

Uznesenie č. 4/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch
konaného dňa 12. decembra 2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kostol'anoch:

A. Berie na vedomie

1.

Správu nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

2.

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2024.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

3.

Programový rozpočet obce Veľké Kostol'any na roky 2025 a 2026.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

4.

Aktuálne informácie starostu obce.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.

Žiadosť obyvateľov obce o dobudovanie a opravu chodníka na ulici Piešťanská.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

B. Schvaľuje

1.

Program rokovania.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

2.

Rozpočet obce Veľké Kostoľany na rok 2024 v celkovej výške príjmov 3.628.291,00 Eur a v celkovej výške výdavkov 3.628.291,00 Eur.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

3.

Úpravu rozpočtu na rok 2023 do výšky skutočného plnenia príjmov a skutočného plnenia výdavkov k 31.12.2023.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

4.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab –

HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

6.

Finančný dar pre šesť detí so zdravotným postihnutím vo výške 150€ na jedno dieťa.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

7.

Spolufinancovanie projektu Debarierizácia ZŠ Veľké Kostolany podľa aktuálnej výzvy a podľa podmienok uvedených vo výzve týkajúcich sa dofinancovania celého projektu.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

8.

Žiadosť Základnej školy V. Kostolany o navýšenie rozpočtu na dofinancovanie miezd.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

9.

Žiadosť Základnej školy V. Kostolany o navýšenie mesačného poplatku za školský klub o 3 Eurá

a za prenájom telocvične o 5 Eur od 01.01.2024.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

10.

Odpredaj pozemku v kat. území Veľké Kostolany, parcely reg. „C“ č. 137/6, zastavané plochy vo výmere 119m², vytvorenej oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 137/2, zastavané plochy vo výmere 127m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 92/2023, overeným Okresným úradom Piešťany pod č. G1-538/2023 Jozefovi Cisárovi, nar. 21.10.1953 a manželke Darine Cisárovej, rod. Šichmákovovej, nar. 27.02.1956, obaja bytom Veľké Kostolany, Piešťanská 82/14 za kúpnu cenu 5Eur/m². Odpredaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m², je užívaný vlastníckmi domu s.č. 82 a je príľahlý k pozemku, parcele reg. „C“ č. 136/6, ktorá je nádvorím k rodinnému domu žiadateľov a zároveň je zastavaná rodinným domom kupujúcich s.č. 82 (LV č. 1014). Náklady kúpy znáša kupujúci.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

11.

Zriadenie vecného bremena medzi povinným Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným Blahovou Veronikou, nar. 21.05.1998, bytom Družstevná 592/44, 922 07 Veľké Kostolany. Zriadenie vecného bremena in rem na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

a) zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky,

b) v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu a príjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 1700:

- pozemku parcela č. 6/2, parcela registra „C“, výmera 4699m², zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemku parcela č. 640/15, parcela registra „C“, výmera 694m², zastavaná plocha a nádvorie.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 4087:

- pozemku parcela č. 640/39, parcela registra „C“, výmera 807m², záhrada,

- pozemku parcela č. 640/73, parcela registra „C“, výmera 491m², zastavaná plocha a nádvorie

- pozemku parcela č. 640/127, parcela registra „C“, výmera 189m², zastavaná plocha a nádvorie.

Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia a odplatne za cenu 20 Eur. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený.

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostol'anoch dňa 13.09.2023 Uznesením č. 3/2023-B/6. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostol'any dňa 13.11.2023.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

12.

Zámer uzavrieť nájomnú zmluvu na prenájom pozemku medzi prenajímateľom: Obcou Veľké Kostol'any, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostol'any, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a nájomcom: Wittex plus, s.r.o., Piešťanská 102, 922 07 Veľké Kostol'any. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v obci Veľké Kostol'any, kat. územie Veľké Kostol'any, parc. č. 137/5 o výmere 201m², ktorý bol na základe geometrického plánu č. 74/2023 vyhotoveného dňa 12.05.2023 autorizovaným geodetom Ing. Borisom Hornákom a úradne overeného dňa 15.05.2023 Ing. Evou Gonovou pod č. G1-335/2023, oddelený z pozemku zapísaného na katastrálnom úrade Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva pre obec Veľké Kostol'any, kat. územie Veľké Kostol'any ako parcela reg. KN „C“ LV č. 1700 ako parc. č. 137/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9824m². Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma na dobu 3 roky.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

13.

Zriadenie vecného bremena odplatne medzi povinným: Obcou Veľké Kostol'any, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostol'any zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným 1. Alacres, s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostol'any IČO: 48 247 413 zast. Ing. Jurajom Bliskom, konateľom spoločnosti a oprávneným 2. Marianom Šupom, J. Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostol'any, IČO: 11 906 022.

Spoločnosť ALACRES s.r.o. má záujem vybudovať nové dopravné napojenie areálu Vysielač Veľké Kostol'any zahŕňajúce všetky súvisiace stavebné objekty. Plánované stavby majú zabezpečiť plnohodnotné užívanie priemyselnej časti areálu Vysielač Veľké Kostol'any, odbremenenie lokality primárne určenej pre bývanie a občiansku vybavenosť a zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/504.

Predmetom je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného a v prospech každodobých vlastníkov k nasledovným nehnuteľnostiam:

a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie“ na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostol'any, Obec: Veľké Kostol'any, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.5.2020 Ing.

Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1 - 339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, 1530/36, 1530/44, 1530/167, 1530/295, 1530/303, 1530/7, 1530/110, a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 12.09.2023 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-602/2023 Ing. Evou Gonovou.

b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie" a ich odstránenie na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostol'any, Obec: Veľké Kostol'any, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.5.2020 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1 - 339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/36, 1530/44, 1530/167, 1530/295, 1530/303, 1530/7, 1530/110 a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 20.09.2023 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-602/2023 Ing. Evou Gonovou.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno za celým účelom a vyššie vymedzeným rozsahom v prospech oprávneného sa zriaďuje odplatne, a to za sumu zodpovedajúcu výmere cestnej komunikácie budovanej oprávneným, ktorá má byť umiestnená na nehnuteľnosti. Suma je určená v súlade so Znaleckým posudkom č.3/2021 vypracovanom znaleckou organizáciou CENEKON, a.s., podľa ktorého výmera VB predstavuje 517m² a všeobecná hodnota vecného bremena vymedzeného v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy tu uvedenej výmery predstavuje sumu 992,64€ (slovom deväťstodeväťdesiatdva euro šesťdesiatštyri centov). Túto sumu sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry oprávnenému, ktorú povinný vystaví do 15 dní po zapísaní vecného bremena na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor.

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostol'anoch dňa 13.09.2023 Uznesením č. 3/2023-B/2. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostol'any dňa 13.11.2023.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

14.

Žiadosť Dotyk Života, o.z., P. Jantauscha 667/11, Vrbové, IČO: 51 257 645 o nenávratný finančný príspevok – dar v sume 0,50 Eur na 1 obyvateľa obce Veľké Kostol'any.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

15.

Žiadosť spoločnosti FitDent, s.r.o., Hrachová 14/C, Bratislava, IČO: 47 100 729 o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v areáli TJ Veľké Kosťany.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

16.

Zámer na odpredaj pozemku v kat. území Veľké Kosťany, parcely reg. „C“ č. 418/14, zastavané plochy vo výmere 104m², vedenej na LV č. 3073, Eve Plevzovej, rod. Kováčovej, nar. 29.06.1971, trvale bytom Javorová 553/16, 919 30 Jaslovské Bohunice – Bohunice za kúpnu cenu 5 Eur/m².

Zámer odpredať pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kosťany z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m², pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľky parcele reg. „C“ č. 418/11, ktorá je nádvorím k rodinnému domu žiadateľky a k parcele reg. „C“ č. 418/12, na ktorej sa nachádza rodinný dom s.č. 511 na ul. Ľ. Štúra. Na obecný pozemok presahuje časť strechy rodinného domu, nachádzajú sa na ňom inžinierske siete prislúchajúce rodinnému domu a vjazd do dvora rodinného domu.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

17.

Návrh športovej a kultúrnej komisie na zrušenie podujatia Pochovávanie basy.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

18.

Návrh uznesenia.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

C. Neschvaľuje

1.

Žiadosť zriaďovateľa Alfa Help, o.z., Sereď o zaradenie Súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostolany a školskej jedálne súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostolany do siete škôl a školských zariadení SR.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 0

Proti: 5 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Zdržal sa: 2 (Kolarovič – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce