

Zápisnica č. 5/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch
konaného dňa 24. septembra 2025 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Veľkých Kostol'anoch

Počet poslancov OZ:	9	
Počet prítomných poslancov OZ:	7	(Mgr. Iveta Bubáková, Pavel Hambálek, Ing. Pavol Košlab, Mgr. Anna Lužáková, Mgr. Martina Podolanová Mgr. Marek Pristach, MBA, Zuzana Zbyvatelová)
Počet neprítomných poslancov OZ:	2	(Adam Kolarovič, Dagmar Lesayová)

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľky z rokovania OZ
7. Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30. júnu 2025
8. Financovanie projektov do konca roka 2025
9. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k prijatiu návratného zdroja financovania
10. Prijatie univerzálneho úveru
11. Dopravný plán
12. VZN č. 2 o parkovaní vozidiel v obci
13. Informácia o možnosti vstupu obce do Samosprávnej odpadovej spoločnosti
14. Informácia starostu obce
15. Žiadosť spoločnosti ALACRES, s.r.o. k prevodu vlastníckeho práva verejnej kanalizácie
16. Zámer na zriadenie vecného bremena medzi obcou a stavebníkom Máriom Beluským, Družstevná 47, Veľké Kostol'any
17. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod komunikáciami medzi obcou a TTSK

18. Splnomocnenie obce pre Poľovné združenie Rovina na zastupovanie vo veci poľovníctva
19. Žiadosť riaditeľky ZŠ o prefinancovanie poruchy na vodovodnom potrubí v telocvični
20. Žiadosť riaditeľky ZŠ o prefinancovanie rekonštrukcie vykurovania v telocvični
21. Oznámenie Kariny Blahovej, Ľ. Štúra 100 o zriadení prevádzky masérského salóna
22. Diskusia
23. Uznesenie zo zasadnutia OZ

Rokovanie:

1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

2.

Pred hlasovaním poslancov o programe rokovania starosta obce navrhol jeho úpravu, a to doplnením troch bodov do pôvodného programu rokovania: 9. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k prijatiu návratného zdroja financovania, 10. Prijatie univerzálneho úveru a 21. Oznámenie Kariny Blahovej, Ľ. Štúra 100 o zriadení prevádzky masérského salóna, s čím prítomní poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Za:7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

3.

Overovatelia zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.06.2025 Ing. Pavol Košlab a Mgr. Martina Podolanová skonštatovali, že zápisnica č.4/2025 bola napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva.

4.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení: Mgr. Anna Lužáková a Mgr. Marek Pristach.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** navrhovateľov na výrok uznesenia v zložení: Mgr. Iveta Bubáková a Mgr. Martina Podolanová.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

6.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

7.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. júnu 2025.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

8.

Starosta obce uvádza, že v schválenom rozpočte obce na rok 2025 boli odsúhlasené investície a iné prevádzkové položky, ktoré obec realizovala a do konca roka musí financovať. Nakoľko sa objavili nové skutočnosti, s ktorými obec nepočítala, je potrebné nejakým spôsobom zabezpečiť ich financovanie. V tomto prípade ide predovšetkým o financovanie prác na budove základnej školy, materskej školy a oddychovej zóny s parkoviskom. Neplánované investície v budove základnej školy predstavujú viac ako 90.000 Eur (plošina pre telesne postihnutých 30.000 Eur, oprava vodovodného potrubia 8.000 Eur, rekonštrukcia kúrenia v telocvični 52.000 Eur). Ďalej bola v rámci revitalizácie obce zaplatená faktúra za oddychovú zónu a parkovisko viac ako 200.000 Eur. Obec požiadala o refundáciu, ktorá však môže prísť až v budúcom roku. Pri refundácii atletickej dráhy obec čakala až dva roky. Preto navrhuje financovať tieto práce univerzálnym úverom vo výške 200.000 Eur pri 1% úroku s dobou splatnosti 10 rokov. Na otázku poslanca Mgr. Pristacha MBA Ing. Hájeková uvádza, že ide o formu kontokorentného úveru, teda úroky sa platia z výšky úveru iba za obdobie, v ktorom sa čerpá. Banka vyžaduje určiť v zmluve splatnosť úveru, avšak úver je možné splatiť kedykoľvek.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o financovaní projektov do konca roka 2025.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA –

nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

9.

Hlavná kontrolórka uvádza, že preverila podmienky, ktoré vyplývajú zo zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, po splnení ktorých môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, a to, že: a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. Obec spĺňa obidve zákonné podmienky, nakoľko celková suma dlhu obce Veľké Kostoľany predstavuje 14,35% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 13,8% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. Z uvedeného vyplýva, že zadlženosť obce nie je taká vysoká, aby obec nedokázala uhrádzať splátky úveru, preto odporúča obecnému zastupiteľstvu prijať návratný zdroj financovania.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k prijatiu návratného zdroja financovania.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

10.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prijatie univerzálného úveru z Prima banky Slovensko vo výške 200.000,00 Eur na obdobie 10 rokov na krytie kapitálových a bežných výdavkov obce.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

11.

Starosta obce uvádza, že v I. polroku 2025 boli prejednávané zmeny v dopravnom pláne obce. Všetky pripomienky a návrhy poslancov boli do dopravného plánu zapracované. Išlo o výmenu dopravných značiek, ktoré už t.č. nie sú v súlade so zákonom o cestnej premávke, osadenie tabule pred materskou školou, kde bude umožnené parkovať iba zamestnancom materskej a základnej školy a rodičom detí, ktoré navštevujú materskú a základnú školu. V areáli materskej školy sú naplánované 3, resp. 4 parkovacie miesta, na ktorých budú parkovať zamestnanci materskej školy a tým odbremenia zaťaženosť parkoviska. Obec má záujem v budúcnosti vybudovať parkovisko pri základnej škole na ul. Ľudovíta Štúra, avšak momentálne na túto akciu chýbajú finančné prostriedky. Boli navrhnuté zákazové dopravné značky na parkoviská v obci, na ktorých parkujú nákladné vozidlá, napr. pri cintoríne. Boli vyznačené nové priechody pre chodcov, napr. na Trnavskej ulici pri autobusovej zastávke. Zmeny boli vykonané aj na Zákostolskej ulici, kde sa osádzali zrkadlá a značky „prikázaný smer jazdy“, ktorými bola upravená premávka tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám. Ďalšou zmenou bola úprava križovatky ulíc Družstevná a Ľ. Štúra a križovatky ulíc Ľ. Štúra a Trnavská cesta.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** dopravný plán.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

12.

Starosta obce informuje, že vypracoval návrh VZN č. 2 o parkovaní vozidiel na území obce Veľké Kostoľany. Tento návrh bol následne predložený právnej zástupkyňi obce na posúdenie. Sankcie za porušenie tohto VZN vychádzajú zo zákona o priestupkoch, na základe ktorého obec môže prerokovávať spáchanie priestupku. Porušenie tohto VZN by bolo možné riešiť aj blokovou pokutou, ale iba v prípade, ak by mala obec zriadenú obecnú políciu. Keďže obec Veľké Kostoľany obecnú políciu nemá, obec vydá rozhodnutie o uložení sankcie a pokiaľ by sa páchatel' priestupku odvolal, príslušným orgánom na prejednanie tohto odvolania je Polícia SR. Výška sankcie, ak bol porušený zákaz zastaviť a stáť na železničnom priecestí, v podjazde a v tuneli a vo vzdialenosti kratšej ako 15m pred nimi a 15m za nimi alebo bol porušený zákaz zastavenia a stáť na vyhradenom parkovacom mieste pre osobu so zdravotným postihnutím, predstavuje 198 Eur. Sankciu vo výške 78 Eur je možné uložiť vtedy, ak bol porušený zákaz zastavenia a stáť iným spôsobom, v predmetnej veci sa postupuje podľa § 139a ods. 7 zákona o cestnej premávke. V návrhu VZN sú presne vymedzené miesta, na ktorých vozidlá môžu parkovať a v ktorých miestach je to zakázané. Nákladné vozidlá, autobusy a pod. nesmú v obci parkovať na verejných priestranstvách. Poslanec Mgr. Pristach, MBA upozorňuje na skutočnosť, že spáchanie priestupku musí byť páchatel'ovi dokázané fotografiou aj s dátumom.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území obce Veľké Kostoľany.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA –

nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

13.

Starosta obce informuje, že obce a mestá v spolupráci s Trnavským samosprávnym krajom zriadili združenie: Samosprávna odpadová spoločnosť, ktoré bude zabezpečovať likvidáciu komunálneho odpadu pre celý Trnavský kraj.

Podľa stanov je základný členský príspevok určený nasledovne:

1. Základný členský príspevok pre obce je vo výške 10 Eur za každého obyvateľa podľa stavu k 31.12.2024 ak obec vstupuje do 31.12.2025. Táto suma sa navyšuje každoročne – ak do združenia vstupuje obec po 31.12.2025 o 1 Eur za každého obyvateľa podľa stavu k 31.12. kalendárneho roku predchádzajúceho roku, v ktorom sa obec stáva členom združenia a o hodnotu inflácie za to isté predchádzajúce obdobie, podľa oficiálnej hodnoty určenej Štatistickým úradom SR.

Splatnosť základného členského príspevku je rozdelená na časti – pomenované ako vstupný príspevok a následné splátky základného členského príspevku:

a) vstupný príspevok je vo výške 1 Eur za každého obyvateľa podľa stavu k 31.12.2024, ak sa obec stáva členom združenia do 31.12.2025 a tento je splatný do 14 dní od doručenia výzvy na jeho úhradu združením,

b) vstupný príspevok sa navyšuje oproti hodnote uvedenej v predchádzajúcom pismene a) a to každoročne – ak do združenia vstupuje obec po 31.12.2025 a to o sumu 1 Eur za každého obyvateľa podľa stavu k 31.12. kalendárneho roku predchádzajúceho roku, v ktorom sa obec stáva členom združenia a o hodnotu inflácie za to isté predchádzajúce obdobie, podľa oficiálnej hodnoty určenej Štatistickým úradom SR a je splatný do 14 dní od doručenia výzvy na jeho úhradu združením.

Na otázku poslanca Mgr. Mareka Pristacha, MBA starosta obce uvádza, že združenie sa t.č. formuje, pribúdajú noví členovia a až ku koncu roku 2025 bude mať združenie vedomosť, koľko obcí doňho vstúpi a aké činnosti a v akom harmonograme si bude môcť dovoliť realizovať. Doteraz do združenia vstúpilo cca 25 obcí, sú tam aj obce z Mikroregiónu nad Holeškou a očakáva sa, že do tohto združenia vstúpi 80-90% miest a obcí Trnavského kraja. Na otázku poslankyne Mgr. Martiny Podolanovej starosta obce uvádza, že podľa jeho názoru sa každoročne budú združeniu uhrádzať nejaké poplatky, o ich výške však starosta zatiaľ nemá vedomosť, no združenie potrebuje k svojej činnosti kapitál. Starosta obce vyzval poslancov, aby mu svoje otázky zaslali e-mailom a on ich následne prejedná s predsedom združenia.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o možnosti vstupu obce do Samosprávnej odpadovej spoločnosti.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

14.

Starosta obce informuje, že v prvej polovici roka bola ukončená stavba Park Kanižská a

rekonštrukcia priestoru s výstavbou parkoviska pred pohostinstvom na ulici C. Majerníka. Stavba sa realizovala v súlade s projektovou dokumentáciou a neboli zaznamenané žiadne závažné problémy.

Počas letných prázdnin boli naplánované práce na zateplení budovy pôvodnej materskej školy, na čo obec získala finančnú dotáciu. So stavebnými prácami je možné začať až po vykonaní kontroly verejného obstarávania, na ktoré stanovisko sa čaká od júna tohto roka. Pokiaľ do konca septembra obec nedostane vyjadrenie z kontroly, je pravdepodobné, že stavebné práce sa budú realizovať až v budúcom roku. Z tohto dôvodu je potrebné požiadať poskytovateľa dotácie o predĺženie termínu. V budúcom roku sa ceny materiálov a práce môžu zvýšiť, čo by malo negatívny dopad na projekt. Poskytovateľ dotácie bol oboznámený s tým, že ide o školské zariadenie a z tohto dôvodu bol harmonogram prác smerovaný práve na letné mesiace, kedy nie sú deti v škole. Pre nedostatok personálu, ktorý sa venuje kontrolnej činnosti verejných obstarávaní, sa stavebné práce budú konať mimo zadaného harmonogramu.

Počas letných prázdnin bola nainštalovaná v budove základnej školy plošina pre telesne postihnutých. Plošina začína v suteréne šatní a končí na druhom podlaží. Celkovo táto investícia stála 31.000 Eur. Ďalej sa v budove školy objavili poruchy na potrubiach, konkrétne na vodovodnom, z ktorého unikala voda pod podlahou. Táto porucha sa musela ihneď odstrániť, aby bolo možné v novom školskom roku používať telocvičňu a stála 8.000 Eur. Ďalšia porucha sa objavila na potrubí kúrenia v telocvični, ale v tomto prípade sa nedalo zistiť, kde je potrubie poškodené. Z tohto dôvodu sa musia zrealizovať nové rozvody kúrenia a budú vymenené pôvodné radiátory za nové. Na tieto práce bola spracovaná projektová dokumentácia a rekonštrukcia kúrenia bude predstavovať viac ako 50.000 Eur. V tomto roku sa tak do budovy školy investuje 90.000 Eur, s ktorými sa neplánovalo.

Najväčšou investičnou akciou za posledné roky je prístavba novej budovy materskej školy. Ani táto stavba na nestavia podľa predstáv starostu, nakoľko pri nej neustále dochádza k zmenám. Pokiaľ by sa stavba realizovala výhradne z obecných prostriedkov, zmeny by boli akceptovateľnejšie, ale keďže ide o akciu, ktorá je financovaná z európskych prostriedkov, je potrebné dodržiavať schválené položky v rozpočte a zmeny konzultovať s ministerstvom. Každý týždeň sa koná kontrolný deň stavby, na ktorom sa riešia potrebné a nevyhnutné stavebné práce, zmeny, rozpočet a projektant dopĺňa a spresňuje stavebnú dokumentáciu. Zmeny, ktoré je potrebné zrealizovať, sa konzultujú s poslancami obecného zastupiteľstva. Od júna tohto roka bolo potrebné urobiť zmeny v stavebnej dokumentácii podľa vyjadrenia Technickej inšpekcie Nitra, ktorá vo svojom stanovisku definovala položky, ku ktorým má výhrady a ktoré musí obec akceptovať, aby bolo možné stavbu skolaudovať. Veľká pozornosť sa v poslednej dobe venuje hlavne bezpečnosti priestorov, keďže ide o školské zariadenie. Zmeny sa preto budú týkať výškového osadenia zábradlia, zúženiu medzier na zábradlí a doplnenia madiel. Na oknách sa budú musieť osadiť bezpečnostné sklá a zmeniť otváranie okien. Pred oknami inšpekcia ešte požaduje osadiť madlá, aby deti nemali prístup k oknám. Ďalej sa budú meniť výplne dvier tak, aby spodná tretina dvier bola zhotovená z nerozbitného materiálu. Ďalšou zmenou, ktorú inšpekcia požadovala, bolo plynové potrubie, táto zmena je už zrealizovaná. Na základe zhotovenia rozpočtu k zmenám na oknách a dverách došlo k navýšeniu o cca 11.000 Eur. Dodávateľ požadoval, aby obec túto zmenu potvrdila zmenovým listom, na základe čoho objedná požadované okná a dvere. Zmenový list zaslal dodávateľ 2.septembra 2025, na základe čoho starosta obce na 3. septembra 2025 operatívne zvolal pracovnú poradu poslancov obecného zastupiteľstva za účasti stavebného dozoru. Po odsúhlasení zmeny zo strany obecného zastupiteľstva bol ešte v ten deň potvrdený zmenový list zaslaný dodávateľovi, aby objednal okná. O 15 dní – dňa 18.septembra 2025 dodávateľ mailom zaslal starostovi návrh dodatku č.4, ktorý sa týkal zmien v oknách a dverách. V maile dodávateľ uviedol, aby starosta dodatok podpísal a harmonogram prác mu zašle v najbližších

dňoch. Na to starosta odpovedal, že dodatok podpíše v tom prípade, ak sa nebude meniť harmonogram prác. Ako štatutár obce nemôže podpísať dodatok, keď nepozná obsah harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu dodatku. Harmonogram prác mu napokon dodávateľ poslal v piatok po pracovnej dobe. Zmenil v ňom ukončenie stavebných prác zo 6. januára 2026 na 30. apríla 2026, čo je pre obec neakceptovateľný termín. Termín odovzdania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na ministerstvo je do 30. apríla 2026. Po tomto termíne by musela obec vrátiť celú dotáciu. O tejto veci starosta obce informoval dodávateľa 24. septembra 2025 na kontrolnom dni. Dodávateľ napriek tomu okná neobjedná, pokiaľ obec nebude súhlasiť so zmenou ukončenia stavby. V piatok 26. septembra 2025 sa bude konať rokovanie starostu s riaditeľom stavebnej spoločnosti a v pondelok 29. septembra 2025 budú spolu so stavebným dozorom riešiť záležitosť v právnickej kancelárii. S dodávateľom je podpísaná zmluva na maximálnu cenu diela a zmluva obsahuje informácie o tom, čo všetko táto zmluva pokrýva. Na každej stavbe sa vyskytnú nejaké problémy, ktoré sú spôsobené v projektovej dokumentácii, rozpočte alebo priamo na stavbe pri nepredvídateľných udalostiach ako to bolo napríklad v zemnom podlaží, kde bolo treba spevniť základy a pod. Vtedy obec rovnako nesúhlasila s navýšením ceny a zmenou termínu ukončenia stavby a tak dodávateľ práce na stavbe zastavil. Pokračoval až vtedy, keď obec podpísala zmenový list a dodatok k zmluve. Dodávateľ však v zmluve potvrdil, že sa oboznámil s projektovou dokumentáciou a rozpočtom, a teda sú mu jasné všetky stavebné činnosti, ktoré sa budú realizovať a stavbu vie postaviť. Z tohto teda starosta obce vychádza, pričom je maximálne súčinný s dodávateľom.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

15.

Starosta obce informuje, že od roku 2023 nemôže developer, ktorý realizuje výstavbu, prevádzkovať kanalizácie, musí ich prevádzkovať obec, mesto, resp. vodárenská spoločnosť. V našej obci je prevádzkovateľom kanalizácie spoločnosť Obecná kanalizačná, s.r.o., Veselé. Spoločnosť Alacres žiada obec o prevod vlastníckeho práva verejnej kanalizácie do majetku obce s tým, že prevádzkovať ich bude Obecná kanalizačná, s.r.o. Uvedená spoločnosť skontroluje celý projekt, musia byť zrealizované kamerové skúšky a až po kladnom stanovisku zo strany Obcej kanalizačnej, s.r.o. bude kanalizácia prevzatá do vlastníctva obce. Na otázku poslanca Mgr. Mareka Pristacha, MBA starosta obce uvádza, že momentálne je kapacita čističky odpadových vôd ešte postačujúca, ale v prípade ďalšej výstavby v lokalite Vysielač už bude potrebné kapacitu čističky odpadových vôd navýšiť.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti Alacres, s.r.o., Piešťanská 86, Veľké Kostolany o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva verejnej kanalizácie za cenu 1 Eur k stavbe: 1. IBV Vysielač – Veľké Kostolany časť SO.A3 Splašková kanalizácia, 2. SO-A3.1 Splašková kanalizácia STOKA „4“, 3. Bytové domy Vysielač – Veľké Kostolany, Radové RD Vysielač – Veľké Kostolany, infraštruktúra územia časť SO.C3.1 Kanalizácia. Spolu splašková kanalizácia:

- dĺžka rozvodov: DN 300 – 1549,62m
- dĺžka rozvodov: DN 200 – 32,6m
- počet šácht: Betón DN 1000 – 39ks.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

16.

Starosta obce uvádza, že stavebník Mário Beluský žiada o zriadenie vecného bremena. Za Družstevnou ulicou sú pozemky, ku ktorým vedie iba kamenistá cesta a pokiaľ chcú stavebníci v danej lokalite stavať rodinné domy, stavebné povolenie získajú, pokiaľ si zabezpečia inžinierske siete a tieto si zabezpečia iba po obecnej komunikácii, k čomu je potrebné zriadenie vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer zriadiť vecné bremeno medzi povinným: Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1,922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným: Máriom Beluským, nar. 17.02.1995, bytom Družstevná 589/47, 922 07 Veľké Kostolany. Predmetom zmluvy je dohoda o zriadení vecného bremena in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- uloženie, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu inžinierskych sietí, a to elektrickej prípojky v rozsahu dielu č.1 o výmere 13m² a kanalizačnej prípojky v rozsahu dielu č. 2 o výmere 18m², ktorých rozsah je vyznačený v geometrickom pláne č. 235/2025, vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Vrbové, dňa 27.8.2025.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podielu 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, zapísané na liste vlastníctva č. 1700, a to pozemku parcela č. 640/15, parcela registra C, o výmere 694m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcela č. 6/2 parcela registra C, o výmere 4647m², zastavaná plocha a nádvorie. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti podielu 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, zapísanej na liste vlastníctva č. 4150, parcela č. 640/43, parcela registra C, záhrada o výmere 691m².

Zámerom je schváliť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške 20Eur na dobu neurčitú.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link:

<https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

17.

Starosta obce uvádza, že v tomto bode programu ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod komunikáciami medzi obcou a Trnavským samosprávnym krajom, nakoľko Trnavský samosprávny kraj má cesty vybudované na obecných pozemkoch a obecné chodníky sa zase nachádzajú na pozemkoch Trnavského samosprávneho kraja. Ide o výmenu pozemkov v rovnakej výmere na ulici J. Hollého, konkrétne je vypracovaná projektová dokumentácia na chodník pri mäsiarstve a od cukrárne až po park a časť pozemkov v danej lokalite je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer zámeny novej parcely reg. „C“ č. 8/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1431m², katastrálne územie Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, vytvorenej geometrickým plánom č. 96/2022, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 16.01.2023 pod č. G1-15/2023 (vyhotoviteľ: Geo-Haj, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany) z pozemku parcely reg. „C“ č. 8/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14599m² vedenej na LV č. 1700 v 1/1 za

- nové parcely reg. „C“ č. 362/27, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 118m², č. 362/28, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 753m², č. 362/29, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 231m² a č. 362/30, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 329m², katastrálne územie Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, vytvorené geometrickým plánom č. 86/2022, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 16.01.2023 pod č. G1-17/2023 (vyhotoviteľ: Geo-Haj, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany) z pozemku parcely reg. „C“ č. 362/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6531m² vedenej na LV č. 1444 v 1/1 bez vzájomného finančného vyrovnanía, nakoľko je výmera pozemkov rovnaká. Všeobecná hodnota KNC 8/9 podľa ZP č. 60/2025 zo dňa 21.7.2025 je 40826,43€. Všeobecná hodnota KNC 362/27, 362/28, 362/29 a 362/30 podľa ZP č. 61/2025 zo dňa 11.9.2025 je spolu 40826,43€.

Zámena sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa a § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostoľany, ktorým je skutočnosť, že pozemky sú zamieňané vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Veľké Kostoľany rekonštruovať a dobudovať na pozemkoch chodníky v obci Veľké Kostoľany ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostoľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link:

<https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

18.

Starosta obce vysvetľuje, že Poľovnícke združenie Rovina sa na obecné zastupiteľstvo obrátilo so žiadosťou o splnomocnenie na zastupovanie vo veci poľovníctva.

Obecné zastupiteľstvo **splnomocňuje** zástupcov Poľovníckeho združenia „Rovina“ Veľké Kostoľany, a to osoby: 1. Štefan Michalčík, Zákostolská 791, Veľké Kostoľany, 2. Dušan

Michalčík, Ľ. Štúra 712/116, Veľké Kostoľany, 3. Ľubomír Janech, Jilemnického 713, Veľké Kostoľany, 4. Ľubomír Žabčík, Záhumenská 21, Veľké Kostoľany, 5. Pavol Boháčik, Potočná 2, Veľké Kostoľany, aby v plnom rozsahu práv a povinností zastupovali obec Veľké Kostoľany vo veciach poľovníctva v zmysle zákona o poľovníctve.

Splnomocnenci sú na základe tohto splnomocnenia oprávnení najmä:

- a) zvolávať a zúčastňovať sa zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, na týchto zhromaždeniach hlasovať a byť volení,
- b) podávať návrhy, žiadosti a odvolania vo veciach poľovníctva a preberať písomnosti súvisiace s poľovníctvom,
- c) udeliť v zmysle § 33a Občianskeho zákonníka v platnom znení splnomocnenie inej osobe, aby namiesto nich konala za splnomocniteľa vo veci zvolania zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle § 5 ods. 3 zákona o poľovníctve,
- d) voliť splnomocnencov na zastupovanie vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle § 5 ods. 7 zákona o poľovníctve.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

19.

Zástupca starostu prečítal žiadosť riaditeľky základnej školy, ktorou žiada o riešenie havarijného stavu a poruchy na potrubí v priestoroch kabinetu telesnej výchovy. Zároveň žiada aj o riešenie úniku vody z kotla v kabinete telesnej výchovy.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Základnej školy Veľké Kostoľany o prefinancovanie poruchy na vodovodnom potrubí v kabinete telesnej výchovy vo výške 8.500 Eur.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

20.

Zástupca starostu prečítal žiadosť riaditeľky základnej školy, ktorou žiada o rekonštrukciu vykurovacieho systému v telocvični, nakoľko je zastaralý a dochádza k poruchám na potrubí, ktoré je uložené pod podlahou. Z dôvodu predchádzania ďalším havarijným situáciám je potrebné vymeniť tento vykurovací systém za nový.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Základnej školy Veľké Kostoľany o prefinancovanie rekonštrukcie vykurovacieho systému v telocvični.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 7

21.

Zástupca starostu prečítal oznámenie Kariny Blahovej o zriadení prevádzky: Masérsky salón, adresa: Piešťanská 86, Veľké Kostoľany, otváracie hodiny: pondelok-piatok – na objednávku, sobota-nedeľa – zatvorené.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** oznámenie o zriadení prevádzky: Masérsky salón, adresa: Piešťanská 86, Veľké Kostoľany.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 7

22.

Diskusia

Poslanec Mgr. Marek Pristach, MBA upozorňuje na časť spojovacej cesty medzi Kanižskou ulicou a ulicou P. Jedličku, ktorú stavebník po výkopových prácach neuviedol do pôvodného stavu.

23.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Anna Lužáková

dátum overenia:

Mgr. Marek Pristach, MBA

dátum overenia:

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce

Pavel Hambálek
zástupca starostu obce