

**Zápisnica č. 3/2023**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch**  
**konaného dňa 13. septembra 2023 o 17.00 hod.**  
**v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Veľkých Kostol'anoch**

Počet poslancov OZ: 9  
Počet prítomných poslancov OZ: 8 (Pavel Hambálek, Adam Kolarovič, Ing. Pavol Košlab, Dagmar Lesayová, Mgr. Anna Lužáková, Mgr. Martina Podolanová, Mgr. Marek Pristach, MBA, Zuzana Zbyvatelová)  
Počet neprítomných poslancov OZ: 1 (Mgr. Iveta Bubáková)

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľky z rokovania OZ
7. Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30. júnu 2023
8. Informácia starostu o investičných prácach a projektoch v obci
9. Zámer obce na zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Alacres, s.r.o. Veľké Kostol'any
10. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou a Borisom Mišákom, Záhradná 3, Veľké Kostol'any
11. Zámena parciel vo verejnom záujme bez finančného vyrovnania medzi obcou a Trnavským samosprávnym krajom
12. Zámer obce na odpredaj parcely č. 137/6 k.ú. Veľké Kostol'any Jozefovi Cisárovi a Darine Cisárovej, Piešťanská 14, Veľké Kostol'any v rámci majetkoprávneho vysporiadania pozemku
13. Zámer obce na zriadenie vecného bremena v prospech Veroniky Blahovej, Družstevná, Veľké Kostol'any
14. Žiadosť Barbory Magulovej, bytom Sadová 641/10, Veľké Kostol'any o prenájom obecného pozemku na ulici Záhumenská, p.č. 17/4

15. Žiadosť zriaďovateľa Alfa Help, o.z. Sereď o zriadenie Súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostolany a školskej jedálne súkromnej materskej školy do siete škôl a školských zariadení SR
16. Žiadosť MonaTransport, s.r.o., Veľké Kostolany o zrušenie uznesenia OZ č. 1/2023-B/21 zo dňa 15.3.2023
17. Žiadosť MonaTransport, s.r.o., Veľké Kostolany o prevod budúceho verejného vodovodu a kanalizácie do majetku obce v rámci bytového komplexu 14 rodinných domov na Záhumenskej ulici
18. Diskusia
19. Uznesenie zo zasadnutia OZ

### **Rokovanie:**

#### **1.**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

#### **2.**

Pred hlasovaním poslancov o programe rokovania starosta obce navrhol jeho úpravu, a to doplnením bodov 16. – 17. do pôvodného programu rokovania, s čím prítomní poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

#### **3.**

Overovateľka zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.06.2023 Mgr. Martina Podolanová skonštatovala, že zápisnica č. 2/2023 bola napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva. Overovateľka zápisnice č. 2/2023 Mgr. Iveta Bubáková nie je na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomná.

#### **4.**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení: Ing. Pavol Košlab a Mgr. Anna Lužáková.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Adam Kolarovič a Zuzana Zbyvateľová.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 6.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

## 7.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. júnu 2023.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 8.

Starosta obce informuje, že v minulom roku boli podané žiadosti o rôzne dotácie a v tomto roku už obec môže začať so stavebnými prácami. Konkrétne ide o výstavbu atletickej dráhy, na ktorú obec získala dotáciu. Z začať s realizáciou by chcel čo najskôr.

Ďalšou investičnou akciou, ktorú plánuje v najbližšom čase realizovať, je výstavba cesty a chodníka na Záhumenskej ulici. Od júna tohto roka sa realizuje na túto stavbu výberové konanie, ktoré by malo byť v budúcom týždni ukončené. Dĺžku výberového konania obec nedokáže ovplyvniť, termín sa vždy posúva podľa toho, koľko žiadostí o vysvetlenie v rámci verejného obstarávania uchádzači zašlú. V rámci výberového konania zasadala už dvakrát komisia zložená z piatich poslancov, a to v auguste a septembri. V súťaži sa zúčastnilo 9 spoločností. Spoločnosť, ktorá zaslala najnižšiu ponuku, nepredložila vysvetlenie nízkej ceny a z tohto dôvodu musela byť vylúčená. Druhá spoločnosť v poradí s najnižšou cenou nespĺnila podmienky súťaže a tak bola vyzvaná v poradí ďalšia spoločnosť, ktorej termín predloženia všetkých podkladov ešte stále trvá. Ak bude mať spoločnosť predložené doklady v poriadku a splní podmienky súťaže, bude vyzvaná na podpis zmluvy a následne na realizáciu diela.

Ďalším projektom, ktorý obec čaká, je debarierizácia základnej školy. Projektovú dokumentáciu projektantka zaslala elektronicky a spracováva sa ešte rozpočet. V rámci projektu sa bude budovať prístupová rampa k hlavnému vchodu a vnútorné elektrické schodiskové plošiny. Prvá plošina bude zriadená na schodisku za hlavným vchodom a ďalšia zo suterénu telocvične až po druhé podlažie. Nevýhodou budovy školy je množstvo schodov a členitosť budovy. Budova

bola postavená v päťdesiatych rokoch, kedy sa imobilita neriešila a neskúmala. Ďalej je potrebné vybudovať na každom poschodí sociálne zariadenie pre imobilných, spolu teda tri WC pre vozíčkarov. Na prízemí sa ďalej vybuduje aj zdravotná miestnosť so sprchou a sociálnym zázemím na potrebné zdravotnícke úkony žiaka alebo žiakov so zdravotným postihnutím. Po predložení dokumentácie s rozpočtami bude potrebné vybaviť stavebné povolenie, čo môže trvať mesiac a rovnako aj súťaž na výber dodávateľa. Predpokladá, že v novembri za dobrého počasia, by sa mohla realizovať výstavba vonkajšej rampy. Jednotlivé procesy sa nedajú časovo ovplyvniť a ak si niekto myslí, že za dva mesiace sa dá spracovať projekt, vybaviť stavebné povolenie a vybrať dodávateľa, tak zrejme nemá skúsenosti so stavebným procesom. Obec urobila maximum a spracovaním projektu začala na debarierizácii pracovať už v júni tohto roka. Na zriadenie sociálnych zariadení a schodiskových plošín plánuje obec požiadať o štátnu dotáciu.

V prvom polroku tohto roka obec obdržala projektovú dokumentáciu na prístavbu materskej školy, nakoľko od roku 2025 bude musieť prijať všetky deti, ktoré budú zapísané na daný školský rok. Projekt počíta s výstavbou ďalších štyroch tried. Od júla tohto roka sa realizuje verejné obstarávanie na zhotoviteľa prístavby. Obstarávanie zatiaľ ešte nie je ukončené, kontrolujú sa doklady a splnenie podmienok súťaže. Aj v rámci tohto výberového konania už zasadala komisia.

Ďalším dotačným projektom, ktorý bol obci schválený, je rozšírenie súčasného detského ihriska o ďalšiu plochu a detské zariadenia. Termín realizácie zatiaľ starosta nevie a vzhľadom na zdĺhavý proces zo strany ministerstva, je pravdepodobné, že realizácia bude až v jarných mesiacoch budúceho roka.

V prvom polroku bolo na most nad potokom Chtelnička, ktorý je vo vlastníctve obce, umiestnené dopravné zariadenie, ktoré má regulovať výšku vozidiel, ktoré po moste prechádzajú. Niekoľko dní po osadení zariadenie poškodilo nákladné vozidlo, ktorého vodič nerešpektoval osadené dopravné značenie a rovnako si nevšimol rampu nad mostom. Vzniknutú škodu uhradila poisťovňa. Na moste bolo miesto poškodeného osadené nové zariadenie, ktoré je konštruované tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a nainštalované boli aj výstražné svetlá.

V júni tohto roka starosta obce požiadal opätovne, už niekoľkokrát o rekonštrukciu mosta, ktorý sa z dopravného hľadiska pri súčasnej frekventovanej doprave javí ako problematický. Už v minulosti požadoval, aby bol rozšírený a jeho bočné steny nahradené zábradlím tak, aby bolo viditeľné vozidlo prechádzajúce po moste. Odpoveď prišla rovnaká ako v minulosti, podľa vyjadrenia Trnavského samosprávneho kraja, ktorý je majiteľom mosta, je mostný objekt vyhodnotený ako uspokojivý. Má pochybnosť, či vôbec referenti na TTSK vedia, kde sa nachádza naša obec, keďže vo vyjadrení uvádzajú miesto potoka Chtelnička, potok s názvom Lapašovský.

Aj v druhom polroku sa obec snažila riešiť problém s výskytom švábov v rodine na ul. Ľ. Štúra. Prvá dezinfekcia bola vykonaná vo februári a následne ďalšie dve – v marci a apríli. Rodine bolo zaslaných niekoľko listov na vykonanie nápravy a rovnako okrem kontroly komisie pre verejný poriadok, vykonali kontrolu aj pracovníci Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Piešťanoch. Na výzvy zo strany obce rodina nereaguje. V septembri bola doručená na obecný úrad ďalšia sťažnosť od majiteľov susedných nehnuteľností na výskyt švábov na ulici. Opäť bola oslovená deratizačná spoločnosť, ktorá vykonala ďalšiu, v tomto roku v poradí už štvrtú dezinfekciu. Doposiaľ obec uhradila za tieto služby 2.900 Eur. Problematickej rodine bol navrhnutý splátkový kalendár, avšak ani na túto ponuku nereaguje. Bola im zaslaná výzva na úhradu, na ktorú taktiež nereagovali. Finančné prostriedky tak bude obec nútená vymáhať prostredníctvom exekučnej kancelárie. Tu sa však problém nekončí, nakoľko šírenie sa hmyzu bude pravdepodobne pokračovať. O riešenie problému obec požiadala aj hygienu z Trnavy, avšak tá nemá záujem byť obci v danom probléme nápomocná. Starosta obce preto zisťoval aj

v iných obciach a mestách, či už mali podobný problém a ako ho riešili. V meste sa vyskytol podobný problém s neprispôsobivou rodinou, avšak tá žila v prenajatom byte od mesta a mesto rodine dalo výpoveď z bytu. V tomto prípade obec ťahá za kratší koniec, nakoľko rodina žije v rodinnom dome, ktorý je ich vlastníctvom. Starosta obce nevie, ako donútiť rodinu, aby vykonávala hygienické návyky a zabezpečovala riadne upratovanie v obytných priestoroch. Okrem vnútorných priestorov sa množia hlodavce aj na dvore rodiny. Aj túto skutočnosť obec riešila a rodine boli zasielané výzvy na odstránenie neporiadku a deratizáciu vonkajších priestorov.

V druhej polovici roka obec zakúpila na splátky služobné vozidlo Škoda octavia. Predchádzajúce dvanásťročné vozidlo Škoda octavia bude naďalej slúžiť na služobné účely pre potreby obecného úradu.

V rámci podaných ďalších žiadostí o dotácie bola obec úspešná v projekte zameranom na utečencov z Ukrajiny. Z environmentálneho fondu získala dotáciu, ktorú je možné použiť na údržbu a výsadbu zelene alebo odpadové hospodárstvo.

Záverom starosta obce zhrnul prehľad získaných dotácií v tomto roku podľa jednotlivých projektov: atletická dráha 110.954 Eur, rozšírenie detského ihriska 50.000 Eur, projekt Ukrajinci 39.000 Eur, envirofond 14.906 Eur. Spolu 214.860 Eur.

Na ďalších projektoch obecný úrad pracuje, avšak časovo je to veľmi náročné, nakoľko sa musia venovať aj základnej agende vyplývajúcej z prevádzky obce. Sú obce a mestá, kde pripravujú podklady referenti určení agendou priamo na projekty EÚ, ale z dôvodu nedostatku personálu si na obecnom úrade pripravujú a riešia tieto podklady sami.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o investičných prácach a projektoch v obci.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 9.

Starosta obce informuje, že predmetom rokovania v tomto bode je zámer obce zriadiť vecné bremeno v prospech spoločnosti Alacres, s.r.o., Veľké Kostolány. Samotné zriadenie vecného bremena bude riešené na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktorému bude predchádzať rokovanie so spoločnosťou Alacres.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer zriadiť vecné bremeno odplatne medzi povinným: Obcou Veľké Kostolány, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolány, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným 1: Alacres, s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolány, IČO:48247413, zast. Ing. Jurajom Bliskom, konateľom spoločnosti a oprávneným 2: Mariánom Šupom, J. Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostolány, IČO: 11906022. Zámer zriadiť vecné bremeno in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie“ na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 v podiele 1/1, katastrálneho územia Veľké Kostolány, obec Veľké Kostolány, okres Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu číslo 71/2019

vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.05.2020 Ing. Petrom Jančíčkom, úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parcel KN-C, parcelné číslo 1530/36, 1530/44, 1530/167, 1530/295 a 1529/303, 1530/7, 1530/110, a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 12.09.2023 Ing. Petrom Jančíčkom,

- b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie“ a ich odstránenie na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany a to vo vyznačenom rozsahu 517m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.05.2020 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parcel KN-C, parcelné číslo 1530/36, 1530/44, 1530/167, 1530/295, 1529/303, 1530/7, 1530/110 a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 12.09.2023 Ing. Petrom Jančíčkom.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 10.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným: Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným: Borisom Mišákom, nar. 20.04.1982, bytom Záhradná 776/3, 922 07 Veľké Kostolany. Predmetom zmluvy je dohoda o zriadení vecného bremena in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky
- c) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky
- d) zriadenie a uloženie plynovej prípojky
- e) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na pozemku.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, podielu 1/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, pozemku parcela č. 2854, parcela registra C, výmera 376m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1700.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podielu 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 2992, parcela č. 284/6, parcela registra C, výmera 318m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 284/7, parcela registra C, výmera 295m<sup>2</sup>, záhrada.

Zámer uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 14.6.2023 Uznesením č. 2/2023-B/7. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 12.07.2023.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 11.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámenu novej parcely reg. „C“ č. 8/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 362m<sup>2</sup> katastrálne územie Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, vytvorenej geometrickým plánom č. 152/2021, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 13.06.2022 pod č. G1-444/2022 (vyhotoviteľ: Geo-Haj, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany) z pozemku parcely reg. „C“ č. 8/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14599m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 1700 v 1/1 a z parcely reg. „C“ č. 135/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 214m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 1700 v 1/1

za

- novú parcelu reg. „C“ č. 370/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146m<sup>2</sup>, katastrálne územie Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, vytvorenej geometrickým plánom č. 83/2022, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 10.06.2022 pod č. G1-435/2022 (vyhotoviteľ: Geo-Haj, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany) z pozemku parcely reg. „C“ č. 370 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9697m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 1444 v 1/1,

- nové parcely reg. „C“ č. 370/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104m<sup>2</sup>, parc. č. 370/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 99m<sup>2</sup>, parc. č. 370/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13m<sup>2</sup>, katastrálne územie Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, vytvorené geometrickým plánom č. 15/2020, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 15.05.2020 pod č. G1-303/2020 (vyhotoviteľ: Geo-Haj, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany) z pozemku parc. reg. „C“ č. 370, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9697m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 1444 v 1/1, katastrálne územie Veľké Kostolany

bez vzájomného finančného vyrovnania, nakoľko je výmera pozemkov rovnaká.

Zámena sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemky sú zamieňané vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Veľké Kostolany rekonštruovať a dobudovať na pozemkoch chodníky v obci Veľké Kostolany ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Zámer zámeny bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolanoch dňa 14.06.2023 Uznesením č. 2/2023-B/6. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 12.07.2023.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 12.

Zástupca starostu prečítal žiadosť Jozefa a Dariny Cisárovcov o kúpu pozemku vo vlastníctve

obce, ktorý sa nachádza vo dvore ich rodinného domu a oplotením tvorí jeden celok s parcelou, na ktorej sa ich rodinný dom nachádza.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predaja pozemku v kat. území Veľké Kostol'any, parcely č. 137/6, zastavané plochy vo výmere 119m<sup>2</sup>, vytvorenej odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 137/2, zastavané plochy vo výmere 127m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 92/2023, overeným Okresným úradom Piešťany pod č. G1-538/2023 Jozefovi Cisárovi, nar. 21.10.1953 a manželke Darine Cisárovej, rod. Šichmákovskej, nar. 27.02.1956, obaja bytom Veľké Kostol'any, Piešťanská 82/14 za kúpnu cenu 5Eur/m<sup>2</sup>.

Zámer predaja pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok je užívaný vlastníckmi domu s.č. 82 a je príľahlý k pozemku, parcele reg. „C“ č. 136/6, ktorá je nádvorím k rodinnému domu žiadateľov a zároveň je zastavaná rodinným domom kupujúcich s.č. 82 (LV č. 1014).

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

### 13.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným: Obcou Veľké Kostol'any, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostol'any, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným: Veronikou Blahovou, nar. 21.05.1998, bytom Družstevná 592/44, 922 07 Veľké Kostol'any. Predmetom zmluvy je dohoda o zriadení vecného bremena in rem na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky,
- b) v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu a príjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostol'any, obec Veľké Kostol'any, okres Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 1700:

- pozemku parcela č. 6/2, parcela registra „C“, výmera 4699m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcela č. 640/15, parcela registra „C“, výmera 694m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostol'any, obec Veľké Kostol'any, okres Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 4087:

- pozemku parcela č. 640/39, parcela registra „C“, výmera 807m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku parcela č. 640/73, parcela registra „C“, výmera 491m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcela č. 640/127, parcela registra „C“, výmera 189m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie



Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia a bezodplatne.  
Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

#### 14.

Zástupca starostu prečítal žiadosť Barbory Magulovej o prenájom pozemku na ulici Záhumenská, ktorý by bol využívaný ako pastvina. Starosta obce uvádza, že ide o pozemok, ktorý obec momentálne žiadnym spôsobom nevyužíva. Žiadateľka ako chovateľka koní by tento pozemok využívala ako pastvinu, o pozemok by sa starala do doby, kým by obec daný pozemok využila v prípade získania štátnej dotácie podľa územného plánu ako plochu na výstavbu detského ihriska.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Barbory Magulovej, bytom Sadová 641/10, Veľké Kostolany o prenájom obecného pozemku na ulici Záhumenská, parc. č. 17/4.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

#### 15.

Zástupca starostu prečítal žiadosť zriaďovateľa Alfa Help, o.z., Sereď o súhlas a povolenie zápisu Súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostolany a školskej jedálne súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostolany obe s prevádzkou v obytnej zóne Vysielač do siete škôl a školských zariadení SR. Starosta obce uvádza, že financovanie súkromných materských škôl je v zmysle platných zákonov realizované zo štátneho rozpočtu prostredníctvom miest a obcí. V súčasnosti financovanie obcí nie je optimálne, aj Združenie miest a obcí žiada o vyššie dofinancovanie obcí oproti terajšiemu stavu. Zámerom obce Veľké Kostolany je rozširovať existujúcu materskú školu. Starosta obce sa nebráni tomu, aby v obci vznikla aj súkromná materská škola, avšak vyslovil obavu, aby obec na jej prevádzku nedoplácala. Ako príklad uviedol schválenie odmien zamestnancov materských škôl, ktoré boli nakoniec hradené z rozpočtov miest a obcí. Zo strany štátu neboli tieto zvýšené finančné prostriedky na mzdy zamestnancov kompenzované, obce ich museli hradiť z vlastných prostriedkov. Zástupcom Alfa Help, o.z. položil otázku, aký počet detí bude prijatých do tejto súkromnej škôlky. Alžbeta Pavlovičová uvádza, že pôjde o 4-triednu škôlku s maximálnou kapacitou 100 detí. Poslankyňa Mgr. Podolanová položila otázku, či zástupcovia Alfa Help realizovali v obci prieskum trhu, či bude o takýto typ škôlky záujem. Štatutárny zástupca Alfa Help, o.z. Ing. Marek Tuška uvádza, že si je istý, že určitú kapacitu pokryjú a podľa toho sa budú snažiť optimalizovať náklady. Výška školného sa odvíja od priemerného zárobku v danom kraji a okrese, presnú výšku uviesť nevie, ale malo by to byť cca 400-500 Eur. Poslankyňa Mgr. Podolanová uvádza, že práve z dôvodu výšky školného si myslí, že prieskum trhu v našej obci je dôležité vykonať. Alžbeta Pavlovičová uvádza, že prevádzku súkromnej materskej školy by obec neplatila zo svojho

rozpočtu, ale financie by boli obci zaslané zo štátneho rozpočtu a obec by ich len posunula súkromnej materskej škole, navyše zákon ukladá obci povinnosť poukázať tieto finančné prostriedky vo výške 80%. Čo sa týka prieskumu trhu, zriaďovateľ Alfa Help má vedomosť o novej výstavbe rodinných domov v obci Veselé, Dubovany, Pečeňady, kde býva veľa mladých rodín, nejde iba o novú výstavbu v objekte Vysielač a v obci Veľké Kostolany, ale o širšie okolie. Ing. Marek Tuška uvádza, že pokiaľ by záujem zo strany rodičov nebol, vedeli by školné znížiť o 1/2. Ako súkromná spoločnosť vedia optimalizovať svoje náklady a takisto zisky. Museli by napr. znížiť počet učiteľov, ale zámerom je mať v materskej škole nadštandardný počet učiteľov. Poslanec Mgr. Marek Pristach, MBA uvádza, že on v princípe nie je proti vzniku súkromnej materskej školy, ale požaduje informáciu, či bude obec na prevádzku súkromnej materskej školy doplácať. Starosta obce uvádza, že aj vzhľadom k tomu, že súčasná situácia ohľadne financovania obcí je náročná, nechce vydávať unáhlené rozhodnutia. Je potrebné získať viac informácií k danej problematike, bližšie nastudovať predložené koeficienty a konzultovať danú situáciu aj s Ministerstvom financií SR. Súkromná materská škola bude slúžiť pre ďalšie spádové obce, prečo by potom mala byť obec Veľké Kostolany zakomponovaná v niečom, čo bude slúžiť aj iným obciam. Ing. Tuška uvádza, že čo sa týka miezd zamestnancov, v prípade Materskej školy vo Veľkých Kostolanoch je zriaďovateľom obec, preto má povinnosť hradiť tieto mzdy. V prípade súkromnej materskej školy by zriaďovateľom bola spoločnosť Alfa Help, o.z. Ing. Hájeková poukazuje na skutočnosť, že v záujme obce je naplniť kapacitu existujúcej materskej školy aj s prihliadnutím na jej plánované rozšírenie o 4 triedy, ktorým náklady na prevádzku materskej školy stúpnu. Poslankyňa Zuzana Zbyvatelová si myslí, že aj znížená výška školného vo výške 250 Eur je pre väčšinu rodičov príliš vysoká. Starosta obce navrhuje hlbšiu analýzu danej problematiky s tým, že predmetnou žiadosťou by sa poslanci obecného zastupiteľstva zaoberali na ďalšom zasadnutí. Poslanci OZ s týmto návrhom súhlasili. Alžbeta Pavlovičová uvádza, že sú v istej miere aj limitovaní časom a predložili obci viaceré podklady, preto nerozumie, prečo OZ nebude ich žiadosť prerokovávať na dnešnom zasadnutí. Ich zámerom je ponúknuť občanom inú alternatívu materskej školy, ponúknuť možnosť výberu, benefitom súkromnej materskej školy by bola napr. jej dlhšia prevádzka. Starosta obce uvádza, že je to z dôvodu, ktorý už uviedol, je potrebné získať k danej problematike viac informácií. Na otázku poslanca Mgr. Mareka Pristacha, MBA, či je pre zástupcov Alfa Help, o.z. prijateľný termín prerokovania ich žiadosti do konca roka 2023 Alžbeta Pavlovičová uvádza, že termín postavenia škôlky je december 2025, predtým sú ďalšie veci, ktoré tomu podliehajú, takže čím skôr, tým lepšie. Ing. Tuška uvádza, že jednou z požiadaviek na získanie dotácie z plánu obnovy je zaradenie súkromnej školy do siete škôl a školských zariadení SR. Ešte sa rozhodnú, či do tohto projektu vôbec pôjdu, aby neriskovali prípadnú povinnosť vrátiť dotáciu štátu. Poslanec Hambálek uvádza, že jemu tiež chýbajú bližšie informácie k celej situácii. Starosta a taktiež poslanci musia chrániť záujmy obce, preto je potrebné dôkladne preveriť proces financovania súkromných materských škôl. Alfa Help sa na celú situáciu pozerá pohľadom súkromného podnikateľa, obec má zase iný pohľad na vec. Obec je zriaďovateľom materskej školy, ktorú sa snaží udržiavať, opravovať, teraz aj rozširovať, na čo vynakladá finančné prostriedky. Preto je dôležité, aby obec už nebola zaťažaná ďalšou povinnosťou prispievať na chod inej materskej školy. Na otázku starostu obce poslanci OZ uvádzajú, že sú za to, aby sa žiadosť Alfa Help, o.z. zobrala na vedomie a bude predmetom rokovania na ďalšom zasadnutí OZ.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť zriaďovateľa Alfa Help, o.z., Sereď o zápis Súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostolany a školskej jedálne súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostolany do siete škôl a školských zariadení SR.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová –

SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 16.

Zástupca starostu prečítal žiadosť spoločnosti MonaTransport, s.r.o., Veľké Kostoľany o zrušenie uznesenia č. 1/2023-B/21 zo dňa 15.3.2023. Zároveň spoločnosť MonaTransport, s.r.o. žiada OZ o schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na spoločnosť MonaTransport, s.r.o. Starosta obce vysvetľuje, že uznesením č. 1/2023-B/21 zo dňa 15.3.2023 OZ schválilo žiadosť Romana Hovorku, Hollého 956/54A, Veľké Kostoľany o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Nakoľko prišlo k zmene majiteľa, je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie a prejednať žiadosť súčasného majiteľa – spoločnosti MonaTransport, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostoľanoch č. 1/2023 – B/21 zo dňa 15.3.2023.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 17.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť MonaTransport, s.r.o., Hollého 956/54A, Veľké Kostoľany o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi obcou Veľké Kostoľany a spoločnosťou MonaTransport, Hollého 956/54A, Veľké Kostoľany, IČO 47 669 420 a schválenie budúceho prevodu vlastníctva týchto stavieb medzi týmito dvoma subjektami za cenu 1 Eur za verejný vodovod a 1 Eur za verejnú splaškovú kanalizáciu.

Predmetom vysporiadania je:

- SO rozšírenie verejného vodovodu – predĺženie vodovodu, rúra HD-PE, PE100-SDR17/PN10, o dĺžke cca 97m, ukončené podzemným hydrantom DN 80 (vzdušník) s podzemným uzáverom D110,

- SO rozšírenie verejnej kanalizácie – predĺženie splaškovej kanalizácie, DN 300, v dĺžke cca 92 metrov, vedené pod miestnou komunikáciou Záhumenská ul., revízne šachty Ø 1000 mm s poklopom Ø 600 mm so zaťažením D400 – 3 ks.

Jednou z podmienok uzatvorenia tejto zmluvy je záruka na vodné diela na dobu 5 rokov a peňažná záruka vo výške 5.000 Eur, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka na úhradu prípadných nákladov spojených s odstránením väd počas plynutia záručnej doby.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

**18.**

### **Diskusia**

Poslanec Mgr. Marek Pristach, MBA sa spýtal na prebiehajúce verejné obstarávanie ohľadne zhotoviteľa cesty a chodníka na Záhumenskej ulici a akým spôsobom sa komunikuje s uchádzačmi, keďže má vedomosť, že už dvaja uchádzači boli z dôvodu nedodania podkladov vylúčení. Starosta obce vysvetľuje, že s uchádzačmi sa komunikuje výhradne elektronicky. Mgr. Podolanová uvádza, že iný spôsob komunikácie ani nie je možný a uchádzačovi príde na e-mail upozornenie, že do elektronickej schránky mu bola doručená správa. Starosta obce uvádza, že takto je celý systém zo strany UVO nastavený a v prípade nedodania požadovaných podkladov je uchádzač automaticky vylúčený zo súťaže. Mgr. Pristach, MBA uvádza, že svojou pripomienkou chcel upriamiť pozornosť na narastajúcu cenu za dielo, keďže bol oslovený už v poradí tretí uchádzač. Spýtal sa, za akých podmienok obec môže zrušiť prebiehajúce verejné obstarávanie a vyhlásiť nové. Mgr. Podolanová uvádza, že na takýto krok musí byť vážny dôvod a vyššia cena nie je vážnym dôvodom, nakoľko ani v poradí tretí úspešný uchádzač neponúkol vyššiu cenu ako bola predpokladaná hodnota zákazky. Starosta obce uvádza, že v prípade zrušenia verejného obstarávania by mohol niektorý z uchádzačov podať námietky, ktoré by prejednával Úrad pre verejné obstarávanie a celý proces by sa tým len predĺžil, cesta by sa robila až budúci rok, keďže prebiehajúce verejné obstarávanie už trvá 4 mesiace. Poslanec Hambálek uvádza, že medzi ponukami druhého a tretieho uchádzača nebol veľký cenový rozdiel. Navyše nikde nie je dané, že by sa do nového verejného obstarávania znovu neprihlásili tí istí uchádzači. Starosta obce uvádza, že ak by v poradí prvý úspešný uchádzač zaslal vysvetlenie, že je schopný zákazku realizovať v ponúknutej cene, nevznikol by tento problém, on však na výzvu vôbec nereagoval. Túto informáciu má obec zo zákona povinnosť žiadať, keďže bol veľký rozdiel v ponúknutej cene medzi prvým a posledným uchádzačom. Ak by túto povinnosť zákon obci neukladal, obec by takúto informáciu sama nežiadala. On sám by bol rád, ak by sa vysúťažila čo najnižšia cena diela a zostávajúce finančné prostriedky by boli použité na iné investičné akcie v obci.

Konateľ spoločnosti Alacres, s.r.o. Ing. Juraj Bliska poďakoval poslancom OZ za schválenie zámeru obce na zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Alacres, s.r.o. prejednávaného v bode 9. Z celej parcely č. 1530/39 bolo geometrickým plánom odčlenených 517m<sup>2</sup>, pre samotnú komunikáciu - vjazd je potrebných iba 72m<sup>2</sup>, čo predstavuje 15% z vecného bremena. Ďalších 85% z vecného bremena je pod existujúcou stavbou – pripojovacím chodníkom. Akceptujú však vecné bremeno v plnom rozsahu s tým, že ďalšie podmienky zmluvy budú predmetom spoločných rokovaní.

**19.**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

Overovatelia zápisnice:

**Ing. Pavol Košlab**

dátum overenia:

**Mgr. Anna Lužáková**

dátum overenia:

**Mgr. Gilbert Liška**  
starosta obce

**Pavel Hambálek**  
zástupca starostu obce