**Zasadnutie zo dňa 13.3.2012**

Zápisnica č. 1/2012 zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostoľanoch
konaného dňa 13. marca 2011, o 18.00 hod.

Počet poslancov OZ: 9
Počet prítomných poslancov: 8 (od 18.00-18.30 počet 7)

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Gilbert Liška, starosta obce. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Program:
1. Otvorenie rokovania
2. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
3. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k navrhu rozpočtu
6. Rozpočet obce na rok 2012
7. Programový rozpočet obce na roky 2012 - 2014
8. Protokol NKÚ o výsledkoch hospodárenia s finančnými prostriedkami
9. Zmluva na zriadenie vecného bremena
10. VZN č. 1/2012 o nájomných bytoch
11. Dodatok č. 17 k zmluve o výstavbe celoobecnej kanalizácie
12. Schválenie členov do rady školy pri ZŠ Veľké Kostoľany
13. Informácia o riešení problému s ordinačnými hodinami v ambulancii pre deti a dorast
14. Informácia o pretrvávaní riešeného problému prevádzky zariadenia Bar World
15. Uloženie povinnosti dodržiavať otváracie hodiny v zariadení Bar World
16. Uloženie opätovného prerokovania problému v zariadení Bar World oboma stranami
17. Dodatky k zmluvám o nájme bytov z dôvodu predĺženia nájomného vzťahu
18. Informácia o zrealizovaní prác naviac pri výstavbe 28 bytového domu
19. Prefinancovanie prác naviac na stavbe 28 bytového domu
20. Žiadosť Miroslava Michalčíka a manželky Ivety o zrušenie ťarchy predkúpneho práva
21. Zmluva o nájme časti pozemku 9m2 na pozemku p.č. 569/1
22. Žiadosť Lucie Žiškovej a manžela Róberta Žiška o prerokovanie odvolania
23. Oznámenie Michaely Kollárovej o otvorení prevádzky kozmetického štúdia
24. Žiadosť Michala Diňu o odkúpenie pozemku p.č. 92/18, k.ú. Zákostoľany
25. Oznámenie spoločnosti Jomastav, s.r.o., Veľké Kostoľany o zriadení kancelárií
26. Majetkové priznanie hlavnej kontrolórky obce Renáty Slobodovej, Pečeňady č. 64.
27. Majetkové priznanie riaditeľky základnej školy Mgr. Anny Sokolovskej
28. Otváracie hodiny prevádzky Roman Valko - Kovovýkup, Veľké Kostoľany
29. Odvolanie Jozefa Čima, J. Hollého 170/68, Veľké Kostoľany
30. Žiadosť Petra Porubského, Zákostolská 282/33 o vydanie predbežného súhlasu
31. Vzdanie sa mandátu poslanca OZ MVDr. Miroslava Bernáta
32. Zrušenie uznesenia č. 4/2011, bod B/15 zo dňa 21. septembra 2011.
33. Žiadosť o Mariána Šupu a manž. Emílie o odpredaj pozemkov p.č. 1581/23,24,25
35. Diskusia
36. Návrh uznesenia

1.
OZ schvaľuje návrh programu rokovania.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 7

2.
Overovateľka zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Ing. Lucia Duranová konštatovala, že zápisnica bola napísaná v súlade s rokovaním.

3.
OZ schvaľuje návrh overovateľov zápisnice zasadnutia v zložení: Ing. Peter Jeluš a Jozef Hricišák.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa:
Počet poslancov pri hlasovaní: 7

4.
OZ schvaľuje návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Mgr. Erik Porubský a Mgr. Pavol Krátký.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.
OZ berie na vedomie odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2012 a návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2012 hlavnej kontrolórky obce Renáty Slobodovej

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 7

6.
OZ schvaľuje rozpočet obce na rok 2012 nasledovne:

Príjmy 2 250 550 Eur
Výdavky 2 250 550 Eur

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 7

7.
OZ berie na vedomie programový rozpočet obce na roky 2012 - 2014.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 7

8.
OZ berie na vedomie protokol NKÚ o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom z hľadiska dodržiavania všeobecne záväzných predpisov vrátane výkonu a dodržiavania povinností vyplývajúcich z európskej legislatívy v oblasti nakladania s odpadmi. Podľa protokolu NKÚ obec postupovala pri prevádzkovaní separovaného zberu hospodárne a zber je považovaný za efektívny. Je potrebné však viesť evidenciu odpadov na Evidenčných listoch a uchovávať ich po dobu 5 rokov, čo obec nevykonávala.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

9.
OZ schvaľuje podpísanie zmluvy medzi zmluvnými stranami Obec Veľké Kostoľany a ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, zastúpenou na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava o zriadení vecných bremien bezodplatne na pozemkoch vo vlastníctve obce Veľké Kostoľany, p.č. 295/1, 325/1, 324/2, 323/1 nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Kostoľany.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa:
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

10.
OZ schvaľuje VZN č. 1/2012 o nájomných bytoch vo vlastníctve obce Veľké Kostoľany.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

11.
OZ schvaľuje podpísanie dodatku č.17 k zmluve o výstavbe kanalizácie so spoločnosťou Profstav, s.r.o. Piešťany podľa rozpočtu krycieho listu vo výške 9897,06 Eur.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

12.
OZ schvaľuje obsadenie členov OZ do rady školy pri ZŠ Veľké Kostoľany nasledovne: Ing. Lucia Duranová, Marek Magula, Mgr. Pavol Krátký, Gabriela Španková.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

13.
Na základe sťažností a pripomienok občanov obce, na prevádzkovanie ambulancie pre deti a dorast bol prevádzkovateľovi zaslaný list o zriadení ordinačných hodín tak, aby bola zabezpečená lekárska starostlivosť v ambulancii detského lekára v budove zdravotného strediska vo Veľkých Kostoľanoch päť dní v týždni, teda podľa ordinačných hodín pred ich zmenou. Prevádzkovateľ zariadenia bez oznámenia alebo súhlasu obce zmenil ordinačné hodiny tak, že v pondelok a štvrtok v ambulancii, ktorú má prenajatú od obce Veľké Kostoľany neordinuje. V zaslanom liste sa prevádzkovateľ vyjadril, že nebude meniť rozsah ordinačných hodín a ďalej v liste uviedol, pokiaľ je pacient nespokojný, má možnosť sa rozhodnúť pre iného lekára.
Na základe tejto skutočnosti, aby bola zabezpečená lekárska starostlivosť v ambulancii pre deti a dorast počas všetkých pracovných dní v týždni, obec bude hľadať lekára, ktorý bude spĺňať všetky požiadavky, ktoré sú v súčasnosti nevyhovujúce z hľadiska rodičov detských pacientov ambulancie.

OZ berie na vedomie informáciu o riešení problematiky ordinačných hodín v ordinácii detského lekára, ktorú prevádzkuje spoločnosť Laudatum, s.r.o., Veľké Kostoľany zastúpenou MUDr. Ivanom Svieženým.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

14.
Problém s hlučnosťou, znečisťovaním v okolí zariadenia a nedodržiavaním stanovených otváracích hodín prevádzky baru World na ul. J. Hollého 101, Veľké Kostoľany pretrváva aj naďalej a to aj po riešení problému za účasti prevádzkovateľa zariadenia komisiami OZ a písomnej výzve na dodržiavanie platného VZN. Prevádzkovateľ bol dvakrát privolaný na riešenie problému, vypočutý poslancami OZ, pričom sa zaviazal, že bude dodržiavať stanovenú otváraciu dobu do 22.00 hod, zruší prevádzku na terase pred barom a zmení charakter prevádzky baru na zariadenie pizzerie. Uvedenými opatreniami chce dosiahnuť odstránenie príčiny sťažností. Podmienky prevádzkovania zariadenia na základe písomnej výzvy z 28. decembra 2011 neboli zo strany prevádzkovateľa do tejto doby dodržané.

OZ berie na vedomie uvedenú informáciu.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

15.
OZ ukladá prevádzkovateľovi baru World na ul. J. Hollého 101, Veľké Kostoľany, Ľubošovi Vnukovi, bytom ul. Ľ. Štúra 711, Veľké Kostoľany dodržiavať stanovené otváracie hodiny a VZN č. 3/2010 o čase predaja.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

16.
OZ ukladá komisiám pre verejný poriadok a stavebnej, bytovej a ŽP opätovne, v čo najkratšom čase prerokovať problematiku prevádzkovania baru World na ul. J. Hollého 101, Veľké Kostoľany za účasti prevádzkovateľa a majiteľov susednej nehnuteľnosti.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

17.
OZ schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu nájomníkom bytov v obecných bytových domoch nasledovne:

a) na tri roky:
- Jozef Kováč, M. R. Štefánika 911, Veľké Kostoľany
- Miloš Magula a manž. Dana, M. R. Štefánika 911, Veľké Kostoľany
- Dominik Stacho a manž. Alena, M. R. Štefánika 911, Veľké Kostoľany
- Jozef Michálek a manž. Katarína, J. Hollého 163, Veľké Kostoľany
- Milan Orihel, J. Hollého 163, Veľké Kostoľany
- Pavol Boháčik a manž. Soňa, J. Hollého 163, Veľké Kostoľany
- Alena Kollárová, J. Hollého 163, Veľké Kostoľany
- Pavol Porubský a manž. Monika, J. Hollého 163, Veľké Kostoľany

b) na jeden rok:
- Miroslav Michálik a manž. Eva, M. R. Štefánika 911, Veľké Kostoľany

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

18.
Počas výstavby 28 bytového domu prišlo k navýšeniu prác a materiálov, ktoré vznikli nesprávnym zostavením rozpočtu zo strany rozpočtára. Naviac práce predstavujú 40 tis. Eur a všetky boli predložené a prerokované na rokovaní stavebnej komisie. Výmery, ktoré rozpočet chybne uvádzal boli fyzicky premerané a odsúhlasené členmi stavebnej komisie, ktorá odporúča podpísať dodatok k zmluve. Naopak, niektoré technologické zariadenia na SO splaškovej kanalizácie boli uvedené v rozpočte avšak v samotnom projekte sa nenachádzajú. Ďalšie práce, ktoré bolo nutné vykonať navyše oproti rozpočtu vznikli po vykonaní hydrogeologického prieskumu, kde bola zistená nižšia únosnosť zeminy, na základe ktorej bolo potrebné zmeniť statický posudok stavby a navrhnúť nové zakladanie. Obec požiadala rozpočtára o stanovisko k chybnému rozpočtu a taktiež o stanovisko osoby vykonávajúcej stavebný dozor.

OZ berie na vedomie uvedenú informáciu.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

19.
OZ schvaľuje prefinancovanie prác naviac na stavbe 28 bytového domu podľa dohodnutého harmonogramu splátok s dodávateľom stavby vo výške 40 tis. Eur.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Bernát)
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

20.
OZ schvaľuje žiadosť Miroslava Michalčíka a manželky Ivety, bytom Trnavská cesta 344, Veľké Kostoľany o zrušenie ťarchy predkúpneho práva na pozemku, p.č. 602/9 a 602/54 v k.ú. Veľké Kostoľany, zapísanej na LV 2743.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

21.
OZ schvaľuje podpísanie zmluvy o nájme časti pozemku 9m2 na pozemku p.č. 569/1, ktorý je vedený na LV č. 1700, medzi Obcou Veľké Kostoľany a KNK COMP, s.r.o v zastúpení Andrejom Bartovičom, A. Trajana 4834/31, Piešťany s ročným nájomom 119,45 Eur. Doba nájmu je na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

22.
OZ berie na vedomie žiadosť Lucie Žiškovej, Železničná 6, Veľké Kostoľany a manžela Róberta Žiška, Farská 313/1, Čereňany o prerokovanie odvolania zrušenie nájomnej zmluvy zo dňa 1. februára 2012.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

23.
OZ berie na vedomie oznámenie Michaely Kollárovej, Ľ. Štúra 702, Veľké Kostoľany, IČO 46526196 o otvorení prevádzky kozmetického a nechtového štúdia ku dňu 12. marca 2012, ktorá sa nachádza na pozemku, p.č. 475/3 vo výmere 24 m2 v nebytovom priestore na ul. Ľ. Štúra 702, Veľké Kostoľany.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

24.
OZ schvaľuje otváracie hodiny prevádzky kozmetického a nechtového štúdia, na ul. Ľ. Štúra 702, Veľké Kostoľany, ktorého prevádzkovateľkou je Michaela Kollárová, Ľ. Štúra 702, Veľké Kostoľany nasledovne: PO - SO na objednávky, NE - zatvorené.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

25.
OZ schvaľuje žiadosť Michala Diňu, nar. 27. nov. 1984, J. Hollého 136/33, Veľké Kostoľany o odkúpenie pozemku p.č. 92/18, k.ú. Zákostoľany vo vlastníctve obce vo výmere 7m2 podľa geometrického plánu č. 7/2012 zo dňa 2. marca 2012. Cena za 1m2 je 5 Eur. Všetky náklady spojené s kúpou pozemku znáša kupujúci. S predajom parcely č. 92/18 súhlasilo OZ obce Veľké Kostoľany z dôvodu, že ide o pozemok priľahlý k pozemku p.č. 102, ktorého vlastníkom je kupujúci.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

26.
OZ berie na vedomie oznámenie spoločnosti Jomastav, s.r.o., Zákostolská 258/2, Veľké Kostoľany o zriadení kancelárií a príslušenstva v celkovej výmere 93,2 m2 v rodinnom dome na ul. J. Magulu na pozemku p.č. 602/57 a 602/55 v k.ú. Veľké Kostoľany.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

27.
OZ berie na vedomie podané majetkové priznanie hlavnej kontrolórky obce Renáty Slobodovej, Pečeňady č. 64.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

28.
OZ berie na vedomie podané majetkové priznanie riaditeľky Základnej školy vo Veľkých Kostoľanoch Mgr. Anny Sokolovskej, bytom Trnavská cesta, Veľké Kostoľany.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

29.
OZ schvaľuje otváracie hodiny prevádzky Roman Valko - Kovovýkup, Železničná 908, Veľké Kostoľany nasledovne: PO - PIA 7.00 - 15.00, SO 7.00 - 12.00, NE - zatvorené.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

30.
OZ zamieta odvolanie Jozefa Čima, J. Hollého 170/68, Veľké Kostoľany voči neschváleniu žiadosti o výnimku platby za služby spojené s odvádzaním a čistením splaškových vôd. Žiadosť o výnimku preskúmala finančná a ekonomická komisia, komisia pre verejný poriadok a komisia stavebná, bytová a ŽP pričom dospeli k záveru, že žiadosť je neopodstatnená a v rozpore s VZN č. 4/2011 o zneškodnení odpadových vôd v obci Veľké Kostoľany. O prerokovaní žiadosti je spísaná zápisnica.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Bernát)
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

31.
OZ schvaľuje žiadosť Petra Porubského, Zákostolská 282/33, Veľké Kostoľany o vydanie predbežného súhlasu na odkúpenie časti pozemku p.č. 135/3 vo výmere 9 m2. Presná výmera bude určená geodetickým zameraním v GP.
Za:
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Porubský)
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

32.
OZ berie na vedomie vzdanie sa mandátu poslanca OZ MVDr. Miroslava Bernáta.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Bernát)
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

33.
OZ ruší uznesenie č. 4/2011, bod B/15 zo dňa 21. septembra 2011.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 7

34.
OZ schvaľuje odpredaj pozemkov p.č. 1581/24, 1581/23, 1581/23 a 1581/25 v k.ú. Veľké Kostoľany v celkovej výmere 2721 m2 podľa GP č. 670-10/2012, ktorý je vo vlastníctve obce kupujúcim Mariánovi Šupovi a manželke Emílii, rodenej Zemkovej, J. Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostoľany. Cena za 1m2 je 13 Eur. Všetky náklady spojené s kúpou pozemku znáša kupujúci.
S predajom parcely č. 1581/24, 1581/23, 1581/23 a 1581/25 súhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Kostoľany z toho dôvodu, že ide o pozemok priľahlý k pozemkom, par. č. 1579/29 a par.č. 1581/6, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 7

35.
Diskusia

- Milan Filín: sťažoval sa na cenu prenájmu DK na konanie kynologickej súťaže.
- Ľuboš Vnuk: pýtal sa na zabezpečenie občerstvenia počas akcie Pochovávanie basy.

36.
OZ schvaľuje návrh uznesenia.

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Bernát)
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

 Overovatelia zápisnice: Jozef Hricišák

Ing. Peter Jeluš