

Zápisnica č. 6/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch
konaného dňa 19. novembra 2025 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Veľkých Kostol'anoch

Počet poslancov OZ:	9	
Počet prítomných poslancov OZ:	7	(Mgr. Iveta Bubáková, Pavel Hambálek, Ing. Pavol Košlab, Mgr. Anna Lužáková, Mgr. Martina Podolanová Mgr. Marek Pristach, MBA, Zuzana Zbyvatelová)
Počet neprítomných poslancov OZ:	2	(Adam Kolarovič, Dagmar Lesayová)

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľky z rokovania obecného zastupiteľstva
7. Správa nezávislého audítora z individuálnej účtovnej závierky za rok 2024
8. Správa nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024
9. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2026
10. Rozpočet obce na rok 2026
11. Programový rozpočet obce na roky 2027 – 2028
12. Úprava rozpočtu na rok 2025
13. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2026
14. VZN 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
15. VZN 4/2025 o dani z nehnuteľnosti
16. VZN 5/2025 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
17. Finančný dar pre deti so zdravotným postihnutím

18. Aktuálne informácie starostu obce
19. Vstup obce do MAS Holeška v novom programovacom období
20. Žiadosť SYNOT TIP Poprad o udelenie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Pohostinstvo Spolok, C. Majerníka, Veľké Kostoľany
21. Oznámenie o zriadení prevádzky a ohlásenie prevádzkového času Cestuj s Múzou, Piešťanská 16/A, Veľké Kostoľany
22. Žiadosť FiT Dent, s.r.o. Bratislava o predĺženie zmluvy na dobu neurčitú
23. Oznámenie spoločnosti Alacres, s.r.o., Veľké Kostoľany o zriadení prevádzky penziónu
24. Zámena parciel – majetkoprávne vysporiadanie medzi Obcou Veľké Kostoľany a TTSK
25. Schválenie vecného bremena pre Mária Beluského, Družstevná 47, Veľké Kostoľany na uloženie a prevádzku inžinierskych sietí
26. Schválenie predaja pozemku vo vlastníctve obce do majetku spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s. (pozemok pod trafostanicou vo výmere 28m²)
27. Schválenie zámeru predaja pozemku (predzáhradka s výmerou 38m²) – majetkoprávne vysporiadanie medzi Obcou Veľké Kostoľany a Petrom Mikušom a manželkou Ivanou, Zákostolská 68, Veľké Kostoľany
28. Vstup obce do Samosprávnej odpadovej spoločnosti
29. Usporiadanie ohňostroja v posledný kalendárny deň
30. Schválenie zámeru predaja pozemku – majetkoprávne vysporiadanie medzi Obcou Veľké Kostoľany a Romanom Horňákom a manželkou Oľgou, Piešťanská 16, Veľké Kostoľany
31. Diskusia
32. Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie:

1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

2.

Pred hlasovaním poslancov o programe rokovania starosta obce navrhol jeho úpravu, a to doplnením jedného bodu do pôvodného programu rokovania: 30. Schválenie zámeru predaja pozemku – majetkoprávne vysporiadanie medzi Obcou Veľké Kostoľany a Romanom Horňákom a manželkou Oľgou, Piešťanská 16, Veľké Kostoľany, s čím prítomní poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Za:7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

3.

Overovatelia zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2025 Mgr. Anna Lužáková a Mgr. Marek Pristach, MBA skonštatovali, že zápisnica č. 5/2025 bola napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva.

4.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení: Mgr. Iveta Bubáková a Mgr. Martina Podolanová.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** navrhovateľov na výrok uznesenia v zložení: Ing. Pavol Košlab a Zuzana Zbyvateľová.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

6.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

7.

So správou nezávislého audítora z individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 prítomných oboznámila Ing. Gabriela Hájeková.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu nezávislého audítora z individuálnej účtovnej závierky za rok 2024.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA –

nezávislý, Zbyvatelová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

8.

So správou nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024 prítomných oboznámila Ing. Gabriela Hájeková.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

9.

Hlavná kontrolórka obce uvádza, že návrh rozpočtu obce na rok 2026 a taktiež programový rozpočet obce na roky 2027 a 2028 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný a sú v ňom zohľadnené konsolidačné opatrenia. Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený v obci spôsobom obvyklým v zákonom stanovenej lehote, preto poslancom obecného zastupiteľstva odporúča predložený návrh rozpočtu na rok 2026 schváliť a predložený návrh programového rozpočtu na roky 2027 a 2028 zobrať na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2026.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

10.

Starosta obce uvádza, že návrh rozpočtu bol s poslancami obecného zastupiteľstva prerokovaný na pracovných poradách, ktoré sa konali pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Poslanec Mgr. Pristach, MBA poukazuje na stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2026, z ktorého vyplýva, že rozpočet kapitálových výdavkov v roku 2025 predstavuje sumu 239.500 Eur a čerpanie k 30.09.2025 predstavuje 694.509 Eur. Položil otázku ako sa táto situácia premietne do rozpočtu na rok 2026. Ing. Gabriela Hájeková vysvetľuje, že v čerpaní kapitálových výdavkov sú uvedené aj výdavky, ktoré boli obci refundované formou dotácií, a teda nejde o výdavky z vlastných zdrojov obce. Hlavná kontrolórka uvádza, že v tomto prípade ide o dotačné zdroje. Pri schvaľovaní rozpočtu ešte obec nemá vedomosť, či bude vo

vyhlásených výzvach úspešná a či dotáciu získa, preto v rozpočte kapitálových výdavkov nie sú zahrnuté. Ďalej hlavná kontrolórka uvádza, že finančná situácia je náročná v každej obci. Ona je kontrolórkou vo viacerých obciach, štyri z nich si vzali úvery na vykrytie výdavkov rozbehnutých investičných akcií a nie je to o zlom hospodárení v obciach, je to spôsobené zníženým príjmom obcí v podobe podielových daní. Obec Veľké Kostoľany je obcou, ktorá realizuje oveľa viac investičných akcií ako iné obce v okrese Piešťany, ani mesto Vrbové sa nemôže s obcou Veľké Kostoľany porovnávať, hoci ide o mesto. Starosta obce uvádza, že problémom pri uchádzaní sa o získanie finančnej dotácie na vyhlásené výzvy sa stáva spolufinancovanie. Keďže obec sa na výdavkoch za dielo musí spolupodieľať vo výške 20-30%, treba mať vlastné finančné zdroje. Hlavná kontrolórka dopĺňa, že aj vypracovanie projektovej dokumentácie je v súčasnej dobe mimoriadne nákladné a tieto náklady znáša obec. Mnohé obce sú nútené čerpať úvery už na projektovú dokumentáciu, v obci Veľké Kostoľany sa s takýmto problémom doteraz nestretla, obec vždy tieto náklady vedela vykryť z vlastných zdrojov. Starosta obce ďalej poukazuje na skutočnosť, že obec nemusí byť vo vyhlásenej výzve úspešná a pri vyhlásení ďalšej výzvy môžu byť zmenené podmienky, a teda musí byť zmenená aj už vypracovaná projektová dokumentácia, napr. pri prístavbe k materskej škole sa projektová dokumentácia menila trikrát.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočet obce Veľké Kostoľany na rok 2026 v celkovej výške príjmov 3.381.877,00 Eur a v celkovej výške výdavkov 3.381.877,00 Eur.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

11.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** programový rozpočet obce Veľké Kostoľany na roky 2027 a 2028.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

12.

Ing. Gabriela Hájeková uvádza, že rozpočet obce je potrebné upraviť do výšky skutočného plnenia príjmov a skutočného čerpania výdavkov s tým, že do rozpočtu je potrebné zapracovať aj výdavky spojené s prístavbou k materskej škole, ktoré vyplývajú z uzavretých dodatkov k zmluve o dielo. Na otázku poslanca Mgr. Pristacha, MBA starosta obce uvádza, že výdavky vyplývajúce z dodatkov predstavujú sumu 125.000 Eur, o dodatkoch boli poslanci obecného zastupiteľstva informovaní. Prebiehajú rokovania s ministerstvom o preplatenie časti týchto výdavkov vo výške 70.000 Eur, avšak rokovania ešte nie sú ukončené. Všetky ostatné projekty realizované v obci v roku 2025 sú ukončené a aj finančne vysporiadané.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu na rok 2025 do výšky skutočného plnenia príjmov a skutočného čerpania výdavkov, vrátane výdavkov vyplývajúcich z uzavretých dodatkov k zmluve o dielo na prístavbu k materskej škole.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

13.

Hlavná kontrolórka obce informuje prítomných, že vypracovala návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý obsahuje rozpis jednotlivých kontrol, ktoré budú vykonané v I. polroku 2026 s tým, že na návrh poslancov vykoná kontrolu aj mimo tohto rozpisu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

14.

Starosta obce uvádza, že v návrhu VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj boli upravené sadzby poplatkov za stavby určené na podnikateľské účely a taktiež bola upravená časť „Použitie výnosu poplatku“.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

15.

Starosta obce uvádza, že v návrhu VZN č. 4/2025 o dani z nehnuteľnosti nebola zmenená sadzba dane. Bol doplnený bod, podľa ktorého správca dane nevyrubí a nevyberie daň z nehnuteľnosti, ktorá bude v sume 5 Eur a nižšia. K tomuto kroku bolo pristúpené z dôvodu, že v takomto prípade náklady na vyrubenie dane sú vyššie ako samotná výška dane. Ing. Daniela Smolárová uvádza, že ide napr. o situáciu, kedy by mala byť občanovi vyrubená daň vo výške 0,36 Eur, ide o občana, ktorý v obci nebýva a je potrebné mu zásielku doručiť poštou. Tieto náklady niekoľkonásobne prevyšujú výšku vyrubenej dane. Z jej výpočtu vychádza, že

obec by pri vyrubovaní dane v takýchto malých výškach bola v strate cca 600 Eur.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2025 o dani z nehnuteľnosti.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

16.

Starosta obce uvádza, že v návrhu VZN č. 5/2025 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nebola zmenená žiadna sadzba poplatku. Bol doplnený bod, podľa ktorého má každá domácnosť nárok na bezplatný prenájom 1ks nádoby na komunálny odpad. Poslanci obecného zastupiteľstva na pracovnej porade navrhli, aby bolo umožnené občanom objednať si aj ďalšiu nádobu s tým, že náklady za nádobu uhradí občan. Tomuto návrhu bolo vyhovené. Na pracovnej porade sa riešila aj otázka frekvencie vývozu komunálneho odpadu. Bolo dohodnuté, že aj v roku 2026 bude realizovaný vývoz komunálneho odpadu jedenkrát za dva týždne. Poslankyňa Mgr. Podolanová navrhuje, aby bol v letných mesiacoch realizovaný vývoz odpadu jedenkrát za dva týždne a v zimných mesiacoch jedenkrát za tri týždne. Starosta obce uvádza, že v tomto prípade by nastal problém zo strany spoločnosti, ktorá vývoz realizuje. Pre túto spoločnosť je dôležitá pravidelnosť vývozu odpadu, aby si vedela zabezpečiť zamestnancov a taktiež harmonogram vývozu. Poslankyňa Mgr. Podolanová uvádza, že pokiaľ by sa v obci separoval aj kuchynský odpad, vedela by si predstaviť vývoz komunálneho odpadu jedenkrát za tri týždne. Starosta obce uvádza, že v súčasnosti sa nádoby na kuchynský odpad nachádzajú pri bytových domoch, ale zvažuje sa aj separácia kuchynského odpadu v rodinných domoch s tým, že vývoz by bol realizovaný jedenkrát za týždeň, čo však bude predstavovať ďalšiu finančnú záťaž.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2025 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

17.

Starosta obce informuje, že tak ako každý rok navrhuje poskytnúť finančný dar pre deti so zdravotným postihnutím, ktoré majú trvalý pobyt v obci Veľké Kostolany, vo výške 150 Eur na jedno dieťa.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** finančný dar pre deti so zdravotným postihnutím vo výške 150 Eur na jedno dieťa, ktoré má trvalý pobyt v obci Veľké Kostolany.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

18.

Starosta obce informuje, že za posledné obdobie od septembrového zasadnutia obecného zastupiteľstva sa veľa zmien neuskutočnilo. Najväčší projekt obce – výstavba novej materskej školy pokračuje, avšak počas výstavby sa mení a dopĺňa projektová dokumentácia, čo má vplyv aj na cenu stavby. Iný pohľad na zmeny v projektovej dokumentácii má projektant a iný dodávateľ, pričom projektant definuje rozpočet s dokumentáciou ako správny, avšak dodávateľ ho požaduje meniť a dopĺňať. Každú zmenu starosta obce zasiela poskytovateľovi dotácie, pričom sa snaží dosiahnuť určité prefinancovanie prijatých zmien. Ministerstvo vykonalo finančnú kontrolu doposiaľ uzatvorených dodatkov zmluve o dielo, pričom neboli zistené nedostatky a z kontroly je spracovaná správa. Všetky problémy, zmeny a technické riešenia sú prerokúvané na pravidelných kontrolných dňoch a všetky zmeny starosta predkladá poslancom na pracovných poradách, ku ktorým sa vyjadrujú a na ktoré prizýva stavebný dozor alebo právnu zástupkyňu obce.

V letných mesiacoch bolo plánované zateplovať pôvodnú budovu materskej školy, ale doposiaľ obec neobdržala správu z kontroly verejného obstarávania, o ktorú požiadala v júni tohto roka a tak sa táto investičná akcia bude pravdepodobne realizovať v jarných mesiacoch budúceho roka.

Ďalšou z pripravovaných investičných akcií je svetelná križovatka v obci, kde z dvoch alternatív dopravnej situácie obecné zastupiteľstvo na pracovnej porade vybralo jednu alternatívu, na základe ktorej sa spracováva projektová dokumentácia. V rámci tejto akcie mal starosta obce dve rokovania so zástupcami Trnavského samosprávneho kraja. Témou bola vzájomná spolupráca a spolufinancovanie. Obidve strany sme sa dohodli, že sa počká na rozpočet, ktorý bude súčasťou zmluvy, aby bolo možné cenu zapracovať do spoločnej zmluvy.

V októbri boli osadené na voľnú plochu oddychovej zóny pod cintorínom panely o obci, predovšetkým o jej histórii, osobnostiach a s dobovými fotografiami. Starosta obce verí, že tieto náučné panely budú ďalším kultúrnym obohatením našej obce a prospešné nielen pre našich občanov, ale aj rodákov, ktorí občas našu obec navštívia a tiež pre žiakov základnej školy. Niektoré fotografie a informácie sa len veľmi ťažko zháňali, ale starosta sa snažil vytvoriť čo najpútavejší projekt s obsahom dejín našej obce.

Poslednou vecou, ktorú v obci riešili, bolo umiestnenie občianky Kamily V., ktorá nežila v posledných rokoch v našej obci, ale bola vedená na trvalom pobyte na obci Veľké Kostolany, keď je bol zrušený trvalý pobyt na jej bývalej adrese. O tom, že je potrebné sa o ňu postarať, informovala sociálna sestra z nemocnice, kde bola hospitalizovaná. Následne jej bolo vybavené dočasné umiestnenie v útulku v Piešťanoch a neskôr už riadne ubytovanie v zariadení sociálnej starostlivosti. Pre pani Kamilu V. boli zabezpečené potrebné vyšetrenia pred nástupom do zariadenia, ktoré s ňou absolvovali referentky obecného úradu. Taktiež jej boli uhradené lieky, bolo jej zakúpené oblečenie, hygienické potreby, strava a kým bola umiestnená v zariadení, aj služba za opatrovanie. Keďže pani Kamila V. poberá iba invalidný dôchodok a podľa sociálnej sestry nemajú príbuzní v jej prípade povinnosť postarať sa o svojho blízkeho, musela všetku agendu prevziať obec. Obec musí taktiež mesačne prispievať sumou vo výške 389 Eur za služby spojené s ubytovaním v zariadení opatrovateľskej služby.

Od minulého roka má obec vypracovanú aj projektovú dokumentáciu na vonkajšie športovisko,

kde by mal byť workout a fitness zariadenia a obec sa plánovala zapojiť v rámci výzvy na získanie dotácie. Avšak pri dopytovaní sa na Fonde pre podporu športu Bratislava bolo starostovi obce odpovedané, že workout je oprávnený, iba ak tvorí doplnkovú aktivitu v rámci hlavnej aktivity, ktorou je výstavba a rekonštrukcia športovej infraštruktúry ako napr. športové haly, telocvične a podobne. Rovnako fond neposkytuje dotácie na vonkajšie fitness zariadenia.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** aktuálne informácie starostu obce.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

19.

Starosta obce informuje, že pokiaľ má obec záujem o získavanie finančných prostriedkov v rámci dotácií, je potrebné, aby bola vedená ako miestna akčná skupina (ďalej MAS) viacerých obcí a vo výzve, ktorá podporuje združovanie obcí je následne možné získavať finančné prostriedky. Týmto spôsobom bola obec úspešná v rámci výzvy na poskytnutie dotácie na oddychovú zónu pod cintorínom. Keďže končí programovacie obdobie, je potrebné, aby obec vstúpila do MAS Holeška aj v novom programovacom období. Na otázku poslanca Mgr. Pristacha, MBA starosta obce vysvetľuje fungovanie organizácií, resp. združení spadajúcich pod Mikroregión nad Holeškou a výšku členských poplatkov.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zaradenie obce Veľké Kostolany do verejno-súkromného partnerstva Holeška (MAS Holeška, IČO: 42298563), ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

20.

Zástupca starostu prečítal žiadosť spoločnosti SYNOT TIP, a.s. o udelenie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Pohostinstvo Spolok.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti SYNOT TIP, a.s., Továrenská štvrť 1467/24, Poprad – Matejovce o udelenie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke: Pohostinstvo Spolok, Cypriána Majerníka 530/31, Veľké Kostolany.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

21.

Zástupca starostu prečítal oznámenie spoločnosti Foodmaniak, s.r.o. o zriadení prevádzky: Cestuj s Múzou, Piešťanská 78/16a, Veľké Kostoľany s prevádzkovým časom: Pondelok – štvrtok 10.00 – 15.00, piatok – nedeľa: podľa dohody.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** oznámenie o zriadení prevádzky Cestuj s Múzou, Piešťanská 78/16a, Veľké Kostoľany s prevádzkovým časom: pondelok – štvrtok: 10.00 – 15.00, piatok – nedeľa: podľa dohody.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

22.

Zástupca starostu prečítal žiadosť spoločnosti FitDent, s.r.o., Bratislava o predĺženie nájmu na dobu neurčitú k prevádzkovaniu fitnescentra v nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti FitDent, s.r.o., Hrachová 14/C, Bratislava, IČO: 47 100 729 o predĺženie zmluvy o nájme na dobu neurčitú na prevádzkovanie fitnescentra v nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

23.

Zástupca starostu prečítal oznámenie spoločnosti Alacres, s.r.o., Veľké Kostoľany o zriadení prevádzky: Penzión Vysielačcc, Nový vysielateľ 1231/5, Veľké Kostoľany s prevádzkovým časom: pondelok – nedeľa: na objednávku.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** oznámenie o zriadení prevádzky: Penzión Vysielačcc, Nový vysielateľ 1231/5, Veľké Kostoľany s prevádzkovým časom: pondelok – nedeľa: na objednávku.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

24.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámenu novej parcely reg. „C“ č. 8/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1431m², katastrálne územie Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, vytvorenej geometrickým plánom č. 96/2022, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 16.01.2023 pod č. G1-15/2023 (vyhotoviteľ: Geo-Haj, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany) z pozemku parcely reg. „C“ č. 8/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14599m² vedenej na LV č. 1700 v 1/1

za

nové parcely reg. „C“ č. 362/27, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 118m², č. 362/28, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 753m², č. 362/29, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 231m² a č. 362/30, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 329m², katastrálne územie Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, vytvorené geometrickým plánom č. 86/2022, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 16.01.2023 pod č. G1-17/2023 (vyhotoviteľ: Geo-Haj, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany) z pozemku parcely reg. „C“ č. 362/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6531m² vedenej na LV č. 1444 v 1/1

bez vzájomného finančného vyrovnaní, nakoľko je výmera a hodnota pozemkov rovnaká.

Všeobecná hodnota parcely reg. „C“ č. 8/9, zastavaná plocha a nádvorie bola určená znaleckým posudkom č. 60/2025, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Ľubica Hornáková, Fínska ulica 7002/10, 921 01 Piešťany dňa 21.07.2025 v sume 40826,43 Eur.

Všeobecná hodnota parciel reg. „C“ č. 362/27, zastavaná plocha a nádvorie, č. 362/28, zastavaná plocha a nádvorie, č. 362/29, zastavaná plocha a nádvorie a č. 362/30, zastavaná plocha a nádvorie bola určená znaleckým posudkom č. 61/2025, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Ľubica Hornáková, Fínska ulica 7002/10, 921 01 Piešťany dňa 11.09.2025 v celkovej sume 40826,43 Eur.

Zámena sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa a § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany, ktorým je skutočnosť, že pozemky sú zamieňané vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Veľké Kostolany rekonštruovať a dobudovať na pozemkoch chodníky pre peších, zároveň vysporiadať pozemky pod existujúcimi spevnenými plochami v obci Veľké Kostolany na ulici J. Hollého ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK na ulici Družstevná.

Zámer zámeny bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 24.09.2025 uznesením č. 5/2025-B/9. Zverejnený bol na úradnej tabuli a webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 31.10.2025.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link:

<https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

25.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zriadenie vecného bremena medzi povinným Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným Máriom Beluským, nar. 17.02.1995, bytom Družstevná 589/47, 922 07 Veľké Kostolany. Predmetom zmluvy je dohoda o zriadení vecného bremena in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- uloženie, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu inžinierskych sietí a to elektrickej prípojky v rozsahu dielu č. 1 o výmere 13m² a kanalizačnej prípojky v rozsahu dielu č. 2 o výmere 18m², ktorých rozsah je vyznačený v geometrickom pláne č. 235/2025, vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Vrbové dňa 27.08.2025, autorizačne overenom dňa 28.08.2025.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podielu 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, zapísané na liste vlastníctva č. 1700, a to pozemku parcela č. 640/15, parcela registra C, o výmere 694m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcela č. 6/2, parcela registra C, o výmere 4647m², zastavaná plocha a nádvorie. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podielu 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, zapísanej na liste vlastníctva č. 4150, parcela č. 640/43, parcela registra C, záhrada o výmere 691m².

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 5/2025-B/8 dňa 24.9.2025. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 31.10.2025.

Vecné bremeno sa schvaľuje za jednorazovú odplatu vo výške 20 Eur na dobu neurčitú.

Náklady spojené s vecným bremenom znáša oprávnený .

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link:

<https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

26.

Starosta obce informuje prítomných, že spoločnosť Slovenské elektrárne, a.s., Bratislava žiada o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce, na ktorých sa nachádza teledozimetrická stanica, ktorej prevádzka je zabezpečovaná ich spoločnosťou. Na výzvu starostu obce predseda stavebnej komisie Mgr. Marek Pristach, MBA uvádza, že stavebná komisia navrhuje pozemky vo vlastníctve obce odpredať spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s. za cenu 50 Eur/m², spolu 1.400 Eur.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku v kat. území Veľké Kostolany, parcely reg. „C“ č. 1316/110, záhrada o výmere 28m², podľa GP č. 73/2025 parcely reg. „C“ 1316/110, záhrada o výmere 21m² a parcely č. 1316/191, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m²

spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 35829052. Pôvodná parcela č. 1316/110 vedená na LV č. 1700 ako záhrada o výmere 28m² bola geometrickým plánom č. 73/2025 zo dňa 25.06.2025, ktorý vyhotovil Maroš Jordán – G.M.J., SNP 284/36, 922 42 Madunice rozdelená na parcely reg. „C“ č. 1316/110, záhrada o výmere 21m² a č. 1316/191, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m².

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom č. 100/2025, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Miroslava Helegda dňa 07.08.2025 je 468,44 Eur. Celková kúpna cena je 1.400 Eur.

Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 a § 31 ods. 2 Ad.b bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link:

<https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

27.

Starosta obce informuje, že Peter Mikuš a jeho manželka Ivana Mikušová žiadajú o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, ktorý tvorí predzáhradku k ich rodinnému domu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predaja pozemku v kat. území Zákostolany, parcely reg. „C“ č. 92/40, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38m², vytvorenej oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 92/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13079m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 93/2025, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 12.09.2025 pod č. G1-410/2025 manželom Petrovi Mikušovi, nar. 12.09.1971 a Ivane Mikušovej, nar. 23.07.1973, trvale bytom Veľké Kostolany, Zákostolská 310/68 za kúpnu cenu 5Eur/m². Celková kúpna cena je 190 Eur. Všeobecná hodnota pozemku je 134,90 Eur.

Zámer odpredať pozemok sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m² a je príľahlý k pozemku, parcele reg. „C“ č. 114/3 vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemku sa nachádza predzáhradka k rodinnému domu s.č. 310, ktorú žiadatelia dlhodobo užívajú. Náklady spojené s kúpou znášajú kupujúci.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link:

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

28.

Starosta obce uvádza, že vstup obce do Samosprávnej odpadovej spoločnosti bol prerokúvaný už na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva a taktiež s poslancami obecného zastupiteľstva na pracovných poradách. Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení so všetkými dostupnými informáciami. Ide o spoločnosť, ktorú zakladajú obce a mestá s tým, že územná pôsobnosť bude v rámci Trenčianskeho, Trnavského, Nitrianskeho a Bratislavského kraja. Od leta roku 2025 do tejto spoločnosti vstúpilo 24 obcí, cieľom spoločnosti je, aby do konca roka 2025 vstúpilo do spoločnosti spolu 80.000 obyvateľov. Výkonnými a dozornými orgánmi spoločnosti sú výkonný výbor, predseda a podpredsedovia a dozorná rada, zväčša ide o starostov okolitých obcí. Spoločnosť sa zakladá aj s podporou Trnavského samosprávneho kraja, Odpadovou spoločnosťou Holeška a Odpadovou spoločnosťou 11 PLUS, s.r.o., ktorú tvoria obce v okolí mesta Galanta. Vklad obce do spoločnosti predstavuje 10 Eur na obyvateľa s tým, že 1 Euro na obyvateľa sa bude platiť v roku 2025 a po 3 Eurá na obyvateľa sa bude platiť v rokoch 2026, 2027 a 2028. Spoločnosť tieto financie potrebuje na svoju prevádzku, administratívu, na projektovú dokumentáciu a pod. Hlavným projektom je mechanicko-biologická úprava komunálneho odpadu, ktorá bude od roku 2027 povinná pre všetkých. Tento projekt by sa financoval prostredníctvom čerpania úveru, príp. dotácií a časť by bola financovaná z členských poplatkov. Obce, ktoré vstúpia do združenia od roku 2026, budú uhrádzať vyšší členský príspevok. Každý člen, ktorý vstúpi do združenia do 31.12.2025, má postavenie ako zakladajúci člen a získa 5% zľavu na všetky služby, ktoré bude odoberať od tohto združenia. Poslanec Mgr. Marek Pristach, MBA uvádza, že on ako jediný zámer spoločnosti vidí v mechanicko-biologickej linke, zo zaslaných podkladov sa dočítal o 20 miliónovej investícii, ktorá sa mu javí ako nereálna. Výšku členského príspevku považuje za akceptovateľnú, ale chýba mu know-how celého projektu. Starosta obce uvádza, že zástupcovia Samosprávnej odpadovej spoločnosti nechcú zverejniť celý projekt kvôli konkurencii. Podobná spoločnosť úspešne funguje v Taliansku, v časti Contarina. Samosprávna odpadová spoločnosť by mala fungovať na podobnom princípe ako spoločnosť TAVOS, ktorej akcionármi sú obce. Od roku 2026 bude zvoz komunálneho odpadu v obci realizovať Odpadová spoločnosť Holeška, ktorá sa v budúcnosti včlení do Samosprávnej odpadovej spoločnosti, resp. bude s ňou spolupracovať. Poslanec Mgr. Pristach, MBA uvádza, že účasť obce v Samosprávnej odpadovej spoločnosti ešte nemusí garantovať nižšie ceny pre občanov za vývoz odpadu oproti konkurenčným súkromným spoločnostiam. Poslankyňa Mgr. Martina Podolanová vidí potenciál spoločnosti v tom, že obce ako členovia tohto združenia si skôr budú vedieť regulovať ceny za vývoz odpadu. Starosta obce uvádza, že t.č. nemá vedomosť o cenách, aj Samosprávna odpadová spoločnosť bude musieť reagovať na všetky legislatívne zmeny, ktoré ovplyvňujú výšku poplatku za vývoz odpadu. Odpadová spoločnosť 11 plus a Samosprávna odpadová spoločnosť plánujú zakúpiť zariadenia, ktoré drvia odpad, doposiaľ si obec túto službu objednávala v súkromnej spoločnosti. Samozrejme aj v Samosprávnej odpadovej spoločnosti si obec za objednanú službu zaplatí, ale v istom momente budú zariadenia splatené

a začnú generovať zisk.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:

1. Aby sa obec Veľké Kostoľany stala členom záujmového združenia právnických osôb:
Názor združenia: Samosprávna odpadová spoločnosť
Skrátený názov: Združenie SOS
Adresa združenia: Nám. Andreja Hlinku č. 169/31, 919 43 Cífer
IČO: 57 146 926
zapísaného pod číslom: VVS/2025/ZZPO-116, Okresným úradom v Trnave zo dňa 12.08.2025, právoplatné 13.08.2025,
založeného postupom podľa § 20f a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Poskytnutie vstupného príspevku, ktorý je súčasťou základného členského príspevku člena združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ pre rok 2025 vo výške 1 EUR za obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov k 31.12.2024, ktorý bude splatný do 14 dní od doručenia výzvy na úhradu členského príspevku po rozhodnutí o prijatí za člena združenia.
3. Poskytnutie zostatku základného členského príspevku člena združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ v rokoch 2026, 2027 a 2028 každoročne vo výške 3 EUR na obyvateľa obce podľa počtu obyvateľov k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.
4. Súhlas so Stanovami združenia právnických osôb s názvom „SAMOSPRÁVNA ODPADOVÁ SPOLOČNOSŤ“ zo dňa 22.07.2025, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia a ktorými sa bude obec spravovať po dobu členstva v združení a poveruje starostu obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

29.

Starosta obce informuje, že na pracovnej porade s poslancami obecného zastupiteľstva bolo dohodnuté, že obec zorganizuje v obci ohňostroj v posledný kalendárny deň roku 2025. Bolo riešené podávanie občerstvenia a starosta obce vyzval poslancov, aby sa tejto akcie zúčastnili.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** usporiadanie ohňostroja v posledný kalendárny deň roku 2025.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

30.

Zástupca starostu prečítal žiadosť Romana Hornáka a manželky Olgy Hornákovovej o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, ktorý tvorí súvislý celok s dvorom pri ich rodinnom dome.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predaja pozemku v kat. území Veľké Kostolany, parcely reg. „C“ č. 138/2, záhrada o výmere 21m², vytvorenej odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 138, záhrada o výmere 89m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 18/2025, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 07.11.2025 pod č. G1-604/2025 manželom Romanovi Hornákovi, nar. 06.04.1956 a Olge Hornákovovej, rod. Mesíčkovovej, nar. 10.09.1955, trvale bytom Veľké Kostolany, Piešťanská 80/16 za kúpnu cenu 5Eur/m². Celková kúpna cena je 105 Eur. Všeobecná hodnota pozemku je 74,55 Eur.

Zámer odpredať pozemok sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m² a je príľahlý k pozemku žiadateľov parcele reg. „C“ č. 136/1 (LV 1493), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410m², ktorý tvorí v teréne s novovytvorenou parcelou „C“ č. 138/2 jeden celok, nádvorie k rodinnému domu žiadateľov s.č. 80.

Náklady spojené s kúpou znášajú kupujúci.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link:

<https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

31.

Diskusia

Poslanec Mgr. Marek Pristach, MBA upozorňuje na nefungujúci ukazovateľ dátumu, času a teploty pri autobusovom nástupišti. Václav Hesko bol poverený úlohou preveriť možnú opravu zariadenia, resp. zakúpenie nového zariadenia.

32.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Iveta Bubáková

dátum overenia:

Mgr. Martina Podolanová

dátum overenia:

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce

Pavel Hambálek
zástupca starostu obce