

**Zápisnica č. 3/2016 zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostoľanoch
konaného dňa 12. apríla 2016, o 18.00 hod.**

Počet poslancov OZ: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Gilbert Liška, starosta obce. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
3. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
5. Informácia o novej rade školy pri ZŠ Veľké Kostoľany
6. Prezentácia školského úradu Leopoldov
7. Návrh na vstup obce do školského úradu Leopoldov
8. Návrh na vstup obce do Združenia obcí Holeška na triedený zber a nakladanie s odpadmi
9. Zmeny a doplnky územného plánu obce
10. Predstavenie ponuky spoločnosti Šupa na výstavbu bytového domu pre obec
11. Informácia o investičnej akcii Regenerácia centra obce Veľké Kostoľany
12. Nájomný vzťah pre nájomníkov bytových domov
13. Majetkové priznania hlavnej kontrolórky, starostu obce a riaditeľky základnej školy
14. Žiadosť MUDr. Ivana Svieženého o odkúpenie bytu do osobného vlastníctva
15. Vypracovanie novej nájomnej zmluvy pre MUDr. Ivana Svieženého
16. Diskusia
17. Návrh uznesenia

Rokovanie:

1.

OZ **schvaľuje** návrh programu rokovania.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

2.

Overovateľ zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Bc. Tomáš Ondrášik konštatoval, že zápisnica bola napísaná v súlade s rokovaním.

Proti tomuto bodu vzniesol námietku Ľubomir Bejdák, ktorý požadoval neschváliť zápisnicu z predošlého zasadnutia. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne návrhy a pripomienky s tým, že zápisnica je napísaná nesprávne. Návrhom Ľubomíra Bejdáka sa poslanci OZ podrobnejšie nezaoberali.

3.

OZ **schvaľuje** návrh na overovateľov zápisnice zasadnutia v zložení: Jozef Orihel a Ing. Marián Šupa.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

4.

OZ **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Ján Deket a Michal Podolan.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Podolan)

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

5.

Starosta obce informoval OZ o zvolení novej Rady školy pri ZŠ Veľké Kostoľany. Rada školy je zložená z 11 členov (pedagogickí a nepedagogickí zamestnanci školy, poslanci, rodičia, občania). Na ustanovujúcom zasadnutí bol volený predseda rady školy. Jednotliví kandidáti na miesto predsedu sa umiestnili nasledovne: Henrich Valach 5 hlasov, Mgr. Andrej Janech 3 hlasy, Mgr. Erika Huttová 2 hlasy, Ing. Lucia Duranová 1 hlas. Keďže predseda nebol zvolený v prvom kole nadpolovičnou väčšinou, v druhom kole sa rozhodovalo medzi dvoma kandidátmi. Mgr. Andrej Janech získal 6 hlasov na základe ktorých sa stal predsedom rady školy a Henrich Valach 5 hlasov a stal sa podpredsedom.

OZ **berie na vedomie** informáciu o zvolení novej rady školy pri ZŠ Veľké Kostoľany.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

6.

Informáciu o potrebe vstúpenia obce do školského úradu vysvetlila riaditeľka ZŠ Veľké Kostolany PaedDr. Denisa Králičová. S činnosťou školského úradu Leopoldov oboznámili poslancov OZ zástupkyne školského úradu Mgr. Hromeková a Mgr. Tóthová. Školský úrad je nápomocný škole vo všetkých metodických činnostiach, organizuje školenia a stretnutia so zástupcami škôl a je nápomocný obci aj pri riešení legislatívnych otázok. Obec zo svojho rozpočtu nehradí žiadne finančné náklady na jeho prevádzku.

OZ **berie na vedomie** prezentáciu školského úradu Leopoldov.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

7.

OZ **schvaľuje** vstup Obce Veľké Kostolany do Školského úradu v Leopoldove.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Duranová)

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

8.

OZ **schvaľuje:**

a) Uzatvorenie Zmluvy o zriadení združenia obcí v zmysle ustanovenia § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s názvom Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi so sídlom Borovce 168, PSČ 922 09.

Predmet činnosti: Dlhodobé komplexné nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli na území obcí, ktoré sú členmi združenia, dôsledné triedenie, znižovanie objemu skládkovaného odpadu, riešenie problémových javov v odpadovom hospodárstve členských obcí.

b)

Stanovy združenia obcí Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi so sídlom Borovce 168, PSČ 922 09, ktorého členmi sú obce v zmysle zmluvy o zriadení združenia obcí.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

9.

OZ schvaľuje zmenu Územného plánu Obce Veľké Kostol'any č. 2/2016 nasledovne:

I. Žiadosti a požiadavky žiadateľov o zmenu Územného plánu obce Veľké Kostol'any:

- a) lokalita „Vysielač“ (podľa predloženej požiadavky firmy ALACRES s.r.o.)
- návrh nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s predpokladanou kapacitou do 200 b.j. v RD – požiadavka bod 1. (v platnom územnom pláne predstavuje táto plocha nevyužitú plochu pôvodného areálu vysielača)
 - zmena funkčného využitia časti jestvujúcich funkčných plôch výroby a návrh nových funkčných plôch určených pre polyfunkciu - požiadavka bod 2. (obchod, služby, voľnočasové plochy a ihriská, verejné parky a námestia s doplnkovou funkciou malopodlažného bývania)
 - zmena funkčného využitia časti jestvujúcich funkčných plôch výroby na plochy malopodlažnej bytovej zástavby s predpokladanou kapacitou 80 b.j. v bytových domoch - požiadavky bod 3. (rozšírenie jestvujúcich plôch malopodlažnej bytovej zástavby)
 - návrh nových funkčných plôch ľahkého priemyslu a priemyselných služieb – požiadavka bod 4. (v platnom územnom pláne predstavuje táto plocha nevyužitú plochu pôvodného areálu vysielača)
 - návrh nových funkčných plôch verejnej/izolačnej zelene - požiadavka bod 5. a 6. (v platnom územnom pláne predstavuje táto plocha nevyužitú plochu pôvodného areálu vysielača a časť plôch priemyselnej výroby)
- b) lokalita „Šupa“ (podľa predloženej požiadavky firmy ŠUPA TECHNIKA)
- zmena funkčného využitia časti jestvujúcich funkčných plôch na priemyselnú výrobu (p.č. 1581/2, 1581/6, 1581/23, 1581/24, 1579/19, 1579/29)
- c) zapracovanie cyklotrás regionálneho významu s prepojením susedných katastrálnych území (požiadavka obce)
- d) zapracovanie hraníc plochy centrálnej obecnej zóny (požiadavka obce)

II.

Obstaranie zmeny územného plánu obce s podmienkou, že všetky náklady súvisiace s jej obstarávaním a vypracovaním uhradia v plnom rozsahu žiadatelia o vypracovanie tejto zmeny.

III.

Poveruje starostu obce zabezpečiť obstarávanie a vypracovanie Zmeny č. 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kostol'any, ktorej predmetom riešenia budú požiadavky uvedené v bode I.

Termín prípravy podkladov je 15. máj 2016.

Starosta obce navrhol, aby zmena územného plánu bola financovaná zo strany žiadateľov. Poslanci argumentovali, že zmenu žiada aj obec a preto je potrebné, aby sa tiež spolupodieľala na jej financovaní. Cena za zmenu územného plánu je cca 4000 Eur. Poslanec Ing. Marián Šupa navrhol vykonať verejné obstarávanie na dodávateľa

zmeny územného plánu v prípade, ak to majú financovať žiadatelia (obec, spoločnosť).
Ing. Marián Šupa sa vyjadril, že ak zmenu ÚP bude financovať spoločnosť Alacres a Šupa, výber dodávateľa si tieto spoločnosti zrealizujú same.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Šupa)

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

10.

OZ berie na vedomie ponuku spoločností Šupa Technika a Alacres na zabezpečenie nájomných bytov pre Obec Veľké Kostolany.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

11.

Starosta obce informoval, že bolo ukončené výberové konanie na dodávateľa stavby Regenerácia centra obce Veľké Kostolany. Na prelome mesiacov apríl - máj by malo prísť k podpísaniu zmluvy s dodávateľom, ktorým bude víťaz verejného obstarávania spoločnosť Skanska. Obci bola pridelená na stavbu dotácia z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vo výške 835 904,61 Eur. Vysúťažená cena je 469 436,72. Rozdiel obec vráti poskytovateľovi dotácie.

OZ berie na vedomie informáciu o investičnej akcii Regenerácia centra obce Veľké Kostolany.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

12.

OZ schvaľuje uzatvorenie zmluvného vzťahu na nájom bytov so žiadateľmi nasledovne:

- Mária Magulová, byt č. 3, Kanižská 193/59 do 31.05.2019

- Vladimír Kollár, byt č. 2, Mierová 920/41 do 31.05.2019

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

13.

OZ **berie na vedomie** podanie majetkového priznania hlavnej kontrolórky obce Mgr. Evy Ferančíkovej, riaditeľky ZŠ PaedDr. Denisy Králičovej a starostu obce Mgr. Gilberta Lišku. Majetkové priznanie bude postúpené komisii na preverovanie majetkových priznaní.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

14.

OZ **neschvaľuje** žiadosť MUDr. Ivana Svieženého, bytom Hollého 176/74, Veľké Kostolany o odkúpenie 3-izbového bytu vo vlastníctve obce v budove Zdravotného strediska Veľké Kostolany, v ktorom v súčasnosti žije so svojou manželkou.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

15.

OZ **schvaľuje** vypracovanie novej nájomnej zmluvy pre MUDr. Ivana Svieženého, bytom Hollého 176/74, Veľké Kostolany.

Návrh OZ: Zmluva bude vypracovaná v tom zmysle, aby MUDr. Ivan Sviežený mohol byť užívať aj po skončení výkonu lekárskej praxe. V prípade potreby obce obsadiť predmetný byt iným lekárom, obec ponúkne MUDr. Ivanovi Svieženému nájomný byt v jednom z nájomných domov vo vlastníctve obce.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

16.

Diskusia

Václav Hesko: informoval o ukončených prácach na rekonštrukcii kuchyne a o pripravovaných prácach na oprave ČOV.

Starosta obce: informoval o prácach na údržbe hlavného vodovodného potrubia, ktoré realizuje spoločnosť TAVOS, a.s. Piešťany. Zeminu z výkopov dočasne uskladní na parkovisku na ul. Športová.

Jozef Orihel, poslanec: žiada, aby plochu po odvoze zeminy z parkoviska dal prevádzkovateľ do pôvodného stavu.

Michal Podolan, poslanec: pýtal sa, či sa už spracovávajú projekty na IBV Zahumenská.

Ľubomír Bejdák: pýtal sa poslancov, či na predchádzajúcom zastupiteľstve schválili uznesenie o zrealizovaní kanalizačných odbočení v takom rozsahu ako požaduje spoločnosť Alacres, t.j. 12 odbočení na základe žiadosti, ktorá bola doručená na OcÚ..

Starosta obce: vyjadril sa, že kanalizačná odbočka pre areál Vysielača je postavená. Majiteľ môže túto odbočku využiť na napojenie všetkých svojich objektov.

OZ navrhlo Ľubomírovi Bejdákovi zaslať návrh technického riešenia.

17.

OZ **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

Overovatelia zápisnice: Ing. Marián Šupa

Jozef Orihel