

**Zápisnica č. 3/2021**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch**  
**konaného dňa 22. septembra 2021 o 17.00 hod.**  
**v zasadacej miestnosti domu kultúry**

Počet poslancov OZ: 9  
Počet prítomných poslancov OZ: 5 (Pavel Hambálek, Dagmar Lesayová, Marek Magula, Mgr. Marek Pristach, MBA, Ing. Marián Šupa)  
Počet neprítomných poslancov OZ: 4 (Mgr. Iveta Bubáková, Ľuboš Mačica, Pavol Kolarovič, Zuzana Zbyvateľová)

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľa z rokovania obecného zastupiteľstva
7. Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2021
8. Schválenie odpísania nevyhnutných pohľadávok
9. Informácia starostu o dianí v obci
10. Žiadosť Aleny Novosadovej o kúpu parcely reg. „C“. č. 92/37, k.ú. Zákostoľany
11. Žiadosť Beáty Toráčovej o kúpu parcely reg. „C“ č. 158/16, k.ú. Zákostoľany
12. Žiadosť Ivety Kollárovej o kúpu parcely reg. „C“ č. 373/38, k.ú. Veľké Kostol'any
13. Žiadosť Denisa Kollára a Lenky Strečkovej o kúpu parcely reg. „C“ č. 373/39, k.ú. Veľké Kostol'any
14. Žiadosť Mgr. Michala Černeka o odkúpenie spoluvlastníckych podielov z p.č. 542/65 reg. „C“, č. 518/1 reg. „E“ a č. 518/2 reg. „E“
15. Zrušenie VZN č. 3/2010 o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Veľké Kostol'any, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 6.10.2010
16. Zrušenie VZN č. 3/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v základnej

škole a školskom zariadení ZŠ, ktorých zriaďovateľom je obec Veľké Kostoľany, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 5.6.2019

17. Zrušenie VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v materskej škole a školskom zariadení MŠ, ktorých zriaďovateľom je obec Veľké Kostoľany, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 5.6.2019

18. Diskusia

19. Uznesenie zo zasadnutia OZ

### **Rokovanie:**

1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

2.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

3.

Overovateľka zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.06.2021 Dagmar Lesayová skonštatovala, že zápisnica č. 2/2021 bola napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva. Overovateľka zápisnice Mgr. Iveta Bubáková nie je na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomná.

4.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení: Dagmar Lesayová a Marek Magula.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Mgr. Marek Pristach, MBA a Ing. Marián Šupa.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

6.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

7.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.06.2021.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

8.

Starosta obce informuje, že problematikou odpísania nevyhľaditeľných pohľadávok sa zaoberala ekonomická komisia. Ide o pohľadávky, ktorými sú neuhradené dane za uplynulé roky. Všetky neuhradené dane sa obec snažila od fyzických aj právnických osôb vymôcť najskôr výzvou a aj v rámci exekučných konaní. Tieto konania však boli zastavené pre nedostatok majetku povinných, bol aj prípad, kedy konateľ spoločnosti zomrel a keďže spoločnosť dlžila štátnym orgánom a tieto majú prednosť pred pohľadávkami ostatných subjektov, pohľadávka obce nebola uspokojená. Ďalším prípadom bol zánik spoločnosti, kedy sa tiež exekútorovi z uvedeného dôvodu nepodarilo vymôcť pohľadávku.

Obec eviduje ako nevyhľaditeľné nasledujúce pohľadávky:

1. Ing. Peter Bašovský, ..... v sume 620,56 Eur
2. Mária Mišíková, r.č. .... v sume 106,38 Eur
3. Helena Ježová, r.č. .... v sume 72,87 Eur
4. DOVO-AGRO s.r.o., IČO 34125523 v sume 9.877,49 Eur
5. G-STAR 300 s.r.o., IČO 35918560 v sume 14.851,70 Eur
6. Centrum logistických služieb a.s., IČO 46403418 v sume 8.065,21 Eur

Návrh na odpísanie nevyhľaditeľných pohľadávok obce Veľké Kostoľany je spracovaný v zmysle § 10 zákona š. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Kostoľany.

Podľa článku 8 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Kostoľany je pohľadávka nevyhľaditeľná, ak:

- a/ vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné,
- b/ majetkové pomery dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku,
- c/ majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov a správca dane rozhodnutím zastaví daňové exekučné konanie,
- d/ je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku,
- e/ jej výška v úhrne za všetky dane nepresahuje 165,97 eur.

Napriek skutočnosti, že obec vymáhala vzniknuté pohľadávky po lehote ich splatnosti v exekučnom konaní, toto nebolo úspešné, nakoľko bolo zastavené. Právnické osoby boli zrušené a vymáhanie pohľadávok od fyzických osôb je bezvýsledné.

Na otázku poslanca Ing. Šupu ako dlho sú tieto pohľadávky neuhradené, starosta obce uvádza,

že pohľadávka voči spol. DOVO-AGRO už minimálne 10 rokov. Ing. Smolárová uvádza, že aj ostatné pohľadávky sú cca z roku 2004. Starosta obce uvádza, že už prebehol celý proces vymoženía pohľadávky, ktorý nebol úspešný a momentálne sa pohľadávky vedú iba v účtovníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v zmysle v zmysle § 10 zákona š. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a v zmysle článku 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Kostol'any odpísanie nevyožiteľných pohľadávok voči:

1. Ing. Peter Bašovský, - v sume 620,56 Eur
2. Miriam Mišíková, r.č. v sume 106,38 Eur
3. Helena Ježová, r.č. v sume 72,87 Eur
4. DOVO-AGRO s.r.o., IČO 34125523 v sume 9.877,49 Eur
5. G-STAR 300 s.r.o., IČO 35918560 v sume 14.851,70 Eur
6. Centrum logistických služieb a.s., IČO 46403418 v sume 8.065,21 Eur

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

## 9.

Starosta obce informuje, že Obecný úrad Veľké Kostol'any v súčasnosti vybavuje všetku agendu v plnom rozsahu a bez obmedzení.

V rámci stavebných činností sa v súčasnosti vykonávajú dokončovacie práce na stavbe komunitného centra. V hornej časti bola položená dlažba, obklady, osadený kazetový strop, uložená vonkajšia dlažba na terase. V spodnej časti boli položené dlažby, obklady, vonkajšia prístupová dlažba a postupne sa po osadení sanitných zariadení budú práce finalizovať. Na stavbe – sanácia základov boli zrealizované vsakové jamy, ktoré neboli súčasťou projektu. Pri rozkopávkových prácach pred kamenným zásypom bolo rozhodnuté, aby sa odvodňovacie potrubia uložili spolu s perforovanými rúrami, ktoré odvodňujú dažďovú vodu zo základov. V budúcnosti sa nemusí tak znova odkopávať navezené kamenivo. Ďalej boli osadené nové kovové sieťové zábrany, nakoľko pôvodné boli umiestnené v mieste, kde sa realizovala drenáž a staval oporný múr. V súčasnosti je nová konštrukcia súčasťou múra. Taktiež bolo zrealizované pripojenie jedného zvodu z ríny, ktorý doposiaľ nebol využívaný. Po konečných úpravách pred múrmi budovy je potrebné ešte odvodniť jednu časť, ktorá taktiež nebola súčasťou projektovej dokumentácie, ale v poslednej dobe po privalových dažďoch spôsobuje značné problémy v miestnosti, ktorá sa nachádza v suteréne a je využívaná ako učebňa technických prác.

V tomto mesiaci sa začali práce na výstavbe oddychovej zóny – parku v centre obce na mieste bývalej budovy MNV. Dokončené by mali byť ešte v tomto roku spolu aj s výsadbou. Medzi prvými prácami sa najskôr vykoná prekládka plynovej prípojky pre hasičskú zbrojnicu. Medzi poslednými prácami v tomto roku bude realizácia výsadby zelenej zóny v časti obce Zákostol'any pri miestnej samoobsluže.

Z kultúrnych akcií, ktoré organizovala obec, starosta spomenul posedenie pri hudbe počas tretej septembrovej soboty ako náhradu za jarmok. Momentálne nevie do budúcnosti povedať, či a aké kultúrne akcie sa budú poriadat'. Pandemické opatrenia sa menia každý týždeň, preto ich organizovanie a plánovanie vzhľadom na účinkujúcich je náročné.

V septembri tohto roka starosta obce rokoval s novým konateľom spoločnosti Alacres, s ktorým sa dohodli na ďalších spoločných stretnutiach, vzhľadom na doteraz neukončené rokovania o zmluve o pripojení a vecných bremenách. Verí, že do konca roka sa tieto veci

posunú značne dopredu. Na rokovaníach ako v minulosti, tak aj v budúcnosti bude prítomný právny zástupca obce, ktorý preveruje zmluvy a návrhy tak, aby neboli podávané jednostranne, ale aby obec a súkromná spoločnosť boli partnermi na rovnakej úrovni.

Okrem stavebných a iných prác, ktoré sa v obci realizujú, pripravuje podklady k štyrom žiadostiam o nenávratné finančné prostriedky, o ktorých bude informovať podrobnejšie v blízkej budúcnosti. Príprava podkladov je zdĺhavý proces, nakoľko je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu, energetické audity, finančné analýzy, požiadať o vyjadrenie správcov sietí a iné náležitosti.

O všetkých investičných akciách, ktoré sa v súčasnosti realizujú, je pravidelne oboznamovaná stavebná komisia a ktorýkoľvek poslanec sa môže zúčastniť na pravidelných kontrolných dňoch.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o dianí v obci.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

#### 10.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku v kat. území Zákostoľany, parcely č. 92/37, zastavanej plochy a nádvoria vo výmere 9m<sup>2</sup>, vytvorenej oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 92/2, zastavanej plochy a nádvoria vo výmere 1ha 30a 88m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 104/2021 overeným Okresným úradom Piešťany pod č. G1-498/2021 dňa 08.07.2021 Alene Novosadovej, rod. Tesařovej, nar. , bytom Veľké Kostolany, Zákostolská 255/9, za kúpnu cenu 5Eur/m<sup>2</sup>.

Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením §-u 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 z toho dôvodu, že ide o predaj pozemku priľahlého k pozemku zastavanému rodinným domom kupujúceho s.č. 255 na parc. č. 15/2, zapísaným na liste vlastníctva č.1284. Kupovaný pozemok je predzáhradkou k domu a dvoru, je užívaný vlastníkom domu a dvora a tvorí s nimi funkčný celok, zároveň je čiastočne pod rodinným domom s.č. 255. Náklady kúpy bude znášať kupujúci.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

#### 11.

Bod 11. nebol na zasadnutí OZ prerokovaný z dôvodu potreby hlasovania 3/5 väčšiny poslancov OZ pri schvaľovaní predmetnej žiadosti.

#### 12.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku v kat. území Veľké Kostolany, parcely č. 373/38, ostatnej plochy vo výmere 73m<sup>2</sup>, vytvorenej odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 373/1, ostatnej plochy vo výmere 7530m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 670-41/2021, overeným Okresným úradom Piešťany pod č. G1-581/2021 Ivete Kollárovej, rod. Javošovej, , bytom Veľké Kostolany, Ľ. Štúra č. 702/128 za kúpnu cenu 5Eur/m<sup>2</sup>.

Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením §-u 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 z toho dôvodu, že ide o predaj pozemku príslušného k pozemku parcele č. 532, zastavanej domom kupujúcej s.č. 553 (LV č. 1226) a k pozemku parcele č. 533, ktorá je dvorom k domu s.č. 553 na parcele č. 532 (LV č. 2261). Náklady kúpy bude znášať kupujúci.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

### 13.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku v kat. území Veľké Kostolany, parcely č. 373/39, ostatnej plochy vo výmere 131m<sup>2</sup>, vytvorenej odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 373/1, ostatnej plochy vo výmere 7530m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 139/2021 vyhotoveným dňa 26.08.2021 Geo-HaJ Piešťany, Denisovi Kollárovi, , trvale bytom Ľ. Štúra 702/128, Veľké Kostolany a Lenke Strečkovej, trvale bytom Ľ. Štúra 705/125, Veľké Kostolany za kúpnu cenu 5Eur/m<sup>2</sup>.

Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením §-u 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 z toho dôvodu, že ide o predaj pozemku príslušného k pozemku, parcele č. 487, ktorá je dvorom k domu s.č. 544 na parcele č. 489, odčlenenej po zameraní domu z parcely č. 487, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 4025 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Náklady kúpy bude znášať kupujúci.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

### 14.

Bod 14. nebol na zasadnutí OZ prerokovaný z dôvodu potreby hlasovania 3/5 väčšiny poslancov OZ pri schvaľovaní predmetnej žiadosti.

### 15.

Starosta obce informuje, že vzhľadom k tomu, že na zasadnutí OZ konanom dňa 23.06.2021 bolo poslancami OZ schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021 o predajnej a prevádzkovej dobe v živnostenskom podnikaní na území obce Veľké Kostolany, je potrebné Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2010 zrušiť.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2010 o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Veľké Kostolany, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 06.10.2010.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

16.

Starosta obce uvádza, že vzhľadom k tomu, že na zasadnutí OZ konanom dňa 23.06.2021 bolo poslancami OZ schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v základnej škole a školskom zariadení ZŠ, ktorých zriaďovateľom je obec Veľké Kostoľany, je potrebné pôvodné Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 zrušiť.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v základnej škole a školskom zariadení ZŠ, ktorých zriaďovateľom je obec Veľké Kostoľany, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 05.06.2019.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

17.

Starosta obce uvádza, že taktiež na zasadnutí OZ konanom dňa 23.06.2021 bolo poslancami OZ schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v materskej škole a školskom zariadení MŠ, ktorých zriaďovateľom je obec Veľké Kostoľany, z toho dôvodu je potrebné pôvodné Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 zrušiť.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v materskej škole a školskom zariadení MŠ, ktorých zriaďovateľom je obec Veľké Kostoľany, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 05.06.2019.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

18.

#### Diskusia

Ing. Šupa položil otázku, akým spôsobom je vyrubovaná daň z nehnuteľností za jednotlivé poschodia rodinných domov, hlavne druhé poschodie, nakoľko niektorí občania s tým majú problém. Ing. Smolárová odpovedá, že danému občanovi bola zo strany obecného úradu zaslaná písomná odpoveď a jeho žiadosť bola postúpená príslušnému orgánu, o ktorej skutočnosti bol tento občan taktiež informovaný. Na otázku Mgr. Pristacha, MBA Ing. Smolárová vysvetľuje danú situáciu, kedy v zákone uvedený termín „príplatok za podlažie“ si občan vykladá ako výšku dane stanovenú za celé (druhé) podlažie, nie za m<sup>2</sup>. Základom dane pri stavbách je však výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.

19.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA  
– Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

Overovatelia zápisnice:

**Dagmar Lesayová**

dátum overenia: 7.10.2021

**Marek Magula**

dátum overenia: 4.10.2021

**Mgr. Gilbert Liška**  
starosta obce

**Pavel Hambálek**  
zástupca starostu obce