

Uznesenie č. 4/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostolnoch
konaného dňa 10. decembra 2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kostolnoch:

A. Berie na vedomie

1.

Správu nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

2.

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2025.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

3.

Programový rozpočet obce Veľké Kostolany na roky 2026 a 2027.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

4.

Aktuálne informácie starostu obce.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

B. Schvaľuje

1.

Program rokovania.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

2.

Rozpočet obce Veľké Kostoľany na rok 2025 v celkovej výške príjmov 3.425.796,00 Eur a v celkovej výške výdavkov 3.425.796,00 Eur.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

3.

Úpravu rozpočtu na rok 2024 do výšky skutočného plnenia príjmov a skutočného čerpania výdavkov.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

4.

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Kostoľany č. 4/2024 o dani za ubytovanie.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

6.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Kostolany č. 5/2024 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

7.

Finančný dar pre päť detí so zdravotným postihnutím vo výške 150€ na jedno dieťa.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

8.

Zmluvu o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

9.

Kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kostolany, okres Piešťany, obec Veľké Kostolany, zapísaných na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 156/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančičekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 30.08.2024, overeným pod č. G1-564/2024 dňa 10.09.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/719, o výmere 37m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/720, o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/721, o výmere 707m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/722, o výmere 170m², druh pozemku: ostatná plocha;
- a pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 157/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančičekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 12.07.2024, overeným pod č. G1-480/2024 dňa 26.07.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, a to:
- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/724, o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha;
- od spoločnosti Alacres, s.r.o., so sídlom Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolany, IČO: 48247413 za celkovú kúpnu cenu 3.813,00 Eur

a

pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kostolany, okres Piešťany, obec Veľké

Kostoľany, zapísaných na liste vlastníctve č. 3759 vedenom Okresným úradom Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 157/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 12.07.2024, overeného pod č. G1-480/2024 dňa 26.07.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1529/4, o výmere 16m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/725, o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/726, o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha;
- od Mariana Šupu s miestom podnikania J. Hollého 164, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 11906022 za celkovú kúpnu cenu 688,20 Eur.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

10.

Zámer predaja pozemku v kat. území Veľké Kostoľany, parcely reg. „C“ č. 1530/723, ostatná plocha vo výmere 47m², vytvorenej odčlenením z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1530/39, ostatná plocha o výmere 1181m² vedenej na LV č. 1700, a to geometrickým plánom č. 156/2023 vyhotoveným a autorizácie overeným dňa 30.08.2024 Ing. Petrom Jančíčekom, Geo-Haj, s.r.o. so sídlom Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 10.09.2024 pod č. G1-564/2024 spoločnosti ALACRES, s.r.o., IČO: 48247413, so sídlom Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany za celkovú kúpnu cenu 3.468,24 Eur. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 1340,91 Eur.

Zámer predaja pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostoľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m², pozemok je priľahlý k pozemku spoločnosti ALACRES s.r.o., parcele reg. „C“ č. 1530/674, ktorá je príjazdovou komunikáciou do IBV Vysielač Veľké Kostoľany realizovanou spoločnosťou ALACRES s.r.o.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostoľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

11.

Zámer zriadiť vecné bremeno medzi povinným: Obcou Veľké Kostoľany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 00313149, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným:

spoločnosťou ALACRES, s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 48247413, zast. Ing. Jurajom Bliskom, konateľom spoločnosti k nasledovným nehnuteľnostiam:

- parcela reg. „C“, parc. č. 1530/720 o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúcich v:

a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/720, o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 3896, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostoľany, k. ú. Veľké Kostoľany, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/708 o výmere 294m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 156/2023 zo dňa 30.08.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 10.09.2024 pod číslom G1-564/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/272, 1530/292, 1530/710, 1530/708, zapísaných na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostoľany, k. ú. Veľké Kostoľany;

b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/720, o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostoľany, k. ú. Veľké Kostoľany, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/708 o výmere 294m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 156/2023 zo dňa 30.08.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 10.09.2024 pod číslom G1-564/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/272, 1530/292, 1530/710, 1530/708 zapísaných na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostoľany, k. ú. Veľké Kostoľany;

c) právo prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez pozemky parcely registra „C“, parc. č. 1530/720 o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostoľany, k. ú. Veľké Kostoľany, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/708 o výmere 294m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 156/2023 zo dňa 30.08.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 10.09.2024 pod číslom G1-564/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/272, 1530/292, 1530/710, 1530/708 zapísaných na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostoľany, k. ú. Veľké Kostoľany;

- parcela reg. „C“, parc. č. 1530/724 o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúcich v:

a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/724, o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/7 o výmere 9678m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/724 o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/7

o výmere 9678m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

c) právo prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez pozemky parcely registra „C“, parc. č. 1530/724 o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/7 o výmere 9678m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany;

- parcela reg. „C“, parc. č. 1530/725 o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúcich v:

a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/725 o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie parc. č. 1530/725 o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

c) právo prechodu a prejazdu parc. č. 1530/725 o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany;

- parcela reg. „C“, parc. č. 1530/726 o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúcich v:

a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/726 o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie parc. č. 1530/726 o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

c) právo prechodu a prejazdu parc. č. 1530/726 o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany.

Zámer zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje odplatne, a to za sumu vo výške 1,92 Eur (slovom: jedno euro a deväťdesiatdva centov) za 1m². Suma je určená v súlade so znaleckým posudkom vypracovaným znaleckou organizáciou CENEKON, a.s., výmera vecného bremena predstavuje 281m² a všeobecná hodnota vecného bremena predstavuje sumu 539.52 Eur (slovom: päťstotridsaťdeväť eur päťdesiatdva centov).

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

12.

Zámer zriadiť vecné bremeno medzi povinným: Obcou Veľké Kostoľany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným 1.: Alacres, s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany IČO:48247413, zast. Ing. Jurajom Bliskom, konateľom spoločnosti a oprávneným 2.: Mariánom Šupom, J. Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO:11906022 v prospech oprávneného a v prospech každodobých vlastníkov k nasledovným nehnuteľnostiam:

- a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov a inžinierskych sietí na parcele registra “C” evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy,

zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, katastrálneho územia Veľké Kostolany, Obec: Veľké Kostolany, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.05.2020 Ing. Petrom Jančíčekom, úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/740, 1530/745, 1530/739, 1530/744, 1530/738, ktoré vznikli odčlenením podľa Geometrického plánu číslo 88/2024 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 13.11.2024 Ing. Petrom Jančíčekom,

- b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov a inžinierskych sietí a ich odstránenie na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostolany, Obec: Veľké Kostolany, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.05.2020 Ing. Petrom Jančíčekom, úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/740, 1530/745, 1530/739, 1530/744, 1530/738, ktoré vznikli odčlenením podľa Geometrického plánu číslo 88/2024 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 13.11.2024 Ing. Petrom Jančíčekom.

Zámer zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje odplatne, a to za sumu zodpovedajúcu výmere cestnej komunikácie budovanej oprávneným, ktorá má byť umiestnená na nehnuteľnosti. Suma je určená v súlade so znaleckým posudkom č. 3/2021 vypracovanom znaleckou organizáciou CENEKON, a.s., podľa ktorého všeobecná hodnota vecného bremena predstavuje sumu 992,64 Eur (slovom deväťstodeväťdesiatdva eur šesťdesiatštyri centov). Právo oprávneného zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému (in rem), v zmysle ustanovenia § 151n odsek 2 Občianskeho zákonníka prechádzajú na všetkých nových nadobúdateľov týchto nehnuteľností.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

13.

Zámer zrušiť vecné bremeno v k.ú. Veľké Kostolany zriadené na základe rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor zo dňa 16.11.2011, číslo vkladu V2464/11 v rozsahu práva vlastníctva parciel spoločnosti ALACRES, s.r.o. a vlastníctva parciel Mariána Šupu v znení:

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a v práve prejazdu motorovými a inými vozidlami (in rem) cez parcelu KN-C, parc. č. 1530/39 v celom jej rozsahu v prospech spoločnosti Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava a každého ďalšieho vlastníka parciel KN-C, parc. č. 1530/1, 1530/2, 1530/6, 1530/7, 1530/9, 1530/10, 1530/20, 1530/21, 1530/36 a podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn a elektrina) – in rem, vrátane prevádzkovania, bežnej údržby a opráv uložených inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu na parcele KN – C, parc. č. 1530/39 v celom jej rozsahu v prospech spoločnosti Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava a každého ďalšieho vlastníka parciel KN – C, parc. č. 1530/1, 1530/2, 1530/6, 1530/7, 1530/9, 1530/10, 1530/20, 1530/21 a 1530/36.

Vklady povolené v prospech obce Veľké Kostol'any na základe rozhodnutia číslo vkladu V2464/11 dňa 16.11.2011 ostávajú nad'alej v platnosti.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

14.

Predaj pozemku v kat. území Veľké Kostol'any, parcely reg. „C“ č. 137/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 201m², vedenej na LV č. 1700 spoločnosti Wittex Plus, s.r.o. Piešťanská 87, 922 07 Veľké Kostol'any, IČO: 36231720. Všeobecná hodnota pozemku je 5798,85 Eur. Celková kúpna cena je 6.030 Eur.

Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 a § 31 ods. 2 Ad.b bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostol'any, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostol'any a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 6 (Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Kolarovič – nezávislý)

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

15.

Zriadenie vecného bremena medzi povinným: Obcou Veľké Kostol'any, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostol'any, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávnenými: Máriom Oravcom, nar. 17.05.1979 a Monikou Oravcovou rod. Brežíkovou, nar. 05.08.1979, obaja trvale bytom Ľ. Štúra 700/130, 922 07 Veľké Kostol'any. Predmetom zmluvy je dohoda o zriadení vecného bremena in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávnených z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu inžinierskych sietí plynu (v rozsahu dielu č. 1) a vody (v rozsahu dielu č. 2), ktorých rozsah je vyznačený v GP vyhotovenom Ing. Andrejom Mlynárikom dňa 12.06.2024, úradne overenom dňa 25.06.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod č. G1-399/2024. Vyčíslenie rozsahu vecného bremena je podľa GP č. 177-71/2024 vo výmerách – diel 1 o výmere 13m², diel 2 o výmere 18m².

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, podielu 1/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Veľké Kostol'any, obec Veľké Kostol'any, okres Piešťany, pozemku parcela č. 8/1, parcela registra C, výmera 14239m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1700. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti, podielu 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostol'any, obec Veľké Kostol'any, okres Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 2813, parcela č. 94/3, parcela registra C, výmera 171m², zastavaná plocha a nádvorie.

Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, za odplatu 20 Eur. Náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať oprávnení.

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolňanoch dňa 23.09.2024 Uznesením č. 3/2024-B/6. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolňany dňa 14.11.2024.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolňany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

16.

Zriadenie vecného bremena medzi povinným: Obcou Veľké Kostolňany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolňany zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zastúpená žiadateľom o rozšírenie distribučnej siete NN – Borisom Mišákom, Záhradná 776/3, 922 07 Veľké Kostolňany, nar. 20.04.1982. Vecné bremeno in personam na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie , údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Povinný je výlučným vlastníkom parciel reg. „C“ v podiele 1/1, vedených na LV č. 1700, k.ú. Veľké Kostolňany, a to:

p.č. 273 o výmere 629m², zastavaná plocha a nádvorie,

p.č. 295/1 o výmere 10341m², zastavaná plocha a nádvorie,

p.č. 2854 o výmere 376m², zastavaná plocha a nádvorie.

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 070/2024, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 23.07.2024 pod číslom G1-481/2024. Geometrický plán vypracovala spoločnosť Ľubomír Krajčovič – Merkl, Leopoldov.

Vyčíslenie rozsahu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. je:

diel 1 o výmere 3m² z p.č. 273

diel 2 o výmere 9m² z p.č. 295/1

diel 3 o výmere 72m² z p.č. 2854.

Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu investičného zámeru žiadateľa Borisa Mišáka vybudovať rodinný dom medzi ulicami Kanižská a M. Korvína, k čomu je potrebné realizovať stavbu „TA_Veľké Kostolňany_rozšírenie NNK“, na základe čoho uzatvoril žiadateľ a oprávnený z vecného bremena zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy.

Vecné bremeno sa schvaľuje na dobu neurčitú za odplatu 20 Eur. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ – Boris Mišák.

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolnoch dňa 23.09.2024 Uznesením č. 3/2024-B/4. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 14.11.2024.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

17.

Zriadenie vecného bremena medzi povinným: Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zastúpená žiadateľom o rozšírenie distribučnej siete NN – spoločnosťou JOMA STAV, s.r.o., J. Magulu 2/938, 922 07 Veľké Kostolany, IČO: 36 275 981, zast. konateľom Michalom Jelušom. Vecné bremeno in personam na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, parcely reg. „C“ č. 137/1 o výmere 9824m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1700, k.ú. Veľké Kostolany.

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 8/2024, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 27.06.2024 pod číslom G1-410/2024. Geometrický plán vypracovala spoločnosť Geo-HaJ, s.r.o. Piešťany. Vyčíslenie rozsahu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. je diel 1 o výmere 183m² z p.č. 137/1. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu investičného zámeru žiadateľa spoločnosti JOMA STAV, s.r.o., vybudovať „Obytnú zónu – Pod Vysielačom“, na základe čoho uzatvoril žiadateľ a oprávnený z vecného bremena zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy.

Vecné bremeno na schvaľuje na dobu neurčitú za odplatu 20 Eur. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ – JOMA STAV, s.r.o.

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolnoch dňa 23.09.2024 Uznesením č. 3/2024-B/5. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 13.11.2024.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-

SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

18.

Predaj pozemku vedeného na LV č. 1700 v kat. území Zákostolany, parcely reg. „C“ č. 676/8, zastavaná plocha o výmere 93m², ktorý vznikol odčlenením od parcely reg. „C“ č. 676/2, a to geometrickým plánom č. 61/2024, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 06.06.2024 geodetickou kanceláriou Geo-HaJ, s.r.o., Piešťany, Štefanovi Michalčíkovi, nar. 23.12.1952, trvale bytom Veľké Kostolany, Zákostolská 791/45 za kúpnu cenu 5Eur/m², celková kúpna cena je 465 Eur. Všeobecná hodnota pozemku je 330,15 Eur.

Zámer odpredať pozemok sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m² a tvorí s pozemkom, parcelou reg. „C“ č. 677/3 vo vlastníctve žiadateľa jeden celok, ktorý kupujúci užíva a riadne sa oň stará. Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Zámer odpredať pozemok bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolanoch dňa 23.09.2024 Uznesením č. 3/2024-B/7. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 13.11.2024 .

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

19.

Zámer predaja pozemku vedeného na LV č. 1700 v kat. území Zákostolany, parcely reg. „C“ č. 676/9, zastavaná plocha o výmere 128m², ktorý vznikol odčlenením od parcely reg. „C“ č. 676/2, a to geometrickým plánom č. 61/2024, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 06.06.2024 geodetickou kanceláriou Geo-HaJ, s.r.o., Piešťany, úradne overeným dňa 26.06.2024 Okresným úradom Piešťany katastrálnym úradom pod č. G1-400/2024 Branislavovi Suchánovi, nar. 26.04.2003, trvale bytom Ulica Odbojárska 1983/31, Trnava a Eve Radošovskej, nar. 18.02.2003, trvale bytom Zákostolská 249/4, Veľké Kostolany za cenu 5 Eur/m². Celková kúpna cena je 640 Eur. Všeobecná hodnota pozemku je 454,4 Eur.

Zámer odpredať pozemok sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m² a tvorí s pozemkom, parcelou reg. „C“ č. 678/1 vo vlastníctve žiadateľov jeden celok, ktorý kupujúci užívajú a riadne sa oň starajú. Náklady spojené s kúpou znášajú kupujúci.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

20.

Zámer predaja pozemku v kat. území Zákostolany, parcely reg. „C“ č. 92/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39m², vytvorenej oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 92/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13079m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 121/2024, vyhotoveným a autorizácie overeným dňa 07.10.2024 geodetickou kanceláriou Geo-HaJ, Piešťany, manželom Miroslavovi Liškovi, nar.10.08.1948 a Anne Liškovej, nar. 26.07.1949, trvale bytom Veľké Kostolany, Zákostolská 280/31 za kúpnu cenu 5Eur/m². Celková kúpna cena je 195 Eur. Všeobecná hodnota pozemku je 138,45 Eur.

Zámer odpredať pozemok sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m² a je prilahlý k pozemku, parcele reg. „C“ č. 72 vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku sa nachádza predzáhradka k rodinnému domu s.č. 280, ktorú žiadatelia dlhodobo užívajú. Náklady spojené s kúpou znášajú kupujúci.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

21.

Žiadosť spoločnosti Alacres, s.r.o., Piešťanská 86, Veľké Kostolany o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe „splašková kanalizácia“ a o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe „splašková kanalizácia“ IBV 3 v rozsahu:

- dĺžka rozvodov spolu DN 315 – 2070m,
- počet šácht: Betón DN 1000 – 53ks.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

22.

Výrub 128 ks tují podľa dendrologického posudku.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

23.

Návrh uznesenia.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

C. Ruší

1.

Uznesenie č. 1/2023 – B/13 zo dňa 15.03.2023 v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja parcely C-KN č. 542/7, záhrady vo výmere 985m², zapísanej v kat. území Veľké Kostolany na LV č. 1700 vo vlastníctve obce Veľké Kostolany, a to Michalovi Černekevi, nar. 29.11.1989, bytom Janka Kráľa 609/23, 922 42 Madunice v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je susediaci s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho p.č. 542/62, p.č. 542/63 a s pozemkami p.č. 542/6, 542/64, 542/71, 542/65 a p.č. 542/9, ktoré spolu tvoria jeden súvislý celok v teréne.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kostolanoch považuje nasledovné skutočnosti:

Parcela C-KN č. 542/7 je v územnom pláne obce označená ako blok A3 – plochy viacpodlažnej (nízkopodlažnej) zástavby – Bytové domy – s dominantnou (primárnou) funkciou: bývanie v bytových domoch do 3 nadzemných podlaží + podkrovia.

Vhodné funkcie: malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rezidentov, odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.

Podľa predloženej vizualizácie kupujúceho bude na parcele č. 542/7 postavený Bytový Dom B spolu s priestorom polyfunkcie, ihriskom, komunikáciami a zeleňou. Bytový dom je súčasťou predloženého návrhu Bytového súboru Veľké Kostolany, ktorý zahŕňa výstavbu 2 bytových domov. Tento prinesie občanom nové možnosti bývania v nových bytoch, ku ktorým budú viesť novovybudované komunikácie a v blízkosti bytových domov bude vybudované parkovisko. V okolí bytových domov bude vysadená zeleň, ktorá zvýši podiel zelene v danom území a zároveň zvýši estetickosť prostredia. Vytvorené polyfunkčné územia budú prínosom nielen pre občanov samotných bytových domov, ale budú prínosom pre verejnosť ako takú. Pri bytovom dome bude postavené detské ihrisko, ktoré bude mať spoločensko-zábavnú funkciu nielen pre deti z bytového komplexu. Celkové spojenie územia do jedného uceleného priestoru vytvorí jednotlivými prvkami vizuálne pozitívny priestor v obci. Okrem vyššie uvedených dôvodov, pozitív, obec získa predajom pozemku finančné prostriedky, ktoré môže využiť na rozvoj ďalších území a aktivít pre svojich

občanov. Zámer obce je predat' pozemok za kúpnu cenu 100€/m². Všetky náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Do zmluvy o prevode vlastníckeho práva budú zakomponované nasledovné podmienky:

- investor na danom pozemku zrealizuje projekt, ktorého vizualizáciu predstavil obci,
- pozemok nemôže byť darovaný, predaný ani iným spôsobom prevedený na tretiu osobu bez súhlasu obce s tým, že ak sa Mgr. Černek rozhodne, že pozemok nebude využívať na účel, na ktorý mu bol odpredaný, jediným kupcom daného pozemku bude obec Veľké Kostolany,
- lehota na výstavbu projektu bude určená na 5 rokov.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

2.

Uznesenie č. 2/2023 – B/9 zo dňa 14.06.2023 v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj parcely C-KN č. 542/7, záhrady vo výmere 985m², zapísanej v kat. území Veľké Kostolany na LV č. 1700 vo vlastníctve obce Veľké Kostolany, a to Michalovi Černekovi, nar. 29.11.1989, bytom Janka Kráľa 609/23, 922 42 Madunice v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je susediaci s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho p.č. 542/62, p.č. 542/63 a s pozemkami p.č. 542/6, 542/64, 542/71, 542/65 a p.č. 542/9, ktoré spolu tvoria jeden súvislý celok v teréne.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kostolanoch považuje nasledovné skutočnosti:

Parcela C-KN č. 542/7 je v územnom pláne obce označená ako blok A3-plochy viacpodlažnej /nízkopodlažnej/ zástavby – Bytové domy – s dominantnou (primárnou) funkciou: bývanie v bytových domoch do 3 nadzemných podlaží + podkrovia.

Vhodné funkcie: malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rezidentov, odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.

Podľa predloženej vizualizácie kupujúceho bude na parcele č. 542/7 postavený Bytový Dom B spolu s priestorom polyfunkcie, ihriskom, komunikáciami a zeleňou. Bytový dom je súčasťou predloženého návrhu Bytového súboru Veľké Kostolany, ktorý zahŕňa výstavbu 2 bytových domov. Tento prinesie občanom nové možnosti bývania v nových bytoch, ku ktorým budú viesť novovybudované komunikácie a v blízkosti bytových domov bude vybudované parkovisko. V okolí bytových domov bude vysadená zeleň, ktorá zvýši podiel zelene v danom území a zároveň zvýši estetickosť prostredia. Vytvorené polyfunkčné územia budú prínosom nielen pre občanov samotných bytových domov, ale budú prínosom pre verejnosť ako takú. Pri

bytovom dome bude postavené detské ihrisko, ktoré bude mať spoločensko-zábavnú funkciu nielen pre deti z bytového komplexu. Celkové spojenie územia do jedného uceleného priestoru vytvorí jednotlivými prvkami vizuálne pozitívny priestor v obci. Okrem vyššie uvedených dôvodov, pozitív, obec získa predajom pozemku finančné prostriedky, ktoré môže využiť na rozvoj ďalších území a aktivít pre svojich občanov. Obec predáva pozemok za kúpnu cenu 100€/m². Všetky náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Do zmluvy o prevode vlastníckeho práva budú zakomponované nasledovné podmienky:

- investor na danom pozemku zrealizuje projekt, ktorého vizualizáciu predstavil obci,
- pozemok nemôže byť darovaný, predaný ani iným spôsobom prevedený na tretiu osobu bez súhlasu obce s tým, že ak sa Mgr. Černek rozhodne, že pozemok nebude využívať na účel, na ktorý mu bol odpredaný, jediným kupcom daného pozemku bude obec Veľké Kostoľany,
- v prípade, že sa na pozemku zrealizuje stavba, ktorá sa nedokončí, obec má právo pozemok odkúpiť od majiteľa vo výške 100 €/m², pričom na prestavanosť na pozemku, t.j. na akúkoľvek stavbu sa nebude prihliadať a majiteľ pozemku nebude mať právo a nárok požadovať za stavbu finančné prostriedky,
- budúci majiteľ má právo previesť pozemok na inú osobu až po dostavaní projektu a predaji jednotlivých bytov novým majiteľom,
- lehota na výstavbu projektu bude určená na 5 rokov.

Zámer predaja bol schválený dňa 15.03.2023 uznesením č. 1/2023-B/13. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostoľany dňa 27.03.2023.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

3.

Uznesenie č. 3/2023 – B/2 zo dňa 13.09.2023 v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zriadiť vecné bremeno odplatne medzi povinným: Obcou Veľké Kostoľany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným 1: Alacres, s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO:48247413, zast. Ing. Jurajom Bliskom, konateľom spoločnosti a oprávneným 2: Mariánom Šupom, J. Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 11906022. Zámer zriadiť vecné bremeno in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie“ na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 v podiele 1/1, katastrálneho územia Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.05.2020 Ing. Petrom Jančíčkom, úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parcel KN-C, parcelné číslo 1530/36, 1530/44, 1530/167, 1530/295 a 1529/303, 1530/7, 1530/110, a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 12.09.2023 Ing. Petrom Jančíčkom,
- b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie“ a ich odstránenie na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.05.2020 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parcel KN-C, parcelné číslo 1530/36, 1530/44, 1530/167, 1530/295, 1529/303, 1530/7,

1530/110 a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 12.09.2023 Ing. Petrom Jančíčkom.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

4.

Uznesenie č. 4/2023 – B/13 zo dňa 12.12.2023 v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena odplatne medzi povinným: Obcou Veľké Kostoľany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným 1. Alacres, s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany IČO: 48 247 413 zast. Ing. Jurajom Bliskom, konateľom spoločnosti a oprávneným 2. Marianom Šupom, J. Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 11 906 022.

Spoločnosť ALACRES s.r.o. má záujem vybudovať nové dopravné napojenie areálu Vysielač Veľké Kostoľany zahrňajúce všetky súvisiace stavebné objekty. Plánované stavby majú zabezpečiť plnohodnotné užívanie priemyselnej časti areálu Vysielač Veľké Kostoľany, odbremenenie lokality primárne určenej pre bývanie a občiansku vybavenosť a zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/504.

Predmetom tejto dohody je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného a v prospech každodobých vlastníkov k nasledovným nehnuteľnostiam:

- a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie“ na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostoľany, Obec: Veľké Kostoľany, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.5.2020 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1 - 339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, 1530/36, 1530/39, 1530/44, 1530/167, 1530/295, 1530/303, 1530/7, 1530/110, a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 20.09.2023 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-602/2023 Ing. Evou Gonovou.
- b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie“ a ich odstránenie na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostoľany, Obec: Veľké Kostoľany, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.5.2020 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1 - 339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/36, 1530/39, 1530/44, 1530/167, 1530/295, 1530/303, 1530/7, 1530/110 a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 20.09.2023 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-602/2023 Ing. Evou Gonovou.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno za celým účelom a vyššie vymedzeným rozsahom v prospech oprávneného sa zriaďuje odplatne, a to za sumu zodpovedajúcu výmere cestnej komunikácie budovanej oprávneným, ktorá má byť umiestnená na nehnuteľnosti. Suma je určená v súlade so Znaleckým posudkom č.3/2021 vypracovanom znaleckou organizáciou CENEKON, a.s.,

podľa ktorého výmera VB predstavuje 517m² a všeobecná hodnota vecného bremena vymedzeného v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy tu uvedenej výmery predstavuje sumu 992,64€ (slovom deväťstodeväťdesiatdva euro šesťdesiatštyri centov). Túto sumu sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry oprávnenému, ktorú povinný vystaví do 15 dní po zapísaní vecného bremena na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor.

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolňanoch dňa 13.09.2023 Uznesením č. 3/2023-B/2. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolňany dňa 13.11.2023.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.

Uznesenie č. 1/2024 – B/7 zo dňa 08.04.2024 v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať pozemok v kat. území Veľké Kostolňany, parcely reg. „C“ č. 1530/723, ostatná plocha vo výmere 47m², vytvorenej odčlenením z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1530/39, ostatná plocha o výmere 1181m² vedenej na LV č. 1700, a to geometrickým plánom č. 156/2023 vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – Haj, s.r.o., so sídlom Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany spoločnosti ALACRES s.r.o., IČO: 48247413, so sídlom Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolňany za celkovú kúpnu cenu 3468,24 Eur. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 1340,91 Eur.

Zámer odpredať pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolňany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m², pozemok je prilahlý k pozemku spoločnosti ALACRES s.r.o., parcele reg. „C“ č. 1530/674, ktorá je prízjazdovou komunikáciou do IBV Vysielač Veľké Kostolňany realizovanou spoločnosťou ALACRES s.r.o.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolňany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

6.

Uznesenie č. 2/2024 – B/5 zo dňa 27.06.2024 v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v kat. území Veľké Kostolňany, parcely reg. „C“ č. 1530/723, ostatná plocha vo výmere 47m², vytvorenej odčlenením z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1530/39, ostatná plocha vo výmere 1181m² vedenej na LV č. 1700, a to geometrickým plánom č. 156/2023 vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Petrom Jančíčekom, Geo-Haj, s.r.o., so sídlom Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany spoločnosti ALACRES s.r.o., IČO: 48247413, so sídlom Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolňany za celkovú kúpnu cenu 3468,24 Eur.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 1340,91 Eur.

Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m², pozemok je priradený k pozemku spoločnosti ALACRES s.r.o., parcele reg. „C“ č. 1530/674, ktorá je prízjazdovou komunikáciou do IBV Vysielač Veľké Kostolany realizovanou spoločnosťou ALACRES s.r.o.

Zámer predat' tento pozemok z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľovi bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 1/2024 – B/7 dňa 08.04.2024. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 28.05.2024.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

7.

Uznesenie č. 1/2024 – B/6 zo dňa 08.04.2024 v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu

- pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kostolany, okres Piešťany, obec Veľké Kostolany, zapísaných na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 156/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 15.12.2023, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/719, o výmere 37m², druh pozemku: ostatná plocha;

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/720, o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha;

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/721, o výmere 707m², druh pozemku: ostatná plocha;

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/722, o výmere 170m², druh pozemku: ostatná plocha;

a pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 157/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 15.12.2023, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/724, o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha;

od spoločnosti Alacres, s.r.o., so sídlom Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolany, IČO: 48247413 za celkovú kúpnu cenu 688,20 Eur

a

- pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kostolany, okres Piešťany, obec Veľké Kostolany, zapísaných na liste vlastníctve č. 3759 vedenom Okresným úradom Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 157/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 15.12.2023, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1529/4, o výmere 16m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/725, o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha;

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/726, o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha;

od Mariana Šupu s miestom podnikania J. Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostolany, IČO: 11906022 za celkovú kúpnu cenu 3.813,00 Eur.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

D. Neschvaľuje

1.

Žiadosť Erika Čeligu, Športová 689/23, Veľké Kostoľany o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 0

Proti: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce