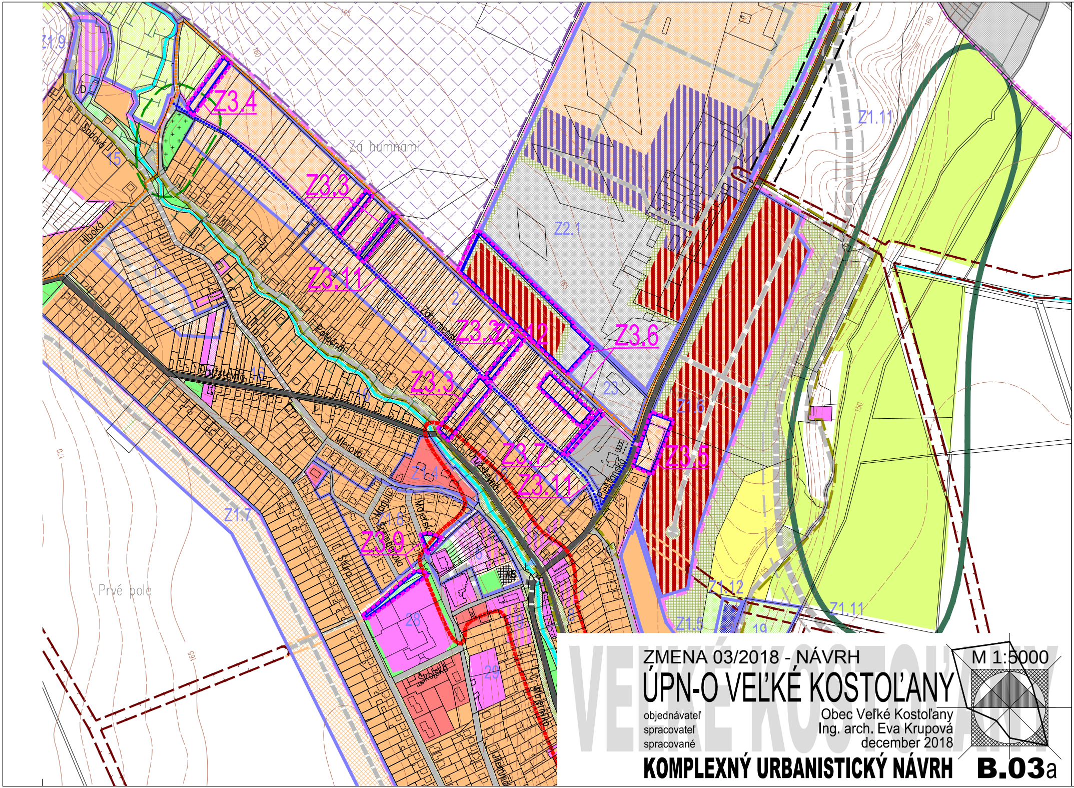

Z1.9
Z3.4
Za humnami
Sadová
15
Hlboká
Z3.3
Z3.11
2
Záhumenská
Z3.12
Z3.6
Z2.1
Z1.11
23
Z1.6
Z3.5
Z3.7
Z3.11
Družstevná
16
Potočná
1
Mierová
Z3.3
Z1.4
Z1.8
Z3.9
Z1.7
Prvé pole
28
29
Školská
Z1.12
Z1.5
19
Z1.11
160
165
170
150
155

ZMENA 03/2018 - NÁVRH

ÚPN-O VEĽKÉ KOSTOĽANY

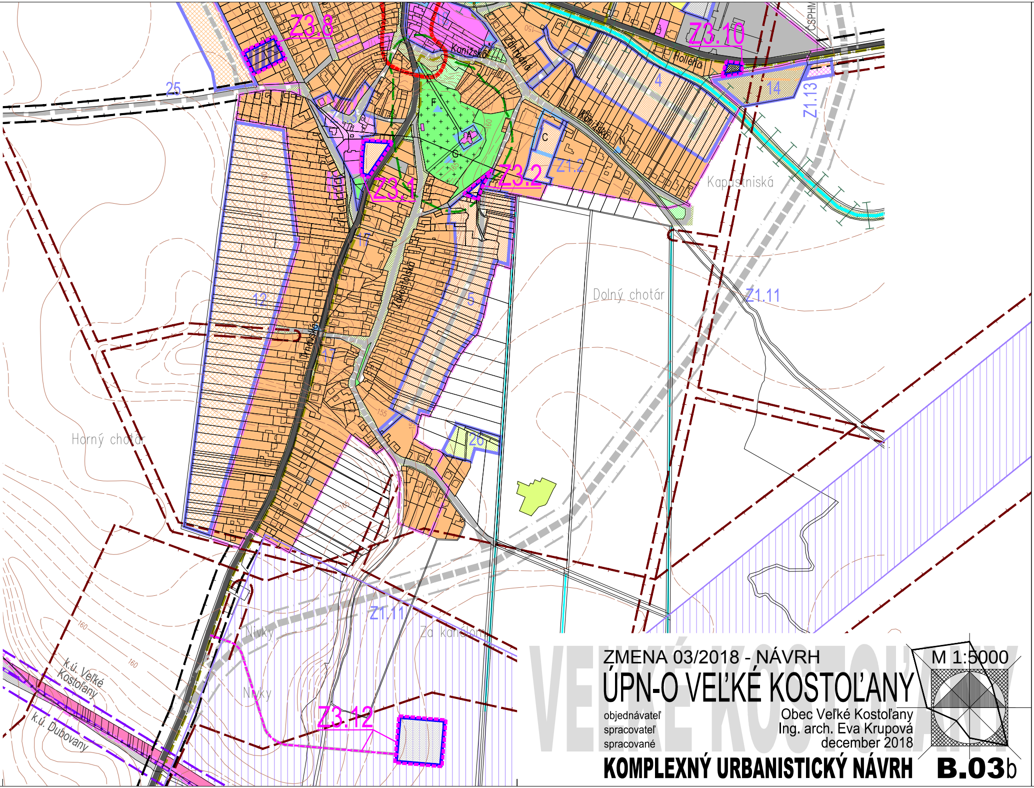
objednávateľ	Obec Veľké Kostoľany
spracovateľ	Ing. arch. Eva Krupová
spracované	december 2018

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

M 1:5000

B.03a

VEĽKÉ KOSTOĽANY


Z3.8
Z3.10
ČSPHM
Kanižská
Záhradná
Hollého
4
14
Z1.13
25
18
Z1.3
F
A
G
160
C
Kanižská
N
Z3.2
Z1.2
Z3.1
Kapustniská
12
17
Zákostolská
Trnavská
5
17
155
26
Dolný chotár
Z1.11
Horný chotár
165
Nivky
Z1.11
Za kanálom
Nivky
160
k.ú. Veľké Kostoľany
k.ú. Dubovany
Z3.12

ZMENA 03/2018 - NÁVRH

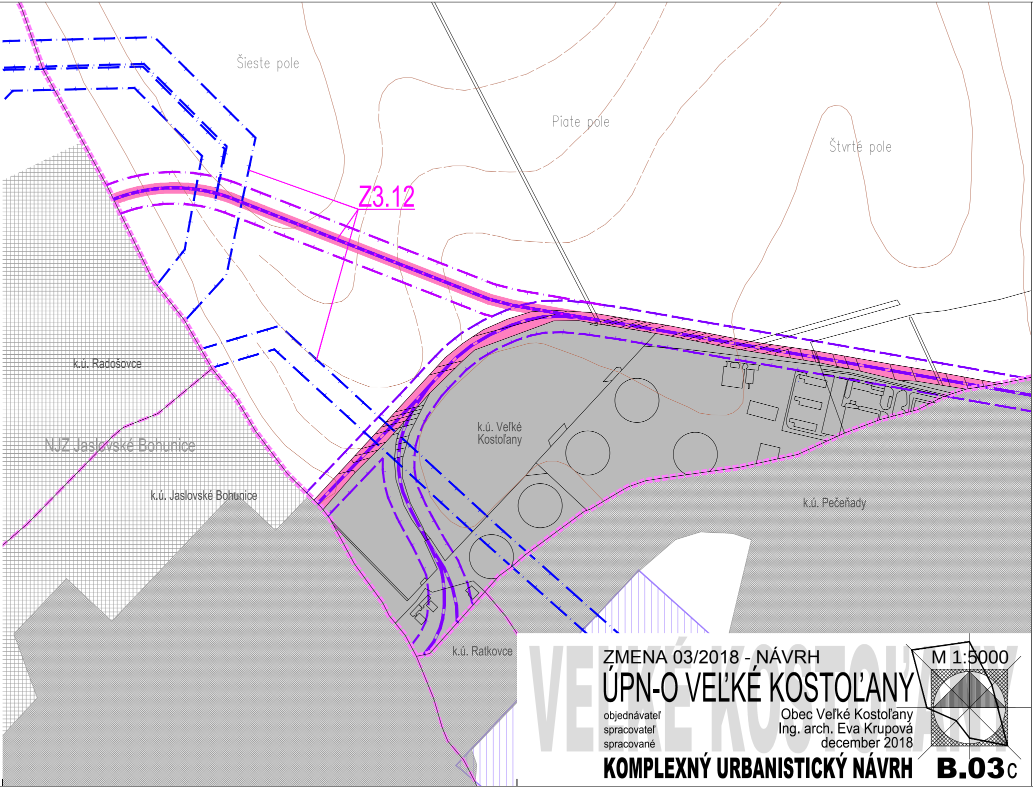
ÚPN-O VEĽKÉ KOSTOĽANY

M 1:5000

objednávateľ Obec Veľké Kostoľany
spracovateľ Ing. arch. Eva Krupová
spracované december 2018

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

B.03b


Šieste pole
Piate pole
Štvrté pole
Z3.12
k.ú. Radošovce
NJZ Jaslovské Bohunice
k.ú. Jaslovské Bohunice
k.ú. Veľké Kostoľany
k.ú. Pečeňady
k.ú. Ratkovce

VEĽKÉ KOSTOĽANY

ZMENA 03/2018 - NÁVRH

ÚPN-O VEĽKÉ KOSTOĽANY

M 1:5000

objednávateľ Obec Veľké Kostoľany
spracovateľ Ing. arch. Eva Krupová
spracované december 2018

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

B.03c

legenda

stav	návrh 2004 zmena 01/2008 zmena 02/2016	zmena 03/2018	prognóza	
▬	▬ ▬ ▬			Hranica katastrálneho územia obce
▬ ▬	▬ ▬	▬ ▬		Hranica zastavaného územia
		▬ ▬ ▬		Hranica lokality (riešeného územia) Zmeny 03/2018
	▬ ▬ ▬			Centrálna zóna obce
■			▨	Vodné plochy a toky
■	▨			Plochy krajinnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
▬				Hranica lokálneho biocentra
├─┤				Regionálny biokoridor
	├─┤			Lokálny biokoridor
	▬			Hranica CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia
	16	Z3.1	16	Hranica lokality a číslo lokality plošného rozvoja

Limitujúce faktory priestorového rozvoja

stav	návrh 2004 zmena 01/2008 zmena 02/2016	zmena 03/2018	prognóza	
▬ ▬	▬ ▬	▬ ▬		Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
▬ ▬				Dobývací priestor podpovrchového ložiska
▬ ▬		▬ ▬		Ochranné pásmo železnice
▬ ▬			▬ ▬	Ochranné pásmo ciest I. - III. triedy
▬ ▬				Bezpečnostné a higienické ochranné pásmo zariadení výroby
▬ ▬				Ochranné pásmo na zrušenie

Základné funkcie urbanizovaného územia

stav	návrh 2004 zmena 01/2008 zmena 02/2016	zmena 03/2018	prognóza	
■	▨			Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
	▭			Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD v príprave
■	▨	▨	▨	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD s vyšším podielom zelene
	▥	▥		Plochy nízkopodlažnej zástavby - zmiešaná zóna BD a RD
■				Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD ulicotvorné
■	▨			Plochy areálovej vybavenosti (ZŠ,MŠ)
■	▨			Plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
■	▥			Plochy polyfunkcie mestotvorného charakteru - občianska vybavenosť/bývanie (s vyšším zastúpením podielu OV - nad 30% celk. podl. plochy zástavby)
	▥			Plochy polyfunkcie mestotvorného charakteru - podnikateľských aktivít, komercie a bývania v BD
		▥		Plochy polyfunkcie - podnikateľských aktivít, komercie, nevýrobných služieb a bývania v RD
■				Plochy územia zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby
■	▨	▨	▨	Priemyselná zóna - plochy priemyselnej vyroby a výrobných služieb
	▨			Plochy zariadení agroturistiky
■	▨			Plochy zariadení a areálov tech. vybavenosti
	▨			Plocha zberného dvora a kompostoviska
▭				Plocha rekultivácie skládky KO
■	▨			Plochy športových areálov a zariadení
	▨			Športovorekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom
▬	▥			Pešie lávky a priestranstvá
	▬ ▬			Cykloturistická trasa-regionálna/lokálna
■	▨	▨		Verejné parky a parkové úpravy
+ + +				Cintoríny
	▨	▨	▨	Izolačná a ochranná zeleň
▨				Súkromná zeleň - záhradkárska osada
		▥		Koridor vôd Nového jadrového zdroja Jaslovské Bohunice

Plochy a zariadenia dopravy

stav	návrh 2004 zmena 01/2008 zmena 02/2016	zmena 03/2018	prognóza	
▬		▬		Plochy železničnej dopravy
	▬			Železničná trať - rekonštrukcia na návrhovú rýchlosť 160 km/hod
▬ ▬				Dialnica
▬	▬		▬ ▬	Cesty II. a III.triedy
▬	▬			Zberné komunikácie tepnové
▬	▬	▬	▬ ▬	Ostatné miestne komunikácie
▬ ▬	▬	▬	▬ ▬	Účelové komunikácie
	●●●●●●●●	●●●●●●●●		Navrhovaná miestna cyklotrasa
ŽS				Stanica ŽSR
	AS ▦			Autobus. stanica (prednádražný priestor)
	Z			Zastávky autobusovej dopravy
P ■	P ▦			Parkoviská velkoplošné
			ČSPHM	čerpacia stanica PHM

objekty historického významu

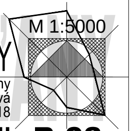
stav	návrh 2004 zmena 01/2008 zmena 02/2016	zmena 03/2018	prognóza	
▭				Kultúrne a historické pamiatky plošné
▲				Kultúrne a historické pamiatky bodové

A. RK kostol
B. Stará fara s farskou kaplnkou
C. Kovotech a Stolárstvo "Jankech", bývalý Čákyho majer
D. Bývalý horný mlyn
E. Socha Najsvätejšej trojice
F. Misionárska kaplnka
G. Krížová cesta - kalvária
H. Cholerová kaplnka
I. Pomník padlým
J. Kamenný kríž na stĺpe
K. Božia muka - Ecce homo
L. Socha sv. Jozefa
M. Socha Krista
N. Socha p. Márie
O. Kamenný kríž, socha p. Márie
~~Q. Bývalá sýpka majera~~ - zrušená (Zmena 03/2018)

VEĽKÉ KOSTOĽANY

ZMENA 03/2018 - NÁVRH

ÚPN-O VEĽKÉ KOSTOĽANY



M 1:5000

objednávateľ Obec Veľké Kostoľany
spracovateľ Ing. arch. Eva Krupová
spracované december 2018

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH **B.03**