

**Uznesenie č. 3/2018**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**konaného dňa 17. júla 2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kostoľanoch:

**A. Berie na vedomie**

**1.**  
Štúdiu k zadaniu zmien a doplnkov ÚPN 2018.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

**2.**  
Informáciu o zrealizovaných a pripravovaných prácach v obci Veľké Kostoľany.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

**3.**  
Informáciu predsedov o činnosti komisií pri OZ

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

**4.**  
Žiadosť Jaroslava Piknu, bytom Zákostolská 6, Veľké Kostoľany o kúpu pozemku vo vlastníctve obce LV 2084, parc. č. 152/8, druh pozemku - trvalý trávnatý porast o výmere 558 m<sup>2</sup>. Navrhovaná cena 2,00€/m<sup>2</sup>. Žiadosťou sa bude zaoberať stavebná komisia.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

**5.**  
Žiadosť Mariána Šupu a manželky Emílie o odpredaj časti obecného pozemku LV 1700, parc. č. 2855 o výmere 29 m<sup>2</sup> v rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov. Geometrický plán overený pod číslom 378/18. Predmetom odpredaja by bola novovzniknutá parcela č. 2855/2. Žiadosťou sa bude zaoberať stavebná komisia.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

## B. Schvaľuje

1.

Návrh programu rokovania.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

2.

VZN č. 1/2018 o plagátovacích plochách vo voľbách

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

3.

Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu vo volebnom období do orgánov samosprávy obcí 2018 – 2022 na plný pracovný úväzok 1,0.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

4.

Jeden volebný obvod a deväť poslancov do volebného obvodu vo volebnom období do orgánov samosprávy obcí 2018 – 2022.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

5.

Žiadosť Mária Oravca a manželky, bytom Ľ. Štúra 700, Veľké Kostolany o zaradenie návrhu na zmenu ÚPN 2018 pre parcelu číslo 1316/25, 316/27, 1316/77, 1316/145, 1316/63 v k. ú. Veľké Kostolany, ul. Ľ. Štúra

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

6.

1.) Vypracovanie zadania zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľké Kostolany 2018 .

## 2.) Nasledovné žiadosti a požiadavky žiadateľov o zmenu Územného plánu – obce Veľké Kostolany:

- a) Miroslav Šimor – k.ú. Zákostoľany, p.č. 154/1, zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch na obytnú zónu
- b) Martin Magula – k.ú. Veľké Kostolany, p.č. 73/74, zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch na obytnú zónu
- c) Mgr. Eva Ochodková – k.ú. Veľké Kostolany, p.č. 737, zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch na obytnú zónu
- d) Ing. Peter Jeluš – k.ú. Veľké Kostolany, p.č. 1527/13, rozšíriť jestvujúce plochy C2 plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby
- e) Ing. Peter Jeluš – k.ú. Veľké Kostolany, p.č. 1527/13, navrhnúť nové plochy A4 zmiešaná obytná zóna v návrhovom území na jestvujúcich plochách bez funkčného využitia
- f) Ing. Peter Jeluš – k.ú. Veľké Kostolany, navrhnúť nové plochy Z3 izolačnej zelene na jestvujúcich plochách bez funkčného využitia na p.č. 1529/3 a zároveň vo väzbe na využitie plôch zrušiť plochy izolačnej zelene na p.č. 664, 663, 662, 661, 660, 659, 658/2, 658/1, 657/3, 657/1, 656, 655/1, 655/2, 654.
- g) Ing. Peter Jeluš – k.ú. Zákostoľany, zmeniť jestvujúce plochy Z1 verejné parky a parkové úpravy p.č. 152/6 na nové funkčné plochy A1 nízkopodlažná zástavba, rodinné domy
- h) Ing. Peter Jeluš – zrušiť zo zoznamu objektov historického významu neexistujúci objekt – sýpka, posledný zachovaný objekt bývalého Majera Englovec na ul. J. Magulu
- i) Michal Podolan – k.ú. Veľké Kostolany, zaradenie p.č. 649/1 do priemyselnej zóny obce
- j) Martin Jasenovský – k.ú. Veľké Kostolany, vyňatie p.č. 1533/6 zo zastavaného územia Z1.6 Nad Tehelňou
- k) Karol Jasenovský – k.ú. Veľké Kostolany, vyňatie parcely č. 1533/8, 1533/19, 1533/20, 1533/21, 1533/9 zo zastavaného územia Z1.6 Nad Tehelňou
- l) ENL SK, s.r.o. Veľké Kostolany – k.ú. Veľké Kostolany, zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch p.č. 1582/2 a 1582/17 na plochu – parkovanie osobných automobilov
- m) Mário Oravec – k.ú. Veľké Kostolany, zmena funkčného využitia p.č. 1316/25, 1316/27, 1316/77, 1316/145, 1316/63 na zónu na prevádzkovanie autoservisu, pneuservisu, stanice technickej kontroly pre osobné vozidlá a individuálnu bytovú výstavbu
- n) Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, zmena funkčného využitia pôvodných plôch na na možnosť vybudovania čerpacej stanice chladiacej vody pre nový jadrový zdroj Jaslovské Bohunice.
- o) vyradenie v rámci návrhu dopravy ÚPN – miestne komunikácie spájajúce ulice Družstevná a Záhumenská, ktoré sú navrhnuté v IBV na súkromných pozemkoch

- 3. Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Kostol'any schvaľuje obstaranie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce s podmienkou, že všetky náklady súvisiace s jej obstarávaním a vypracovaním uhradia v plnom rozsahu žiadatelia o vypracovanie tejto zmeny.**
- 4. Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Kostol'any poveruje starostu obce zabezpečiť odborne spôsobilú osobu na obstarávanie zmeny územného plánu v zmysle § 2a Stavebného zákona a spracovateľa Zmeny č. 03/2018 Územného plánu obce Veľké Kostol'any, ktorej predmetom riešenia budú požiadavky uvedené v bode 2.**

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Počet poslancov pri hlasovaní: 5

- 7.**  
Dopravný plán obce Veľké Kostol'any.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Počet poslancov pri hlasovaní: 5

- 8.**  
Členstvo obce v Združení obcí Cyklocesta Holeška so sídlom v Trebaticiach.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Počet poslancov pri hlasovaní: 5

- 9.**  
Stanovy Združenia obcí Cyklocesta Holeška.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Počet poslancov pri hlasovaní: 5

- 10.**  
Úhradu vstupného vkladu obce do Združenia obcí Cyklocesta Holeška vo výške 1 000€.

Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Počet poslancov pri hlasovaní: 5

- 11.**

Ing. Mariána Šupu za zástupcu obce Veľké Kostolany ako člena dozornej rady Združenia obcí Cyklocesta Holeška.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

## 12.

Členský príspevok vo výške 4 315€ na kúpu nehnuteľností na vybudovanie kompostárne pre Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

## 13.

Kúpu nehnuteľností na vybudovanie kompostárne pre Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi.

1. Pozemok v k. ú. Krakovany, vo vlastníctve Malinovej Jarmily, rod. Žažovej, trvale bytom Vodárenská 4610/108, Piešťany, LV č. 1245

- novovytvorený diel 1, novovytvorená parcela č. 731/12 o výmere 513 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. 743 o výmere 4 190 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený diel 2, novovytvorená parcela č. 731/10 o výmere 172 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. 743 o výmere 4 190 m<sup>2</sup>
- novovytvorený diel 3, novovytvorená parcela č. 731/14 o výmere 73 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. 743 o výmere 4 190 m<sup>2</sup>

2. Pozemok, v k. ú. Krakovany, vo vlastníctve Hornáka Vojtecha, trvale bytom A. Dubčeka č. 3539/1, Piešťany, LV č. 1163:

- novovytvorený diel 4, novovytvorená parcela č. 731/3 o výmere 1 956 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. 748 o výmere 4 566 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený diel 5, novovytvorená parcela č. 731/2 o výmere 488 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. 748 o výmere 4 566 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený diel 6, novovytvorená parcela č. 731/4 o výmere 83 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. 748 o výmere 4 566 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený diel 7, novovytvorená parcela č. 731/11 o výmere 83 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. 748 o výmere 4 566 m<sup>2</sup>

3. Pozemok, v k. ú. Krakovany, vo vlastníctve Ing. Straku Vladimíra, trvale bytom Matúšova 2, 811 04 Bratislava, LV č. 1820:

- novovytvorený diel 8, novovytvorená parcela č. 731/13 o výmere 423 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. 749/1 o výmere 8 499 m<sup>2</sup>
- novovytvorená diel 9, novovytvorená parcela č. 731/9 o výmere 357 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. 749/1 o výmere 8 499 m<sup>2</sup>

Spolu nehnuteľností – pozemky o výmere 4 148 m<sup>2</sup>.

Cena je stanovená podľa počtu obyvateľov.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

**14.**

Výkup pozemkov na ul. Družstevná pod jestvujúcim chodníkom – úsek od RD č. 487 po č. 493 na ul. Hlboká od vlastníkov pozemkov podľa GP č. 228/2017 a výkup pozemku pod chodníkom na ul. Družstevná parcela registra „C“ č. 771/36 od vlastníkov vedených na LV č. 2364 v k. ú. Veľké Kostoľany. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 3€. Všetky náklady znáša kupujúci.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

**15.**

Uzatvorenie nájomného vzťahu medzi obcou a nájomníkmi bytov nasledovne:

- Lukáš Kadlíček a manželka Michaela, J. Hollého 163/67, 2 izb. byt č. 6 od 1.9.2018 do 1.9.2019
- Jaromír Holiš, Kanižská 193/58, 3 izb. byt č. 9 od 1.9.2018 do 1.9.2021.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

**16.**

Zmenu výšky mesačného poplatku ŠKD z terajšieho poplatku 6 €/mes./os. na nový poplatok 10 €/mes./os.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

**17.**

Zriadenie 3. oddelenia ŠKD.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

**18.**

Odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Tomášovi Diňovi a manželke Eve Diňovej podľa GP č. 44/2018 mapový list č. ZS XIV – 17-16, kde vzniknú nové parcely 6/6 o výmere 53 m<sup>2</sup> a 6/7 o výmere 42 m<sup>2</sup>. Celková výmera 95 m<sup>2</sup> v sume 10 €/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s predajom znáša kupujúci.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

## C. Neschvaľuje

1.

Zákaz prejazdu traktorov na ul. Poľná, Zákostolská a Kanižská

Za: 2

Proti: 3

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

2.

Zákaz prejazdu nákladnej dopravy cez obecný most spájajúci ul. Cypriána Majerníka a ul. J. Hollého

Za: 2

Proti: 2

Zdržal sa: 1

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

3.

Návrh Miroslava Maca na neodpratanie ilegálnej skládky odpadu z dôvodu prebiehajúcich procesných úkonov OČTK.

Za: 1

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

Mgr. Gilbert Liška  
starosta obce