej skládky pri pozemku pána Bašovského na ulici Železničná
21. Žiadosť o prenájom priestorov
22. Diskusia
23. Návrh uznesenia

Rokovanie:

1.

OZ **schvaľuje** návrh programu rokovania.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

2.

Overovatelia zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Michal Podolan a Ing. Peter Jeluš konštatovali, že zápisnica bola napísaná v súlade s rokovaním.

3.

OZ **schvaľuje** návrh na overovateľov zápisnice zasadnutia v zložení: Miroslav Maco a Jozef Orihel.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

4.

OZ **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení Ing. Lucia Duranová a Bc.TomášOndrášik

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.

OZ **schvaľuje** zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia Ing. Martina Lopatku.

Voľba zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia: pán starosta Mgr. Gilbert Liška vyzval poslancov OZ, aby si zvolili zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia OZ. Poslanci ani po diskusii nedokázali zvoliť zapisovateľa. Poslanci ako zapisovateľa navrhli starostu, kontrolórku obce a pracovníčku obecného úradu. Títo návrh neprijali. Počas diskusie poslanec Marián Šupa odišiel zo zasadnutia OZ. V závere diskusie navrhol poslanec Michal Podolan ako zapisovateľa prísediaceho občana Veľkých Kostolian Ing. Martina Lopatku, ktorý návrh prijal.

Za: 5

Proti: 2 (Hambálek, Jeluš)

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

6.

OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu za rok 2016.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

7.

OZ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2016.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

8.

OZ schvaľuje účtovnú závierku spoločnosti Katelstav za rok 2016.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

9.

OZ schvaľuje Smernicu k verejnému obstarávaniu.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 2 (Orihel, Maco)

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Smernicu k verejnému obstarávaniu vypracovala firma VisionConsulting s.r.o. Smernica vychádza z novely zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v podmienkach obce. Prebehla živá diskusia, poslanci sa zaujímali o znenie zákona. Zástupcovia firmy Vision odpovedali poslancom na všetky ich otázky.

10.

OZ berie na vedomie informáciu k projektu IBV na ul. Záhumenská, výstavbe chodníkov na ul. Družstevná a opravách zasadacích miestností v DK.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Projekt IBV na ul. Záhumenská – starosta informoval poslancov o prebiehajúcich schvaľovacích konaniach potrebných k začatiu výstavby projektu IBV, predpokladaný termín začatia výstavby september 2017.

Výstavba chodníkov na ulici Družstevná – starosta informoval poslancov o problémoch pri kúpe pozemkov pod chodník od súkromných vlastníkov.

Oprava zasadacích miestností v DK – konateľ spoločnosti Katelstav pán Václav Hesko informoval OZ o ukončenej rekonštrukcii malej zasadačky a prebiehajúcej rekonštrukcii veľkej zasadačky.

Navyše oproti schválenému objemu prácu navrhol pán Václav Hesko aj rekonštrukciu oboch WC v DK a uloženie keramickej dlažby do veľkej zasadačky.

OZ **schvaľuje** rekonštrukciu WC v DK a uloženie dlažby vo veľkej zasadačke.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

11.

OZ **berie na vedomie** žiadosť Petra Šintála a Boženy Šintálovej, Potočná 19 o odkúpenie časti pozemku o výmere cca.57m² na parcele č. 8/1v k. ú. a vlastníctve obce Veľké Kostoľany. Dôvodom žiadosti o odkúpenie je umiestnenie navrhovanej revíznej kanalizačnej šachty na tomto pozemku.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Stavebná komisia navrhla žiadateľom vypracovať geometrický plán časti pozemku, ktorá je predmetom žiadosti. Na nasledujúcom zasadnutí OZ žiadateľa predložia geometrický plán na schválenie odkúpenia. Stavebná komisia navrhla do budúcnosti zamerať cestu na ulici Potočná, aby bola jasná hranica medzi obecným pozemkom a súkromnými pozemkami.

12.

OZ **berie na vedomie a postupuje** na stavebnú komisiu žiadosť Júlie Hanzelovej, narodenej bytom Kanižská ulica 224/24, 922 07 Veľké Kostoľany o zriadenie prístupovej cesty k jej pozemku, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Veľké Kostoľany, s výmerou 1752m², parcela číslo 277/4, LV 1550, v katastrálnom území Veľké Kostoľany. K uvedenej parcele č. 277/4, vedie na katastrálnej mape prístupová cesta - parcela číslo 273, ktorej výmera je 639m², LV 1700, ktorá ale v skutočnosti neexistuje, pretože sú na nej hranice záhrad okolitých pozemkov. Týmto žiada Obecný úrad vo Veľkých Kostoľanoch, aby prístupovú cestu zriadili na základe dohody s konkrétnymi vlastníkmi pozemkov, ktorí majú záhrady na tejto prístupovej ceste. Pozemok - parcela č. 273, ktorá je na katastrálnej mape Katastrálneho portálu uvedená ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, by mala byť v skutočnosti právoplatnou prístupovou cestou k uvedenému pozemku – t.j. parcele č. 277/4. Ďalšou možnosťou by bolo zriadenie prístupovej cesty z druhej strany uvedeného pozemku, kde sa nachádza - parcela č. 272/1-LV neznámy vlastník a parcela č. 272/2-LV neznámy vlastník, a tým by prístupová cesta vyústila na Záhradnú ulicu.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

13.

OZ **berie na vedomie** majetkové priznanie riaditeľky ZŠ Mgr. Ľudmily Koreňovej a zástupkyne PaedDr. Jaroslavy Magulovej PhD.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

14.

OZ **berie na vedomie** a postupuje na stavebnú komisiu žiadosť o zváženie a následnú pomoc pri realizácii obnovy – výmeny oplatenia školského areálu, ktoré je v zlom technickom stave.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

15.

OZ **berie na vedomie** a postupuje na komisiu verejného poriadku sťažnosť Milana Valka, bytom Jána Hollého 106, na Reštauráciu P&E. Zákazníci tohto podniku pri rôznych akciách nezriedka púšťajú ohňostroje. Pri upozornení na to, že ohňostroje sa púšťať nemajú, a to najmä vo večerných hodinách, zákazníci zvyknú reagovať hostilne. Chyba nie je na strane zákazníkov, ak nie sú na to upozornení zo strany prevádzky.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

16.

OZ **schvaľuje** VZN obce Veľké Kostoľany č. 1/2017 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie školskej dochádzky ZŠ Veľké Kostoľany.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Informácia o zápise na nachádza na stránke <https://zsvkostolany.edupage.org>

17.

OZ **schvaľuje**, na základe stanoviska stavebnej komisie, uzatvorenie nájomného vzťahu pre nájomníkov nájomných bytov. Ivan Čarnogurský a manželka Renáta bytom P.Jilemnického 910/39,

3.izbový byt č.7, Veľké Kostoľany od 1.4.2017 na 3 roky.Ľuboš Krajčovič bytom P.Jilemnického 910/39, 2.izbový byt č.9, Veľké Kostoľany od 1.4.2017 na 3 roky.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

18.

OZ berie na vedomie žiadosť Jaroslava Ambruša, Potočná 1/1, Veľké Kostoľany o odkúpenie pozemku parc. č. 1512/1 o výmere 910 m2 zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve obce. Uvedená parcela je oplotená a je na nej postavený rodinný dom č. p. 1, vedený na LV č. 161, ktorého menovaný je vlastníkom.

Stavebná komisia navrhuje predvolať pána Ambruša a prerokovať s ním podrobnosti kúpnopredajnej zmluvy.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

19.

OZ schvaľuje, na návrh stavebnej komisie, kúpu pozemku do vlastníctva obce od súkromnej osoby, Marek Majerník, bytom Cypriána Majerníka 531/30, Veľké Kostoľany. Pán Majerník ponúka na predaj pozemky č. 423/1 a 423/2 – parcely registra C, č. 423/1 a 423/2 – parcely registra E. Navrhovaná kúpna cena 3€ / m2.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

20.

OZ berie na vedomie informáciu o riešení problematiky čiernej skládky pri pozemku pána Bašovského na ulici Železničná.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

OZ berie na vedomie informáciu o riešení problematiky odstránenia stavby na ulici Športová, majiteľ pán Feranec. Starosta navrhol stanoviť cenník pokút pre občanov, ktorí sa nestarajú o svoj nehnuteľný majetok, ktorý ohrozuje bezpečnosť občanov.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

21.

OZ **schvaľuje** žiadosť pána Mareka Šintála, bytom P.Jilemnického 728 o prenájomnebytových priestorov v starej hudobnej škole. Priestor bude využívaný na športové účely (zmiešané bojové umenia + crossfit). Priestor sa bude využívať na rozvoj športovej aktivity pre mladých i starších. Zodpovedné osoby za priestor v čase prenájmu sú: Marek Šintál a Jana Dobšovičová.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

22. Diskusia

Václav Hesko, konateľ firmy Katelstav – informoval OZ o žiadosti riaditeľky materskej školy o výmenu plynového kotla v budove materskej školy. Predložil dve cenové ponuky, ktoré spolu so žiadosťou predložila riaditeľka. Starosta navrhol pánovi Heskovi výmenu prerokovať s pani riaditeľkou.

Václav Hesko, konateľ firmy Katelstav – navrhol na schválenie OZ realizovať prekrytie radiátorov. Zatiaľ sú len natreté.

OZ **schvaľuje** prekrytie radiátorov.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Pani Bronislava Pavlišová – pýtala sa, z ktorej strany ul. Záhumenskej sa budú začínať budovať inžinierske siete. Starosta vysvetlil, že v mesiaci september je plánovaný začiatok výstavby. Je jedno, z ktorej strany sa začne, pretože spustená do prevádzky bude až po ukončení výstavby komplet celej ulice.

Jozef Hricišák – pýtal sa na odvodnenie Záhradnej ulice. V októbri 2016 poslal žiadosť na ObÚ a nemá odpoveď. Starosta odpovedal, že to riešila stavebná komisia, ktorá navrhla riešiť odvodnenie v roku 2017 firmou Katelstav. Starosta navrhol dať do zeleného pásu vsakovaciu šachtu.

Mgr. Gilbert Liška, starosta obce – pýtal sa pána Miroslava Maca ako dopadlo meranie vlhkosti v bytových domoch na ulici Majerská. Meranie bolo vykonané na základe sťažností obyvateľov na vlhkosť v bytoch. Všetky merané byty boli v poriadku a obyvatelia sa pánovi Macovi priamo v bytoch nestážovali.

23.

OZ schvaľuje návrh uznesenia.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Maco

Dátum overenia:

Jozef Orihel

Dátum overenia:

Zápisnicu zapísal: Ing. Martin Lopatka

