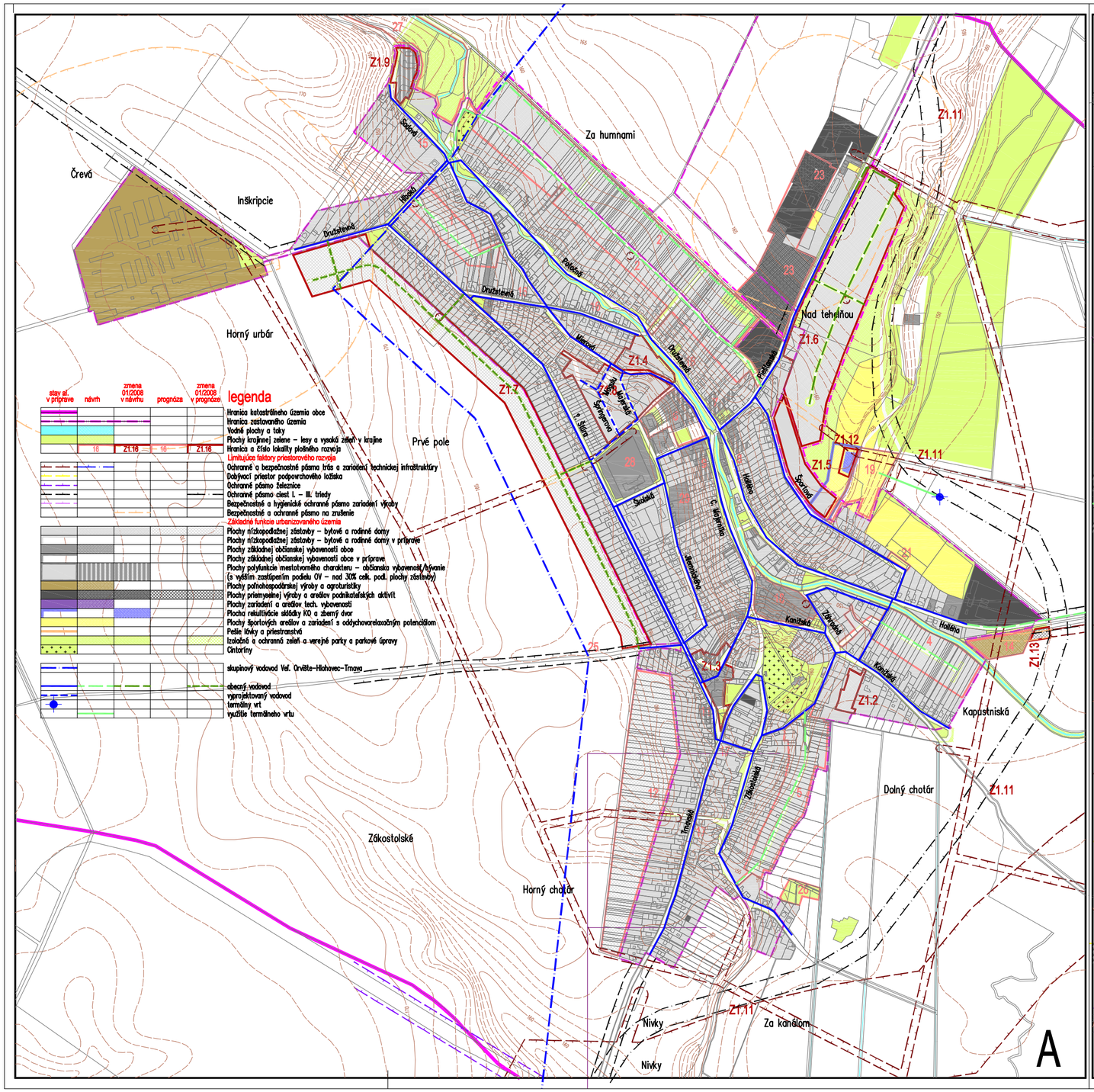
ČISTOPIS - Zmeny a doplnky č. 01/2008

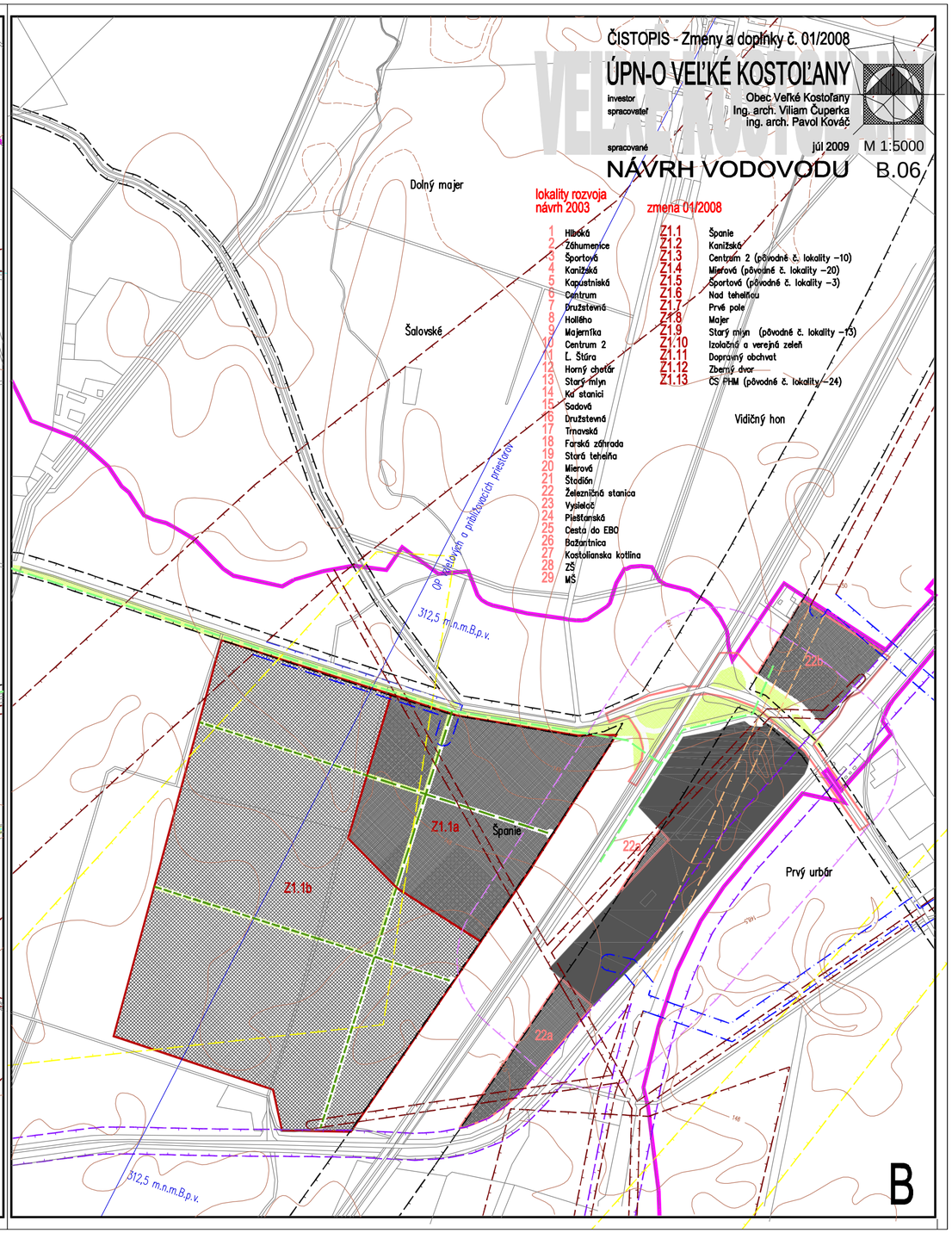
ÚPN-O VEĽKÉ KOSTOĽANY

investor: Obec Veľké Kostoľany
spracovateľ: Ing. arch. Viliam Čuperka
ing. arch. Pavol Kováč

spracované: júl 2009 M 1:5000

NÁVRH VODOVODU B.06.





legenda

- Hranica katastrálneho územia obce
- Hranica zastavaného územia
- Vodné plochy a toky
- Plochy krajinnej zelene – lesy a vysoká zeleň v krajine
- Hranica a číslo lokality plošného rozvoja

Limitujúce faktory priestorového rozvoja

- Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
- Dobývací priestor podpovrchového ložiska
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo ciest I. – III. triedy
- Bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo zariadení výroby
- Bezpečnostné a ochranné pásmo na zrušenie

Základné funkcie urbanizovaného územia

- Plochy nízkopodlažnej zástavby – bytové a rodinné domy
- Plochy nízkopodlažnej zástavby – bytové a rodinné domy v príprave
- Plochy základnej občianskej vybavenosti obce
- Plochy základnej občianskej vybavenosti obce v príprave
- Plochy polyfunkcie mestotvorného charakteru – občianska vybavenosť/bývanie (s vyšším zastúpením podielu OV – nad 30% celk. podl. plochy zástavby)
- Plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky
- Plochy priemyselnej výroby a areálov podnikateľských aktivít
- Plochy zariadení a areálov tech. vybavenosti
- Plocha rekultivácie skládky KO a zberný dvor
- Plochy športových areálov a zariadení s oddychovorelaxačným potenciálom
- Peše trasy a priestranstvá
- Izolačná a ochranná zeleň a verejné parky a parkové úpravy
- Cintoríny

- skupinový vodovod Vel. Orvište–Hlohovec–Trnava
- obecný vodovod
- vyprojektovaný vodovod
- termálny vrt
- využitie termálneho vrtu

lokality rozvoja návrh 2003

1 Hlboká
2 Záhumenice
3 Športová
4 Kanižská
5 Kapustniská
6 Centrum
7 Družstevná
8 Hollého
9 Majerníka
10 Centrum 2
11 Ľ. Štúra
12 Horný chotár
13 Starý mlyn
14 Ku stanici
15 Sadová
16 Družstevná
17 Trnavská
18 Farská záhrada
19 Stará tehelňa
20 Mierová
21 Štadión
22 Železničná stanica
23 Vysielač
24 Piešťanská
25 Cesta do EBO
26 Bažantnica
27 Kostolianska kotlina
28 ZŠ
29 MŠ

zmena 01/2008

Z1.1 Španie
Z1.2 Kanižská
Z1.3 Centrum 2 (pôvodné č. lokality –10)
Z1.4 Mierová (pôvodné č. lokality –20)
Z1.5 Športová (pôvodné č. lokality –3)
Z1.6 Nad tehelňou
Z1.7 Prvé pole
Z1.8 Majer
Z1.9 Starý mlyn (pôvodné č. lokality –13)
Z1.10 Izolačná a verejná zeleň
Z1.11 Dopravný obchvat
Z1.12 Zberný dvor
Z1.13 ČS PHM (pôvodné č. lokality –24)