

Zápisnica č. 4/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch
konaného dňa 10. decembra 2024 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Veľkých Kostol'anoch

Počet poslancov OZ:	9	
Počet prítomných poslancov OZ:	7	(Pavel Hambálek, Adam Kolarovič, Ing. Pavol Košlab, Dagmar Lesayová, Mgr. Anna Lužáková, Mgr. Martina Podolanová, Zuzana Zbyvateľová)
Počet neprítomných poslancov OZ:	2	(Mgr. Iveta Bubáková, Mgr. Marek Pristach, MBA)

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľky z rokovania OZ
7. Správa nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023
8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2025
9. Rozpočet obce na rok 2025
10. Programový rozpočet obce na roky 2026 – 2027
11. Úprava rozpočtu na rok 2024
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2025
13. VZN 4/2024 o dani za ubytovanie
14. VZN 5/2024 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
15. Aktuálne informácie starostu obce
16. Finančný dar pre deti so zdravotným postihnutím
17. Zmluva o prepojení kanalizačných sústav
18. Zrušenie uznesenia č. 1/2023 - B/13 zo dňa 15.3.2023 – zámer predaja

19. Zrušenie uznesenia č. 2/2023 – B/9 zo dňa 14.6.2023 – predaj
20. Zrušenie uznesenia č. 3/2023 – B/2 zo dňa 13.9.2023 – zámer VB
21. Zrušenie uznesenia č. 4/2023 – B/13 zo dňa 12.12.2023 – zriadenie VB
22. Zrušenie uznesenia č. 1/2024 – B/7 zo dňa 8.4.2024 – zámer predaja
23. Zrušenie uznesenia č. 2/2024 – B/5 zo dňa 27.6.2024 – predaj
24. Zrušenie uznesenia č. 1/2024 – B/6 zo dňa 8.4.2024 – kúpa pozemkov do vl. obce
25. Zámer majetkoprávneho vysporiadania pozemkov medzi obcou, Alacres, s.r.o. a M. Šupom
26. Zámer na zriadenie VB pre Alacres, s.r.o.
27. Žiadosť Erika Čeligu, Športová 23, Veľké Kostoľany o odkúpenie pozemku
28. Predaj pozemku spoločnosti Wittex Plus, s.r.o., Piešťanská 87, Veľké Kostoľany
29. Zriadenie VB medzi obcou a Máriom Oravcom a manželkou Monikou, Ľ. Štúra 130, Veľké Kostoľany
30. Zriadenie VB medzi obcou a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava
31. Zriadenie VB medzi obcou a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava
32. Predaj pozemku Štefanovi Michalčíkovi, Zákostolská 45, Veľké Kostoľany
33. Zámer predaja pozemku na základe žiadosti Branislava Suchána, Odbojárska 31, Trnava a Evy Radošovskej, Zákostolská 4, Veľké Kostoľany o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce
34. Zámer predaja pozemku na základe žiadosti Miroslava Lišku a manželky Anny, Zákostolská 31, Veľké Kostoľany o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
35. Žiadosť Alacres, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o preveď vlastníckeho práva a uzatvorenie zmluvy o preveď vlastníckeho práva v IBV3 v projekte Vysielač.
36. Schválenie výrubu tují na ul. Ľ. Štúra
37. Diskusia
38. Uznesenie zo zasadnutia OZ

Rokovanie:

1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina

poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

2.

Pred začiatkom rokovania starosta obce navrhol úpravu programu rokovania obecného zastupiteľstva, a to doplnením bodu 12. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2025 a bodu 36. Schválenie výrubu tují na ul. Ľ. Štúra do pôvodného programu rokovania, s čím prítomní poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

3.

Overovateľka zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.09.2024 Dagmar Lesayová skonštatovala, že zápisnica č. 3/2024 bola napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva. Overovateľka zápisnice č. 3/2024 Mgr. Iveta Bubáková nie je na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomná.

4.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení: Ing. Pavol Košlab a Mgr. Martina Podolanová.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Mgr. Anna Lužáková a Zuzana Zbyvatelová.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

6.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

7.

So správou nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023 prítomných oboznámila Ing. Gabriela Hájeková.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

8.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2025.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

9.

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne návrhy, ani pripomienky k návrhu rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočet obce Veľké Kostoľany na rok 2025 v celkovej výške príjmov 3.425.796,00 Eur a v celkovej výške výdavkov 3.425.796,00 Eur.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

10.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** programový rozpočet obce Veľké Kostoľany na roky 2026 a 2027.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

11.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu na rok 2024 do výšky skutočného plnenia príjmov a skutočného čerpania výdavkov.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

12.

Hlavná kontrolórka obce informuje prítomných, že vypracovala návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý obsahuje rozpis jednotlivých kontrol, ktoré budú vykonané v I. polroku 2025 s tým, že na návrh poslancov vykoná kontrolu aj mimo tohto rozpisu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

13.

Starosta obce uvádza, že predmetom zmeny vo VZN o dani za ubytovanie je § 6 – Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane. Sadzba dane sa nemení. Daň za ubytovanie predstavuje veľmi nízky príjem do rozpočtu obce, nakoľko sa v obci nenachádza žiadny penzión.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Kostolany č. 4/2024 o dani za ubytovanie.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

14.

Starosta obce uvádza, že finančné krytie zberu odpadu je čoraz zložitejšie. Táto situácia súvisí so zvyšovaním cien energií, dopravy a pod. Naša obec má najnižšiu sadzbu poplatku za odpady z okolitých obcí. Je však potrebné tento poplatok zvýšiť, nakoľko s poukazom na fakturované ceny od organizácií, ktoré odpad vyvážajú, nie je udržateľné súčasné nastavenie výšky

poplatku. V roku 2025 sa komunálny odpad bude vyvážať 2x mesačne, no je predpoklad, že v roku 2026 prejde aj naša obec na mesačný zvoz tak ako to funguje vo všetkých okolitých obciach.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Kostolany č. 5/2024 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

15.

Starosta obce uvádza, že s blížiacim sa koncom roka sa utlmujú aj stavebné činnosti v obci. V novembri bola ukončená rekonštrukcia chodníka na Piešťanskej ulici a v januári 2025 sa bude pokračovať výstavbou chodníka na obecných pozemkoch v smere od križovatky po Záhumenskú ulicu.

V decembri 2024 obec obdržala z Ministerstva školstva SR správu z finančnej kontroly verejného obstarávania na prístavbu ďalšej budovy k materskej škole, na ktorú obec získala dotáciu z Plánu obnovy a odolnosti EÚ. V roku 2025 sa začne výstavba budovy a v roku 2026 bude môcť materská škola prijať ďalšie deti.

V súvislosti s materskou školou starosta obce informoval, že po troch rokoch bola obci schválená dotácia z Environmentálneho fondu SR na zateplenie budovy a výmenu skiel materskej školy. Budúci rok bude dosť náročný z organizačného hľadiska, nakoľko sa v areáli materskej školy budú realizovať dve na sebe nezávislé investičné akcie.

Ďalšiu dotáciu plánuje požadovať z Programu rozvoja vidieka na výstavbu parku na mieste bývalého kultúrneho domu na ul. Kanižská a tiež na plochu pred pohostinstvom na ul. C. Majerníka. Výzva na predkladanie žiadostí by mala byť zverejnená nasledujúci týždeň, teda ešte pred vianočnými sviatkami tohto roka.

Od januára 2025 bude separovaný odpad vyvážať Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi, ktorá v našej obci už zberá aj BIO odpad. Spoločnosť bola založená obcami Mikroregiónu nad Holeškou a v súčasnosti už združuje aj iné obce a mestá. Každý rodinný dom obdrží nové nádoby – 240 litrovú modrú a žltú nádobu. Súčasnú nádobu sa budú zberať a odovzdajú sa do spoločnosti FCC, nakoľko obec nie je ich vlastníkom. Komunálny odpad bude aj naďalej zväzovať spoločnosť FCC Trnava.

Budúci rok bude vzhľadom na prijaté dotácie vo výške viac ako 1,5 milióna Eur dosť náročný a rušný. V tomto roku starosta obce veľa času strávil pri vypracovávaní projektov a zámerov k predkladaným výzvam, čo sa ale kladne odzrkadlilo po ich schválení. Aj v ďalšom období sa bude snažiť získať čo najviac dotácií, avšak vzhľadom na to, že sa musí venovať aj chodu a prevádzke obce, nie je možné reagovať na každú výzvu. Keďže okrem funkcie starostu pracuje na všetkých projektoch takmer sám, nie je možné sa v rámci pracovnej vytáženosti zaoberať všetkými, možno menej významnými, projektmi. Okrem už spomínaných dotácií sa v tomto roku ukončili aj projekty rozšírenia detského ihriska a výstavba atletickej dráhy, ktoré sa realizovali taktiež za podpory dotačných fondov.

Ďalšou peknou, aj keď nie stavebnou, ale kultúrnou činnosťou, je 30. výročie vydávania Kostolianskych pohľadov. Tie začali vychádzať v roku 1995 a od roku 1999 na nich starosta obce začal pracovať ešte ako občan obce a pokračuje v ich tvorbe aj počas funkcie starostu už

celých 25 rokov. V okrese sme jediná obec, ktorá vydáva noviny už taký dlhý čas a starosta obce bude rád, ak obec bude v ich vydávaní pokračovať aj naďalej. O tom, ako obecné noviny začínali, si budú môcť občania prečítať v najbližšom vianočnom vydaní.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** aktuálne informácie starostu obce.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

16.

Starosta obce informuje, že tak ako každý rok navrhuje poskytnúť finančný dar pre deti s mentálnym alebo fyzickým zdravotným postihnutím vo výške 150€ na jedno dieťa.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** finančný dar pre päť detí so zdravotným postihnutím vo výške 150€ na jedno dieťa.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

17.

Starosta obce informuje o vypracovaní vzoru zmluvy o prepojení kanalizačných sústav, ktorá bude uzatvorená medzi obcou a konkrétnym developerom, ktorý bude v obci realizovať výstavbu. Táto zmluva vychádza z obdobnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená so spoločnosťou Alacres, s.r.o. Zmluva bola poslancom obecného zastupiteľstva zaslaná elektronickou poštou na oboznámenie. Developer, ktorý bude v obci stavať obytný súbor a bude prepájať kanalizačné sústavy, zaplatí za každú budúcu pripojenú domácnosť na kanalizačnú sieť odplatu vo výške 1.125 Eur. Na otázku poslankyne Mgr. Martiny Podolanovej starosta obce uvádza, že v obci aktuálne plánujú výstavbu spoločnosti JOMA STAV, J-STAVING na Sadovej ulici a taktiež je plánovaná výstavba na Záhumenskej ulici.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmluvu o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

18.

Starosta obce informuje, že uzneseniami obecného zastupiteľstva bol schválený zámer predaja a následne aj samotný predaj obecných pozemkov žiadateľovi Michalovi Černekevi. Nakoľko doposiaľ neprišlo zo strany kupujúceho Michala Černeka k podpisu zmluvy, je potrebné uznesenia, ktorými bol schválený zámer predaja a aj samotný predaj tohto pozemku zrušiť.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 1/2023 – B/13 zo dňa 15.03.2023 v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja parcely C-KN č. 542/7, záhrady vo výmere 985m², zapísanej v kat. území Veľké Kostolany na LV č. 1700 vo vlastníctve obce Veľké Kostolany, a to Michalovi Černekevi, nar. 29.11.1989, bytom Janka Kráľa 609/23, 922 42 Madunice v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je susediaci s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho p.č. 542/62, p.č. 542/63 a s pozemkami p.č. 542/6, 542/64, 542/71, 542/65 a p.č. 542/9, ktoré spolu tvoria jeden súvislý celok v teréne.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kostolanoch považuje nasledovné skutočnosti:

Parcela C-KN č. 542/7 je v územnom pláne obce označená ako blok A3 – plochy viacpodlažnej (nizkopodlažnej) zástavby – Bytové domy – s dominantnou (primárnou) funkciou: bývanie v bytových domoch do 3 nadzemných podlaží + podkrovia.

Vhodné funkcie: malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rezidentov, odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.

Podľa predloženej vizualizácie kupujúceho bude na parcele č. 542/7 postavený Bytový Dom B spolu s priestorom polyfunkcie, ihriskom, komunikáciami a zeleňou. Bytový dom je súčasťou predloženého návrhu Bytového súboru Veľké Kostolany, ktorý zahŕňa výstavbu 2 bytových domov. Tento prinesie občanom nové možnosti bývania v nových bytoch, ku ktorým budú viesť novovybudované komunikácie a v blízkosti bytových domov bude vybudované parkovisko. V okolí bytových domov bude vysadená zeleň, ktorá zvýši podiel zelene v danom území a zároveň zvýši estetickosť prostredia. Vytvorené polyfunkčné územia budú prínosom nielen pre občanov samotných bytových domov, ale budú prínosom pre verejnosť ako takú. Pri bytovom dome bude postavené detské ihrisko, ktoré bude mať spoločensko-zábavnú funkciu nielen pre deti z bytového komplexu. Celkové spojenie územia do jedného uceleného priestoru vytvorí jednotlivými prvkami vizuálne pozitívny priestor v obci. Okrem vyššie uvedených dôvodov, pozitív, obec získa predajom pozemku finančné prostriedky, ktoré môže využiť na rozvoj ďalších území a aktivít pre svojich občanov. Zámer obce je predat' pozemok za kúpnu cenu 100€/m². Všetky náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Do zmluvy o prevode vlastníckeho práva budú zakomponované nasledovné podmienky:

- investor na danom pozemku zrealizuje projekt, ktorého vizualizáciu predstavil obci,
- pozemok nemôže byť darovaný, predaný ani iným spôsobom prevedený na tretiu osobu bez súhlasu obce s tým, že ak sa Mgr. Černek rozhodne, že pozemok nebude využívať na účel, na ktorý mu bol odpredaný, jediným kupcom daného pozemku bude obec Veľké Kostolany,
- lehota na výstavbu projektu bude určená na 5 rokov.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

19.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 2/2023 – B/9 zo dňa 14.06.2023 v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj parcely C-KN č. 542/7, záhrady vo výmere 985m², zapísanej v kat. území Veľké Kostolany na LV č. 1700 vo vlastníctve obce Veľké Kostolany, a to Michalovi Černekovi, nar. 29.11.1989, bytom Janka Kráľa 609/23, 922 42 Madunice v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je susediaci s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho p.č. 542/62, p.č. 542/63 a s pozemkami p.č. 542/6, 542/64, 542/71, 542/65 a p.č. 542/9, ktoré spolu tvoria jeden súvislý celok v teréne.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kostolanoch považuje nasledovné skutočnosti:

Parcela C-KN č. 542/7 je v územnom pláne obce označená ako blok A3-plochy viacpodlažnej /nízkopodlažnej/ zástavby – Bytové domy – s dominantnou (primárnou) funkciou: bývanie v bytových domoch do 3 nadzemných podlaží + podkrovia.

Vhodné funkcie: malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rezidentov, odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.

Podľa predloženej vizualizácie kupujúceho bude na parcele č. 542/7 postavený Bytový Dom B spolu s priestorom polyfunkcie, ihriskom, komunikáciami a zeleňou. Bytový dom je súčasťou predloženého návrhu Bytového súboru Veľké Kostolany, ktorý zahŕňa výstavbu 2 bytových domov. Tento prinesie občanom nové možnosti bývania v nových bytoch, ku ktorým budú viesť novovybudované komunikácie a v blízkosti bytových domov bude vybudované parkovisko. V okolí bytových domov bude vysadená zeleň, ktorá zvýši podiel zelene v danom území a zároveň zvýši estetickosť prostredia. Vytvorené polyfunkčné územia budú prínosom nielen pre občanov samotných bytových domov, ale budú prínosom pre verejnosť ako takú. Pri bytovom dome bude postavené detské ihrisko, ktoré bude mať spoločensko-zábavnú funkciu nielen pre deti z bytového komplexu. Celkové spojenie územia do jedného uceleného priestoru vytvorí jednotlivými prvkami vizuálne pozitívny priestor v obci. Okrem vyššie uvedených dôvodov, pozitív, obec získa predajom pozemku finančné prostriedky, ktoré môže využiť na rozvoj ďalších území a aktivít pre svojich občanov. Obec predáva pozemok za kúpnu cenu 100€/m². Všetky náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Do zmluvy o prevode vlastníckeho práva budú zakomponované nasledovné podmienky:

- investor na danom pozemku zrealizuje projekt, ktorého vizualizáciu predstavil obci,
- pozemok nemôže byť darovaný, predaný ani iným spôsobom prevedený na tretiu osobu bez súhlasu obce s tým, že ak sa Mgr. Černek rozhodne, že pozemok nebude využívať na účel, na ktorý mu bol odpredaný, jediným kupcom daného pozemku bude obec Veľké Kostolany,
- v prípade, že sa na pozemku zrealizuje stavba, ktorá sa nedokončí, obec má právo pozemok odkúpiť od majiteľa vo výške 100 €/m², pričom na prestavanosť na pozemku, t.j. na akúkoľvek stavbu sa nebude prihliadať a majiteľ pozemku nebude mať právo a nárok požadovať za stavbu finančné prostriedky,
- budúci majiteľ má právo previesť pozemok na inú osobu až po dostavaní projektu a predaji jednotlivých bytov novým majiteľom,
- lehota na výstavbu projektu bude určená na 5 rokov.

Zámer predaja bol schválený dňa 15.03.2023 uznesením č. 1/2023-B/13. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 27.03.2023.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová -

nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

20.

Starosta obce informuje, že predmetom rokovania obecného zastupiteľstva v bodoch 20. až 24. je zrušenie uznesení týkajúcich sa prevodu vlastníckych práv k pozemkom medzi obcou a spoločnosťou Alacres, resp. Mariánom Šupom. V priebehu rokov 2023 a 2024 bol obecným zastupiteľstvom schválený zámer zriadiť vecné bremeno, následne aj samotné zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Alacres a Mariána Šupu, ďalej bol schválený zámer predaja pozemkov a samotný predaj pozemkov vo vlastníctve obce a aj kúpa pozemkov do vlastníctva obce. Počas schvaľovacieho procesu prišlo k zmene geometrického plánu zo strany spoločnosti Alacres, z toho dôvodu je potrebné predmetné uznesenia obecného zastupiteľstva zrušiť.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 3/2023 – B/2 zo dňa 13.09.2023 v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zriadiť vecné bremeno odplatne medzi povinným: Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným 1: Alacres, s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolany, IČO:48247413, zast. Ing. Jurajom Bliskom, konateľom spoločnosti a oprávneným 2: Mariánom Šupom, J. Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostolany, IČO: 11906022. Zámer zriadiť vecné bremeno in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie“ na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 v podiele 1/1, katastrálneho územia Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.05.2020 Ing. Petrom Jančíčkom, úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parcel KN-C, parcelné číslo 1530/36, 1530/44, 1530/167, 1530/295 a 1529/303, 1530/7, 1530/110, a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 12.09.2023 Ing. Petrom Jančíčkom,
- b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie“ a ich odstránenie na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.05.2020 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parcel KN-C, parcelné číslo 1530/36, 1530/44, 1530/167, 1530/295, 1529/303, 1530/7, 1530/110 a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 12.09.2023 Ing. Petrom Jančíčkom.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová –

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

21.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 4/2023 – B/13 zo dňa 12.12.2023 v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena odplatne medzi povinným: Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným 1. Alacres, s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolany IČO: 48 247 413 zast. Ing. Jurajom Bliskom, konateľom spoločnosti a oprávneným 2. Marianom Šupom, J. Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostolany, IČO: 11 906 022.

Spoločnosť ALACRES s.r.o. má záujem vybudovať nové dopravné napojenie areálu Vysielač Veľké Kostolany zahŕňajúce všetky súvisiace stavebné objekty. Plánované stavby majú zabezpečiť plnohodnotné užívanie priemyselnej časti areálu Vysielač Veľké Kostolany, odbremenenie lokality primárne určenej pre bývanie a občiansku vybavenosť a zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/504.

Predmetom tejto dohody je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného a v prospech každodobých vlastníkov k nasledovným nehnuteľnostiam:

- a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie“ na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostolany, Obec: Veľké Kostolany, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.5.2020 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1 - 339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, 1530/36, 1530/39, 1530/44, 1530/167, 1530/295, 1530/303, 1530/7, 1530/110, a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 20.09.2023 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-602/2023 Ing. Evou Gonovou.
- b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie“ a ich odstránenie na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostolany, Obec: Veľké Kostolany, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.5.2020 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1 - 339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/36, 1530/39, 1530/44, 1530/167, 1530/295, 1530/303, 1530/7, 1530/110 a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 20.09.2023 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-602/2023 Ing. Evou Gonovou.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno za celým účelom a vyššie vymedzeným rozsahom v prospech oprávneného sa zriaďuje odplatne, a to za sumu zodpovedajúcu výmere cestnej komunikácie budovanej oprávneným, ktorá má byť umiestnená na nehnuteľnosti. Suma je určená v súlade so Znaleckým posudkom č.3/2021 vypracovanom znaleckou organizáciou

CENEKON, a.s., podľa ktorého výmera VB predstavuje 517m² a všeobecná hodnota vecného bremena vymedzeného v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy tu uvedenej výmery predstavuje sumu 992,64€ (slovom deväťstodevät’desiatdva euro šesťdesiatštyri centov). Túto sumu sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry oprávnenému, ktorú povinný vystaví do 15 dní po zapísaní vecného bremena na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor.

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolňanoch dňa 13.09.2023 Uznesením č. 3/2023-B/2. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolňany dňa 13.11.2023.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

22.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 1/2024 – B/7 zo dňa 08.04.2024 v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať pozemok v kat. území Veľké Kostolňany, parcely reg. „C“ č. 1530/723, ostatná plocha vo výmere 47m², vytvorenej odčlenením z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1530/39, ostatná plocha o výmere 1181m² vedenej na LV č. 1700, a to geometrickým plánom č. 156/2023 vyhotoveným a autorizácie overeným dňa 15.12.2023 Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – Haj, s.r.o., so sídlom Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany spoločnosti ALACRES s.r.o., IČO: 48247413, so sídlom Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolňany za celkovú kúpnu cenu 3468,24 Eur. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 1340,91 Eur.

Zámer odpredať pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolňany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m², pozemok je prilahlý k pozemku spoločnosti ALACRES s.r.o., parcele reg. „C“ č. 1530/674, ktorá je príjazdovou komunikáciou do IBV Vysielač Veľké Kostolňany realizovanou spoločnosťou ALACRES s.r.o.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolňany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

23.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 2/2024 – B/5 zo dňa 27.06.2024 v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v kat. území Veľké Kostolňany, parcely reg. „C“ č. 1530/723, ostatná plocha vo výmere 47m², vytvorenej odčlenením z pôvodnej parcely

reg. „C“ č. 1530/39, ostatná plocha vo výmere 1181m² vedenej na LV č. 1700, a to geometrickým plánom č. 156/2023 vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 15.12.2023 Ing. Petrom Jančíčekom, Geo-Haj, s.r.o., so sídlom Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany spoločnosti ALACRES s.r.o., IČO: 48247413, so sídlom Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolany za celkovú kúpnu cenu 3468,24 Eur. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 1340,91 Eur.

Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m², pozemok je príľahlý k pozemku spoločnosti ALACRES s.r.o., parcele reg. „C“ č. 1530/674, ktorá je príjazdovou komunikáciou do IBV Vysielač Veľké Kostolany realizovanou spoločnosťou ALACRES s.r.o.

Zámer predat' tento pozemok z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľovi bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 1/2024 – B/7 dňa 08.04.2024. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 28.05.2024.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

24.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 1/2024 – B/6 zo dňa 08.04.2024 v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu

- pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kostolany, okres Piešťany, obec Veľké Kostolany, zapísaných na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 156/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 15.12.2023, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/719, o výmere 37m², druh pozemku: ostatná plocha;
- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/720, o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha;
- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/721, o výmere 707m², druh pozemku: ostatná plocha;
- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/722, o výmere 170m², druh pozemku: ostatná plocha;

a pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 157/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 15.12.2023, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/724, o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha;
- od spoločnosti Alacres, s.r.o., so sídlom Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolany, IČO: 48247413 za celkovú kúpnu cenu 688,20 Eur

a

- pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kostolany, okres Piešťany, obec Veľké Kostolany, zapísaných na liste vlastníctve č. 3759 vedenom Okresným úradom Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 157/2023 vypracovaného Ing. Petrom

Jančičekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 15.12.2023, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1529/4, o výmere 16m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/725, o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/726, o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha;
- od Mariana Šupu s miestom podnikania J. Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostol'any, IČO: 11906022 za celkovú kúpnu cenu 3.813,00 Eur.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

25.

Starosta obce informuje, že predmetom rokovania v tomto bode je kúpa pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Alacres, s.r.o. a Mariana Šupu a taktiež zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce spoločnosti Alacres, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kostol'any, okres Piešťany, obec Veľké Kostol'any, zapísaných na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 156/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančičekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 30.08.2024, overeným pod č. G1-564/2024 dňa 10.09.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/719, o výmere 37m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/720, o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/721, o výmere 707m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/722, o výmere 170m², druh pozemku: ostatná plocha;
- a pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 157/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančičekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 12.07.2024, overeným pod č. G1-480/2024 dňa 26.07.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/724, o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha;
- od spoločnosti Alacres, s.r.o., so sídlom Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostol'any, IČO: 48247413 za celkovú kúpnu cenu 3.813,00 Eur

a

pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kostol'any, okres Piešťany, obec Veľké Kostol'any, zapísaných na liste vlastníctve č. 3759 vedenom Okresným úradom Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 157/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančičekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 12.07.2024, overeného pod č. G1-480/2024 dňa 26.07.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1529/4, o výmere 16m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/725, o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha;
- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/726, o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha;

od Mariana Šupu s miestom podnikania J. Hollého 164, 922 07 Veľké Kostolany, IČO: 11906022 za celkovú kúpnu cenu 688,20 Eur.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predaja pozemku v kat. území Veľké Kostolany, parcely reg. „C“ č. 1530/723, ostatná plocha vo výmere 47m², vytvorenej oddelením z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1530/39, ostatná plocha o výmere 1181m² vedenej na LV č. 1700, a to geometrickým plánom č. 156/2023 vyhotoveným a autorizácie overeným dňa 30.08.2024 Ing. Petrom Jančíčekom, Geo-Haj, s.r.o. so sídlom Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 10.09.2024 pod č. G1-564/2024 spoločnosti ALACRES, s.r.o., IČO: 48247413, so sídlom Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolany za celkovú kúpnu cenu 3.468,24 Eur. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 1340,91 Eur.

Zámer predaja pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m², pozemok je priľahlý k pozemku spoločnosti ALACRES s.r.o., parcele reg. „C“ č. 1530/674, ktorá je príjazdovou komunikáciou do IBV Vysielač Veľké Kostolany realizovanou spoločnosťou ALACRES s.r.o.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová – nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

26.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer zriadiť vecné bremeno medzi povinným: Obcou Veľké Kostolany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, IČO: 00313149, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným: spoločnosťou ALACRES, s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolany, IČO: 48247413, zast. Ing. Jurajom Bliskom, konateľom spoločnosti k nasledovným nehnuteľnostiam:

- parcela reg. „C“, parc. č. 1530/720 o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúcich v:

a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/720, o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 3896, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres:

Piešťany, Obec: Veľké Kostolany, k. ú. Veľké Kostolany, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/708 o výmere 294m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 156/2023 zo dňa 30.08.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 10.09.2024 pod číslom G1-564/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/272, 1530/292, 1530/710, 1530/708, zapísaných na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostolany, k. ú. Veľké Kostolany;

b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/720, o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostolany, k. ú. Veľké Kostolany, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/708 o výmere 294m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 156/2023 zo dňa 30.08.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 10.09.2024 pod číslom G1-564/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/272, 1530/292, 1530/710, 1530/708 zapísaných na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostolany, k. ú. Veľké Kostolany;

c) právo prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez pozemky parcely registra „C“, parc. č. 1530/720 o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostolany, k. ú. Veľké Kostolany, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/708 o výmere 294m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 156/2023 zo dňa 30.08.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 10.09.2024 pod číslom G1-564/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/272, 1530/292, 1530/710, 1530/708 zapísaných na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostolany, k. ú. Veľké Kostolany;

- parcela reg. „C“, parc. č. 1530/724 o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúcich v:

a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/724, o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/7 o výmere 9678m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/724 o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/7 o výmere 9678m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa

26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

c) právo prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez pozemky parcely registra „C“, parc. č. 1530/724 o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/7 o výmere 9678m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany;

- parcela reg. „C“, parc. č. 1530/725 o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúcich v:

a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/725 o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie parc. č. 1530/725 o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

c) právo prechodu a prejazdu parc. č. 1530/725 o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany;

- parcela reg. „C“, parc. č. 1530/726 o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúcich v:

a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/726 o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie parc. č. 1530/726 o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

c) právo prechodu a prejazdu parc. č. 1530/726 o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany.

Zámer zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje odplatne, a to za sumu vo výške 1,92 Eur (slovom: jedno euro a deväťdesiatdva centov) za 1m². Suma je určená v súlade so znaleckým posudkom vypracovaným znaleckou organizáciou CENEKON, a.s., výmera vecného bremena predstavuje 281m² a všeobecná hodnota vecného bremena predstavuje sumu 539.52 Eur (slovom: päťstotridsaťdeväť eur päťdesiatdva centov).

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer zriadiť vecné bremeno medzi povinným: Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným 1.: Alacres, s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolany IČO:48247413, zast. Ing. Jurajom Bliskom, konateľom spoločnosti a oprávneným 2.: Mariánom Šupom, J. Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostolany, IČO:11906022 v prospech oprávneného a v prospech každodobých vlastníkov k nasledovným nehnuteľnostiam:

- a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov a inžinierskych sietí na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, katastrálneho územia Veľké Kostol'any, Obec: Veľké Kostol'any, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.05.2020 Ing. Petrom Jančíčkom, úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/740, 1530/745, 1530/739, 1530/744, 1530/738, ktoré vznikli odčlenením podľa Geometrického plánu číslo 88/2024 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 13.11.2024 Ing. Petrom Jančíčkom,
- b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov a inžinierskych sietí a ich odstránenie na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostol'any, Obec: Veľké Kostol'any, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.05.2020 Ing. Petrom Jančíčkom, úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/740, 1530/745, 1530/739, 1530/744, 1530/738, ktoré vznikli odčlenením podľa Geometrického plánu číslo 88/2024 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 13.11.2024 Ing. Petrom Jančíčkom.

Zámer zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje odplatne, a to za sumu zodpovedajúcu výmere cestnej komunikácie budovanej oprávneným, ktorá má byť umiestnená na nehnuteľnosti. Suma je určená v súlade so znaleckým posudkom č. 3/2021 vypracovanom znaleckou organizáciou CENEKON, a.s., podľa ktorého všeobecná hodnota vecného bremena predstavuje sumu 992,64 Eur (slovom deväťstodeväťdesiatdva eur šesťdesiatštyri centov). Právo oprávneného zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému (in rem), v zmysle ustanovenia § 151n odsek 2 Občianskeho zákonníka prechádzajú na všetkých nových nadobúdateľov týchto nehnuteľností.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer zrušiť vecné bremeno v k.ú. Veľké Kostol'any zriadené na základe rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor zo dňa 16.11.2011, číslo vkladu V2464/11 v rozsahu práva vlastníctva parciel spoločnosti ALACRES, s.r.o. a vlastníctva parciel Mariána Šupu v znení:

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a v práve prejazdu motorovými a inými vozidlami (in rem) cez parcelu KN-C, parc. č. 1530/39 v celom jej rozsahu v prospech spoločnosti Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava a každého ďalšieho vlastníka parciel KN-C, parc. č. 1530/1, 1530/2, 1530/6, 1530/7, 1530/9, 1530/10, 1530/20, 1530/21, 1530/36 a

podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn a elektrina) – in rem, vrátane prevádzkovania, bežnej údržby a opráv uložených inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu na parcele KN – C, parc. č. 1530/39 v celom jej rozsahu v prospech spoločnosti Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava a každého ďalšieho vlastníka parciel KN – C, parc. č. 1530/1, 1530/2, 1530/6, 1530/7, 1530/9, 1530/10, 1530/20, 1530/21 a 1530/36.

Vklady povolené v prospech obce Veľké Kostoľany na základe rozhodnutia číslo vkladu V2464/11 dňa 16.11.2011 ostávajú naďalej v platnosti.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

27.

Starosta obce informuje, že žiadateľ Erik Čeliga má záujem o kúpu pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza na Záhumenskej ulici vedľa pozemku žiadateľa. Tento pozemok spája ulice Záhumenská a Pod Vysielačom a v budúcnosti by sa dal využiť na výstavbu komunikácie a prepojenie týchto dvoch ulíc, resp. na uloženie inžinierskych sietí. Pozemok v tejto lokalite by mohol v budúcnosti obci chýbať.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Erika Čeligu, Športová 689/23, Veľké Kostoľany o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 0

Proti: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Návrh na schválenie žiadosti nebol podporený dostatočným počtom hlasov, z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo predmetný návrh neschvaľuje.

28.

Starosta obce informuje, že spoločnosť Wittex Plus, s.r.o. v minulosti požiadala obec o prenájom pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pri prevádzke tejto spoločnosti so zámerom vybudovať na tomto pozemku parkovacie miesta. Zámer uzavrieť nájomnú zmluvu na prenájom uvedeného pozemku bol obecným zastupiteľstvom schválený. Po vybudovaní parkoviska prejavila spoločnosť Wittex Plus, s.r.o. záujem o kúpu tohto pozemku. Na odpredaj tohto typu obecného pozemku priamym predajom je potrebné určiť hodnotu pozemku znaleckým posudkom. Obec oslovila znalca, ktorý znaleckým posudkom určil hodnotu pozemku na 28,85 Eur/m². Znalec určil cenu za pozemok aj s vybudovaným parkoviskom, nakoľko v čase vypracovávania znaleckého posudku už bolo parkovisko vybudované a znalec na mieste vyhotovil fotodokumentáciu, ktorá je súčasťou znaleckého posudku. Konateľ

spoločnosti Wittex Plus Roman Vach bol s touto skutočnosťou oboznámený s tým, že ponuka obce na predaj predmetného pozemku predstavuje sumu 30 Eur/m², s ktorou konateľ spoločnosti Wittex Plus, s.r.o. nesúhlasil. Pokiaľ by hneď na začiatku spoločnosť Wittex Plus, s.r.o. požiadala obec o kúpu tohto pozemku, znalec by ohodnotil iba čistý pozemok. V súčasnosti už hodnotí pozemok aj s vybudovaným parkoviskom a obec nemôže v zmysle zákona o majetku obcí predat' svoj pozemok za nižšiu cenu ako je určená znaleckým posudkom.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku v kat. území Veľké Kostol'any, parcely reg. „C“ č. 137/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 201m², vedenej na LV č. 1700 spoločnosti Wittex Plus, s.r.o. Piešťanská 87, 922 07 Veľké Kostol'any, IČO: 36231720. Všeobecná hodnota pozemku je 5798,85 Eur. Celková kúpna cena je 6.030 Eur.

Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 a § 31 ods. 2 Ad.b bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostol'any, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostol'any a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 6 (Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Kolarovič – nezávislý)

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

29.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zriadenie vecného bremena medzi povinným: Obcou Veľké Kostol'any, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostol'any, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávnenými: Máriom Oravcom, nar. 17.05.1979 a Monikou Oravcovou rod. Brežíkovou, nar. 05.08.1979, obaja trvale bytom Ľ. Štúra 700/130, 922 07 Veľké Kostol'any. Predmetom zmluvy je dohoda o zriadení vecného bremena in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávnených z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu inžinierskych sietí plynu (v rozsahu dielu č. 1) a vody (v rozsahu dielu č. 2), ktorých rozsah je vyznačený v GP vyhotovenom Ing. Andrejom Mlynárikom dňa 12.06.2024, úradne overenom dňa 25.06.2024 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod č. G1-399/2024. Vyčíslenie rozsahu vecného bremena je podľa GP č. 177-71/2024 vo výmerách – diel 1 o výmere 13m², diel 2 o výmere 18m².

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, podielu 1/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Veľké Kostol'any, obec Veľké Kostol'any, okres Piešťany, pozemku parcela č. 8/1, parcela registra C, výmera 14239m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1700. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľnosti, podielu 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostol'any, obec Veľké Kostol'any, okres Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 2813, parcela č. 94/3, parcela registra C, výmera 171m², zastavaná plocha a nádvorie.

Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, za odplatu 20 Eur. Náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať oprávnení.

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolnoch dňa 23.09.2024 Uznesením č. 3/2024-B/6. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 14.11.2024.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

30.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zriadenie vecného bremena medzi povinným: Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zastúpená žiadateľom o rozšírenie distribučnej siete NN – Borisom Mišákom, Záhradná 776/3, 922 07 Veľké Kostolany, nar. 20.04.1982. Vecné bremeno in personam na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie , údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Povinný je výlučným vlastníkom parciel reg. „C“ v podiele 1/1, vedených na LV č. 1700, k.ú. Veľké Kostolany, a to:

p.č. 273 o výmere 629m², zastavaná plocha a nádvorie,

p.č. 295/1 o výmere 10341m², zastavaná plocha a nádvorie,

p.č. 2854 o výmere 376m², zastavaná plocha a nádvorie.

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 070/2024, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 23.07.2024 pod číslom G1-481/2024. Geometrický plán vypracovala spoločnosť Ľubomír Krajčovič – Merkl, Leopoldov.

Výčíslenie rozsahu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. je:

diel 1 o výmere 3m² z p.č. 273

diel 2 o výmere 9m² z p.č. 295/1

diel 3 o výmere 72m² z p.č. 2854.

Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu investičného zámeru žiadateľa Borisa Mišáka vybudovať rodinný dom medzi ulicami Kanižská a M. Korvína, k čomu je potrebné realizovať stavbu „TA_Veľké Kostolany_rozšírenie NNK“, na základe čoho uzatvoril žiadateľ a oprávnený

z vecného bremena zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy.

Vecné bremeno sa schvaľuje na dobu neurčitú za odplatu 20 Eur. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ – Boris Mišák.

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolnoch dňa 23.09.2024 Uznesením č. 3/2024-B/4. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 14.11.2024.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

31.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zriadenie vecného bremena medzi povinným: Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zastúpená žiadateľom o rozšírenie distribučnej siete NN – spoločnosťou JOMA STAV, s.r.o., J. Magulu 2/938, 922 07 Veľké Kostolany, IČO: 36 275 981, zast. konateľom Michalom Jelušom. Vecné bremeno in personam na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, parcely reg. „C“ č. 137/1 o výmere 9824m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1700, k.ú. Veľké Kostolany.

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 8/2024, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 27.06.2024 pod číslom G1-410/2024. Geometrický plán vypracovala spoločnosť Geo-HaJ, s.r.o. Piešťany. Vyčíslenie rozsahu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. je diel 1 o výmere 183m² z p.č. 137/1. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu investičného zámeru žiadateľa spoločnosti JOMA STAV, s.r.o., vybudovať „Obytnú zónu – Pod Vysielačom“, na základe čoho uzatvoril žiadateľ a oprávnený z vecného bremena zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy.

Vecné bremeno sa schvaľuje na dobu neurčitú za odplatu 20 Eur. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ – JOMA STAV, s.r.o.

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolnoch dňa 23.09.2024 Uznesením č. 3/2024-B/5. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 13.11.2024.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

32.

Starosta obce uvádza, že predmetom predaja je obecný pozemok, ktorý sa nachádza pred rodinným domom žiadateľa na Zákostolskej ulici.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku vedeného na LV č. 1700 v kat. území Zákostolany, parcely reg. „C“ č. 676/8, zastavaná plocha o výmere 93m², ktorý vznikol oddelením od parcely reg. „C“ č. 676/2, a to geometrickým plánom č. 61/2024, vyhotoveným a autorizácie overeným dňa 06.06.2024 geodetickou kanceláriou Geo-HaJ, s.r.o., Piešťany, Štefanovi Michalčíkovi, nar. 23.12.1952, trvale bytom Veľké Kostolany, Zákostolská 791/45 za kúpnu cenu 5Eur/m², celková kúpna cena je 465 Eur. Všeobecná hodnota pozemku je 330,15 Eur.

Zámer odpredať pozemok sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m² a tvorí s pozemkom, parcelou reg. „C“ č. 677/3 vo vlastníctve žiadateľa jeden celok, ktorý kupujúci užíva a riadne sa oň stará. Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci. Zámer odpredať pozemok bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolnoch dňa 23.09.2024 Uznesením č. 3/2024-B/7. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 13.11.2024 .

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

33.

Starosta obce uvádza, že žiadatelia Branislav Suchán a Eva Radošovská prejavili záujem o kúpu obecného pozemku, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľov.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predaja pozemku vedeného na LV č. 1700 v kat. území Zákostolany, parcely reg. „C“ č. 676/9, zastavaná plocha o výmere 128m², ktorý vznikol oddelením od parcely reg. „C“ č. 676/2, a to geometrickým plánom č. 61/2024, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 06.06.2024 geodetickou kanceláriou Geo-HaJ, s.r.o., Piešťany, úradne overeným dňa 26.06.2024 Okresným úradom Piešťany katastrálnym úradom pod č. G1-400/2024 Branislavovi Suchánovi, nar. 26.04.2003, trvale bytom Ulica Odbojárska 1983/31, Trnava a Eve Radošovskej, nar. 18.02.2003, trvale bytom Zákostolská 249/4, Veľké Kostolany za cenu 5 Eur/m². Celková kúpna cena je 640 Eur. Všeobecná hodnota pozemku je 454,4 Eur. Zámer odpredať pozemok sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m² a tvorí s pozemkom, parcelou reg. „C“ č. 678/1 vo vlastníctve žiadateľov jeden celok, ktorý kupujúci užívajú a riadne sa oň starajú. Náklady spojené s kúpou znášajú kupujúci.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

34.

Starosta obce uvádza, že žiadatelia Miroslav Liška a Anna Lišková prejavili záujem o kúpu obecného pozemku, ktorý sa nachádza pred rodinným domom žiadateľov na Zákostolskej ulici.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predaja pozemku v kat. území Zákostolany, parcely reg. „C“ č. 92/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39m², vytvorenej oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 92/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13079m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 121/2024, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 07.10.2024 geodetickou kanceláriou Geo-HaJ, Piešťany, manželom Miroslavovi Liškovi, nar. 10.08.1948 a Anne Liškovej, nar. 26.07.1949, trvale bytom Veľké Kostolany, Zákostolská 280/31 za kúpnu cenu 5Eur/m². Celková kúpna cena je 195 Eur. Všeobecná hodnota pozemku je 138,45 Eur.

Zámer odpredať pozemok sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m² a je príľahlý k pozemku, parcele reg. „C“ č. 72 vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku sa nachádza predzáhradka k rodinnému domu s.č. 280, ktorú žiadatelia dlhodobo užívajú. Náklady spojené s kúpou znášajú kupujúci.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

35.

Starosta obce uvádza, že spoločnosť Alacres, s.r.o. požiadala obec pre plánovanú vodohospodársku investičnú akciu IBV 3 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe „splašková kanalizácia“ medzi jej vlastníkom – spoločnosťou Alacres, s.r.o. a subjektom verejného práva – obcou Veľké Kostolany a o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe „splašková kanalizácia“ medzi jej vlastníkom – spoločnosťou Alacres, s.r.o. a subjektom verejného práva – obcou Veľké Kostolany. Touto žiadosťou sa zaoberal aj prevádzkovateľ kanalizácie v obci, ktorým je spoločnosť Obecná kanalizačná, s.r.o., ktorá rieši všetky technické vlastnosti stavby splaškovej kanalizácie. Až po kladnom stanovisku spoločnosti Obecná kanalizačná, s.r.o. bude možné odkúpiť predmetnú stavbu do majetku obce. Spoločnosť Alacres, s.r.o. plánuje ďalšiu výstavbu v objekte Vysielač a ide o splaškovú kanalizáciu vybudovanú v tejto lokalite. Konateľ spoločnosti Alacres, s.r.o. Ing. Juraj Bliska uvádza, že spoločnosť Alacres zloží zábezpeku na účet obce, z ktorej sa v prípade potreby budú čerpať finančné prostriedky na prípadné opravy a ponúkajú prenesenú záruku 5 rokov na dielo od zhotoviteľa. Taktiež popísal priebeh vykonávaných skúšok a kontrol prevádzkovateľom kanalizácie.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti Alacres, s.r.o., Piešťanská 86, Veľké Kostolany o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe „splašková kanalizácia“ a o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe „splašková kanalizácia“ IBV 3 v rozsahu:

- dĺžka rozvodov spolu DN 315 – 2070m,

- počet šacht: Betón DN 1000 – 53ks.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

36.

Starosta obce informuje, že v priebehu mesiacov január – február bude potrebné vykonať výrub tují na ulici Ľ. Štúra z dôvodu, že sú značne napadnuté, čo potvrdil dendrologický posudok. Ide celkovo o 128 ks tují. Obec požiadala o ich výrub s tým, že na tomto konaní budú prítomní aj zástupcovia Štátnej ochrany prírody a až po ich kladnom stanovisku bude možné pristúpiť

k samotnému výrubu tují. Tuje sú podľa dendrologického posudku v rozsahu 80-90% označené číslami 3, 4, 5, čo predstavuje značné napadnutie, ostatné tuje sú označené číslami 1 a 2, ide o novovysadené tuje. Na miestach, kde budú tuje vyrúbané, budú zasadené nové stromy. Dendrológ odporučil výsadbu stromov, ktorým sa v našej oblasti dobre darí ako napr. lipa, jaseň, javor alebo čerešňa.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** výrub 128 ks tují podľa dendrologického posudku.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

37.

Diskusia

Starosta obce informuje, že poslancom obecného zastupiteľstva zaslal elektronickú žiadosť o vyjadrenie, či obec má zorganizovať silvestrovský ohňostroj, na čo poslanci reagovali tak, že podporili túto akciu. V tejto súvislosti oslovil poslancov obecného zastupiteľstva s otázkou, či sa na uvedenej akcii má podávať aj občerstvenie a ktorí z poslancov sa uvedenej akcie zúčastnia, na čo poslanci uvádzajú, že do týždňa zašlú starostovi obce svoje vyjadrenia.

Ing. Juraj Bliska poďakoval starostovi obce a poslancom obecného zastupiteľstva za ústretovosť a za dobrú spoluprácu.

38.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Overovatelia zápisnice:

Ing. Pavol Košlab

dátum overenia:

Mgr. Martina Podolanová

dátum overenia:

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce

Pavel Hambálek
zástupca starostu obce