

Zápisnica č. 1/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch
konaného dňa 15. marca 2023 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Veľkých Kostol'anoch

Počet poslancov OZ: 8
Počet prítomných poslancov OZ: 7 (Pavel Hambálek, Adam Kolarovič, Ing. Pavol Košlab, Mgr. Anna Lužáková, Mgr. Martina Podolanová, Mgr. Marek Pristach, MBA, Zuzana Zbyvateľová)
Počet neprítomných poslancov OZ: 1 (Mgr. Iveta Bubáková)

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľky z rokovania OZ
7. Vykonanie sľubu poslanca obce
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2023
9. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022
10. Stanovisko hlavnej kontrolórky k úveru na stavebné práce na Záhumenskej ulici
11. VZN č. 1/2023 o zápise na školskú dochádzku do ZŠ Veľké Kostol'any
12. VZN č. 2/2023 o nájomných bytoch
13. Informácia starostu obce o činnosti obecného úradu a dianí v obci
14. Aktualizácia cenníka za prenájom priestorov v dome kultúry
15. Určenie výšky pokút na stavby postavené bez stavebného rozhodnutia
16. Určenie výšky poplatku za predaj základov hrobových miest a urnového miesta
17. Stavebné konanie na stavebnú uzáveru na budovanie inžinierskych sietí v telese cesty na Záhumenskej ulici po vybudovaní miestnej komunikácie

18. Podanie žiadosti o dotáciu na výstavbu atletickej dráhy v areáli ZŠ Veľké Kostolany
19. Realizácia prieskumu trhu na služby na dodávateľa služieb verejného obstarávania
20. Majetkové priznania starostu obce, hlavnej kontrolórky, riaditeľky MŠ a riaditeľky ZŠ
21. Predaj pozemku č. 294/4 k.ú. Veľké Kostolany vo vlastníctve obce Márii Michalčíkovej a Michalovi Michalčíkovi, Kanižská 29, Veľké Kostolany
22. Zámer na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, p.č. 542/7 k.ú. Veľké Kostolany Michalovi Černekovi, Madunice
23. Realizácia akcie HODY 2023 v areáli TJ Veľké Kostolany
24. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Obcou Veľké Kostolany a Borisom Mišákom na p.č. 2854 zapísanej na LV 1700
25. Žiadosť Mgr. Jany Demovičovej, Ľ. Štúra 86, Veľké Kostolany o stavebnú opravu hrobového miesta
26. Žiadosť Ing. Ľubice Vrankovej, J. Hollého 24, Veľké Kostolany o pomoc pri integrácii Pavla Vranku do ZŠ Veľké Kostolany
27. Žiadosť Mateja Dolinaja, J. Hollého 38, Veľké Kostolany o odkúpenie pozemku p.č. 362/31 a 362/32 k.ú. Veľké Kostolany z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov
28. Žiadosť Marcely Fodranovej, J. Hollého 178, Veľké Kostolany o odkúpenie časti pozemku, p.č. 358/3, k.ú. Veľké Kostolany z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov
29. Žiadosť FitDent, s.r.o., Hrachová 14/C, Bratislava o predaj nealkoholických nápojov, miešaných nápojov a výrobkov súvisiacich s prevádzkovaním fitnesscentra v nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, Športová 854, Veľké Kostolany - areál TJ Veľké Kostolany
30. Žiadosť PWL Fitnes Club Veľké Kostolany, Hrachová 14/C, Bratislava o poskytnutie finančného príspevku na zorganizovanie súťaže
31. Žiadosť run ForRest run, o.z., Športová 46, Veľké Kostolany o finančný príspevok na zorganizovanie súťaže
32. Zrušenie uznesenia č. 5/2022 B/16 zo dňa 13.12.2022
33. Zmluva medzi obcou a Andrejom Mišákom na vecné bremeno
34. Kúpa budúceho verejného vodovodu a kanalizácie do majetku obce od Romana Hovorku v rámci bytového komplexu 14 rodinných domov na Záhumenskej ulici
35. Diskusia
36. Uznesenie zo zasadnutia OZ

Rokovanie:

1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

2.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

3.

Overovateľky zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.12.2022 Mgr. Anna Lužáková a Mgr. Martina Podolanová skonštatovali, že zápisnica č. 5/2022 bola napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva.

4.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení: Adam Kolarovič a Zuzana Zbyvateľová.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Mgr. Martina Podolanová a Mgr. Marek Pristach, MBA.

Za: 7 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

6.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

7.

Starosta obce informoval prítomných, že poslanec obecného zastupiteľstva Ľuboš Mačica

v januári 2023 zomrel. Spomínal naňho ako na priateľského, otvoreného človeka, ktorý nemal s nikým konflikt a každému sa snažil pomôcť. Vyjadril ľútosť nad skutočnosťou, že tento vynikajúci človek už nie je medzi nami. Pamiatku zosnulého poslanca Ľuboša Mačicu si prítomní uctili minútou ticha.

Podľa zápisnice miestnej volebnej komisie vo Veľkých Kostoľanoch o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 29.10.2022, sa náhradníkom do obecného zastupiteľstva stala Dagmar Lesayová.

Dagmar Lesayová zložila sľub poslanca a prevzala osvedčenie o zvolení za poslanca obecného zastupiteľstva.

Poslankyňa Dagmar Lesayová sa zároveň stala členkou komisie stavebnej, životného prostredia, dopravy a územného plánovania.

Počet poslancov OZ: 9
Počet prítomných poslancov OZ: 8 (Pavel Hambálek, Adam Kolarovič, Ing. Pavol Košlab, Dagmar Lesayová, Mgr. Anna Lužáková, Mgr. Martina Podolanová, Mgr. Marek Pristach, MBA, Zuzana Zbyvateľová)
Počet neprítomných poslancov OZ: 1 (Mgr. Iveta Bubáková)

8.

Hlavná kontrolórka obce uvádza, že návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 obsahuje plán kontrol, ktoré budú v tomto období vykonané, v prípade požiadavky poslancov bude vykonaná kontrola aj na ich podnet. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 bol zverejnený 15 dní pred konaním zasadnutia obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

9.

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o výsledkoch vykonaných kontrol v roku 2022 s tým, že žiadne zásadné pochybenia neboli zistené.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

10.

Starosta obce pripomenul prítomným zámer obce požiadať o úver na vybudovanie cesty na Záhumenskej ulici po splatení úveru, z ktorého finančné prostriedky obec použila na budovanie inžinierskych sietí na Záhumenskej ulici. Tento úver už bol splatený.

Hlavná kontrolórka obce uvádza, že zámerom obce je využiť ponuku Prima banky na financovanie kapitálových výdavkov vo výške 700.000€. Hlavná kontrolórka obce preverila všetky podmienky pre prijatie úveru, ktoré sú definované v zákone o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a skonštatovala, že obec spĺňa všetky zákonom stanovené podmienky pre prijatie úveru. Ing. Hájková doplnila, že doba splatnosti úveru by bola určená na 5 rokov. Na otázku Mgr. Mareka Pristacha, MBA Ing. Hájková uvádza, že úroková sadzba je v ponuke Prima banky určená na 4,11%.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k úveru na stavebné práce na Záhumenskej ulici.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prijatie úveru z peňažného ústavu: Prima banka Slovensko, a.s. vo výške 700.000 eur s dobou splatnosti úveru 5 rokov na financovanie investičných akcií na Záhumenskej ulici.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

11.

Starosta obce uvádza, že zápis dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ Veľké Kostol'any bude prebiehať v dňoch 17. a 18. apríla 2023. Konštatuje, že návrh VZN č. 1/2023 bolo riadne zverejnený na úradnej tabuli obce.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Kostol'any.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

12.

Starosta obce uvádza, že naposledy bolo VZN o nájomných bytoch novelizované v roku 2018. Bytová komisia vypracovala nový návrh VZN, ktorý je predmetom rokovania v tomto bode. Návrh VZN č. 2/2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o nájomných bytoch a nakladaní s nájomnými bytmi.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

13.

Starosta obce informuje, že začiatok roka sa začal riešením problematiky energií, na čo samosprávy už dávno poukazujú. Keďže mestá a obce prevádzkujú verejné osvetlenia, domy kultúry a iné budovy, zvýšené ceny sa už začali prejavovať. Viaceré obce museli pristúpiť ku zvyšovaniu poplatkov, či nájomov.

V súčasnosti sa v obci realizujú dve investičné akcie. Pracuje sa na výstavbe lávky pri potoku a po ukončení tejto výstavby bude potrebné opraviť pôvodné zábradlie na moste a osadia sa dopravné značky podľa schváleného dopravného plánu, ktoré súvisia s prevádzkou mosta, ktorý je vlastníctvom obce. Aby sa zvýšila životnosť mosta, budú prejazdom obmedzené nákladné vozidlá, ktoré doposiaľ po ňom jazdili. Stavebné práce sa onedlho dokončia v areáli cintorína, kde dala obec postaviť pietne miesto pri vysadenej lipe, ktorá symbolizuje pamätník obetiam Covid-19 a z iniciatívy obce bude aj pamätným miestom pre predčasne zosnulých občanov. Okrem výstavby ďalšieho radu s hrobovými miestami, bola postavená urnová stena. Keďže už aj do obcí prišiel trend pochovávania nielen do zeme, ale aj spaľovaním, bolo potrebné vytvoriť miesto na uloženie urien. Vzhľadom na nedostatok miesta na cintoríne je pravdepodobné, že v budúcnosti bude pochovávanie spaľovaním viac preferované.

Okrem investičných akcií, ktoré sa realizujú, sú zároveň pripravované aj ďalšie. Obec dala spracovať projekt na výstavbu atletickej dráhy v areáli priestorov školy na súčasnej zelenej ploche. Už dávno je požiadavka základnej školy, aby žiaci počas telesnej výchovy mali možnosť behu v bezpečnom prostredí a nie po miestnych komunikáciách. Ďalším spracovaným projektom je prístavba k budove materskej školy, v ktorej by mali byť ďalšie štyri triedy. V súčasnosti je v celej republike nedostatok miest v materských školách a zvlášť pri zvýšenej výstavbe a ponuke bývania v našej obci, bude potrebné zabezpečiť aj dostatok miest pre deti v materskej škole a neskôr aj v základnej škole. Z tohto dôvodu máme pripravený aj stavebný projekt na výstavbu novej kuchyne s jedálňou.

Niektoré projekty by obec chcela financovať z dotácie EÚ z Programu obnovy, avšak podmienky získania dotácie sú nastavené tak prísne, že niektoré obce a mestá nedokážu tieto podmienky splniť a nie všetky už pripravené projekty môže obec použiť na tento účel. V médiách sa už niekoľko rokov hovorí o tom, že kritériá budú menej prísne, aby sa mohlo do projektu zapojiť viac uchádzačov, no prax je úplne iná. Získať peniaze z niektorých dotačných programov je skutočne náročné kvôli ešte stále pretrvávajúcim byrokratickým podmienkam. Napriek tomu bude obec reagovať na dotačné výzvy v rámci svojich personálnych a časových možností. Obec má vypracovaný projekt na zvýšenie efektívnosti čistiarne odpadových vôd, no už dva roky sa naša obec nemohla prihlásiť do výzvy na získanie tejto dotácie, pretože výzva bola určená pre obce do 2000 obyvateľov.

Obec chce taktiež požiadať o dotáciu na výmenu kotlov a súvisiacich zariadení v budove základnej školy, ktoré sú už po svojej životnosti. Druhý rok sa snaží dostať kladné stanovisko od správcu sietí – SPP, a.s., ktoré sa vyjadruje k stavebnému projektu. Napriek tomu, že sa nebude zasahovať do hlavného potrubia a bude sa využívať pôvodná plynová prípojka, SPP nesúhlasí s projektom. Tieto veci starosta obce riešil s pracovníkmi spoločnosti, ale tí neustále požadujú ďalšie zmeny, ktoré podľa jeho názoru nie sú potrebné, čo sa v konečnom dôsledku prejaví na cene stavby. S podobnými praktikami plynového monopolu bojujú aj iné obce a dôkazom ich nadradenosti je aj spolupráca pri výstavbe plynového potrubia na Záhumenskej ulici. Aj v tomto prípade chcú prostredníctvom plynovodu, ktorý musela vybudovať obec na svoje náklady, tvoriť svoj zisk a nemali záujem sa podieľať na jeho výstavbe ako to bolo napríklad pri spolupráci so ZSE, a.s.

Na základe štúdie lokality v blízkosti nedávno asanovaného domu kultúry dala obec spracovávať projekt lokality, ktorá bude tvorená z dvoch zón. Prvá zóna bude úprava pozemku, na ktorom stál bývalý kultúrny dom. Tu sa bude nachádzať park s náučnými tabuľami s krátkou históriou o obci a tiež o osobnostiach, ktoré sa v našej obci narodili. Druhou zónou bude úprava priestranstva pred pohostinstvom Spolok. Úpravu zóny s navrhnutými parkovacími miestami a dopravou starosta obce konzultoval aj s majiteľom prevádzky pohostinstva. Obec sa bude snažiť získať dotáciu aj na tento projekt. Po úspešnej realizácii bude parková zóna pod cintorínom ďalšou oddychovou zelenou zónou v obci.

Na obecný úrad začali v minulom roku prichádzať žiadosti a sťažnosti na riešenie neúnosnej situácie s neprispôsobivou rodinou na ulici Ľudovíta Štúra. V rodinnom dome, v ktorom rodina žije, sa nachádza množstvo švábov, ktoré sa rozliezajú do okolia domu. Záležitosť sme riešili s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Piešťanoch, nakoľko sa v dome nachádza opatrovaná osoba. Podľa výsledku kontroly sociálnych pracovníčok nemôže ÚPSVR zasiahnuť, nakoľko opatrovaná osoba je dospelá a siahnuť opatrovateľke na peniaze za opatrovanie je veľmi problematické. Už v minulosti obecný úrad predvolal rodinných príslušníkov a urobil viacero kontrol, ale výsledok bol vždy rovnaký. Zanedbaná domácnosť a hygiena na nízkej úrovni. Obec sa obrátila aj na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, tento však na podnet obecného úradu odpovedal, že nie je vecne ani miestne príslušným orgánom na kontrolu. Odporučil obecnému úradu, aby občanov informoval o potrebe deratizácie a desinsekcie. To však obec urobila už v minulom a tomto roku, keď rodine poslala výzvu na odstránenie problému so šírením sa švábov. Na listy a výzvy rodina nereagovala. Rovnako nereagovala ani na dve kontroly Komisie pre verejný poriadok pri OZ Veľké Kostolany v roku 2022 a 2023. Keďže situácia bola vážna a rodina odmietala komunikovať, bola obec nútená objednať deratizačnú spoločnosť. V januári vykonal deratizér kontrolu vnútorných priestorov a skonštatoval, že domácnosť rodiny je vysoko zasiahnutá výskytom enormného množstva švábov vo všetkých miestnostiach, v nábytkoch, posteliach, čo sa javilo ako veľký problém. Bolo potrebné navrhnuť účinnejšie metódy dezinfekcie, pričom doteraz vykonaná dezinfekcia nebola postačujúca. Ďalšia bude vykonaná v tomto týždni. Faktúra za prvú dezinfekciu bola vo výške 700 Eur a uhradila ju obec. Aj druhú faktúru bude uhrádzať obec a rodine navrhne splátkový kalendár, aby financie obci postupne uhradila. Po druhej dezinfekcii bude po určitom čase opäť vykonaná kontrola priestorov a navrhnuté ďalšie opatrenia. Avšak je potrebné ešte dodať, že ak rodina nebude udržiavať domácnosť v čistote, poriadku a potrebnej hygiene, šváby sa v tejto domácnosti budú množiť aj naďalej. K ďalšiemu postupu by sa malo vyjadriť aj obecné zastupiteľstvo, nakoľko podľa správania rodiny je pravdepodobné, že v budúcnosti sa bude problém opakovať. Obec nemôže neustále organizovať a platiť dezinfekciu, pričom rodine bude neskôr dlh za realizované výkony iba narastať a bude obtiažne ho vymáhať.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o činnosti obecného úradu

a diani v obci.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

14.

Starosta obce uvádza, že cenník poplatkov za prenájom priestorov a zariadení v dome kultúry je potrebné aktualizovať z dôvodu navýšenia poplatkov za energie. Taktiež bol do cenníka doplnený prenájom priestorov na komerčné účely pre právnické osoby.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** cenník poplatkov za prenájom priestorov a zariadení v dome kultúry Veľké Kostolány.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

15.

Starosta obce informuje, že niektorí developeri v obci realizujú výstavbu rodinných domov bez stavebného povolenia s tým, že radšej zaplatia pokutu vo výške 1.000€, čo je pre nich zanedbateľná suma. Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť výšku pokuty, ktorá podľa stavebného zákona môže byť uložená až do výšky 33.000€. Stavebná komisia navrhuje upraviť výšku pokuty pre fyzickú osobu za stavbu rodinného domu bez stavebného povolenia na sumu 5.000€ a pre právnickú osobu za činnosť nedovolennej výstavby na sumu 10.000€. Predseda stavebnej komisie Mgr. Marek Pristach, MBA odporúča poslancom OZ tento návrh schváliť.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** určenie výšky pokuty za stavby, ktoré sa realizujú bez stavebného povolenia, a to pre fyzickú osobu vo výške 5.000 eur a pre právnickú osobu vo výške 10.000 eur.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

16.

Starosta obce informuje, že obec na miestnom cintoríne vybudovala nové základy hrobových miest a taktiež urnovú stenu. Návrh stavebnej komisie na predaj základov hrobových a urnových miest je nasledovný: jednohrob 250€, dvojhrob 400€ a za urnové miesto 500€. Stavebná komisia pri určení výšky odplaty síce vychádzala z rozpočtu, ktorý obci predložil zhotoviteľ tohto diela, avšak výška odplaty nezohľadňuje celkové náklady, ktoré obec

vynaložila na obstaranie hrobového miesta, resp. urnovej bunky. Predseda stavebnej komisie Mgr. Marek Pristach, MBA odporúča poslancom OZ tento návrh schváliť. Starosta obce ešte doplnil, že do jednej urnovej bunky sa zmestí 4-6 urien v závislosti od ich veľkosti.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** výšku poplatku za predaj základov hrobových miest za jedohrob vo výške 250€, za dvojhrob vo výške 400€ a za urnovú bunku vo výške 500€.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

17.

Starosta obce uvádza, že majitelia pozemkov na Záhumenskej ulici boli pravidelne prostredníctvom obecných novín, obecného rozhlasu, aj prostredníctvom webovej stránky obce a taktiež aj listami vyzvaní, aby si dovedli na svoje pozemky všetky inžinierske siete. Zámer obce je taký, že po výstavbe miestnej komunikácie a položení asfaltu na Záhumenskej ulici obec požiada o jej 5-ročnú uzáveru. Týmto krokom chce obec zabrániť poškodeniu novovybudovanej cesty v danej lokalite.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** začatie stavebného konania na stavebnú uzáveru na budovanie inžinierskych sietí v telese cesty na Záhumenskej ulici po vybudovaní miestnej komunikácie.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

18.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

- zabezpečenie spolufinancovania projektu „Atletická dráha v areáli základnej školy v obci Veľké Kostolany“ v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, číslo 2022/002 vo výške minimálne 30% z celkových oprávnených výdavkov, t.j. do 65 000 eur,
- zabezpečenie spolufinancovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

19.

Starosta obce informuje, že v apríli 2023 končí platnosť zmluvy s dodávateľom služieb verejného obstarávania – spoločnosťou Visions, so sídlom v Trnave, ktorá zabezpečuje pre obec celý proces verejného obstarávania pri realizácii investičných akcií. Poslanec Mgr. Pristach, MBA položil otázku, akým spôsobom bude realizovaný tento prieskum trhu. Poslankyňa Mgr. Podolanová uvádza, že od 1.3.2023 nadobudol účinnosť nový zákon, v zmysle ktorého všetky výzvy musia byť realizované cez elektronickú platformu prostredníctvom portálu www.uvo.gov.sk, na ktorom je potrebné sa zaregistrovať. Žiadne systémy, ktoré boli dovolené doteraz, už nie sú akceptované. Túto informáciu má aj hlavná kontrolórka obce.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** realizáciu prieskumu trhu na služby na dodávateľa služieb verejného obstarávania.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

20.

Starosta obce informuje, že on, hlavná kontrolórka obce, riaditeľka materskej školy a riaditeľka základnej školy predložili OZ svoje majetkové priznania, ktoré budú ďalej predložené na prerokovanie komisii na ochranu verejného záujmu.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o podanom majetkovom priznaní starostu obce, hlavnej kontrolórky obce, riaditeľky Materskej školy vo Veľkých Kostol'anoch a riaditeľky Základnej školy vo Veľkých Kostol'anoch.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

21.

Starosta obce informuje, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer odpredať pozemky vo vlastníctve obce Márii Michalčíkovej a Michalovi Michalčíkovi. Zámer bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce. Ide o pozemok, ktorý je t.č. pre obec nevyužitelný.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj novej parcely č. 294/4, zastavanej plochy a nádvorcia vo výmere 702m², vytvorenej z dielu „1“ vo výmere 560m², odčleneného z parcely registra „C“ č. 294/1, zapísanej v kat. území Veľké Kostol'any na LV č. 1700 a z dielu „2“ vo výmere 142m², z parcely registra „C“ č. 295/1, zapísanej na LV č. 1700, geometrickým plánom č. 670-59/2022, overeným pod č. G1-837/2022 Okresným úradom Piešťany, a to Márii Michalčíkovej rod. Turanskej, nar. 22.01.1961 a manželovi Michalovi Michalčíkovi, nar. 25.08.1954, obaja bytom Veľké Kostol'any, Kanižská 219/29. Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

pretože ide o predaj pozemku, ktorý tvorí s domom kupujúcich č. 219 ucelený pozemok v teréne, užívaný vlastníkami domu s.č. 219. Podmienkou predaja je zároveň uzavretie dohody o predkupnom práve ako vecnom bremene k parcele č. 294/4, zastavanej ploche a nádvoriu vo výmere 702m². V prípade využitia predkupného práva obcou, bude pozemok predaný obci Veľké Kostoľany za rovnakú kúpnu cenu, akou sa schvaľuje jej predaj žiadateľom. Zámer predaja bol schválený dňa 13.12.2022 uznesením č. 5/2022-B/15. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostoľany dňa 04.01.2023. Predaj sa schvaľuje pri kúpnej cene 5€/m². Náklady na predaj i zriadenie predkupného práva ako vecného bremena znášajú kupujúci.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

22.

Starosta obce uvádza, že predmetom prerokovania v tomto bode je žiadosť, ktorá sa už viackrát na zasadnutí OZ prerokovávala, zaoberala sa ňou taktiež stavebná komisia. Žiadateľ má záujem o kúpu pozemku nachádzajúceho sa medzi bytovými domami na ul. L. Štúra a P. Jilemnického, ktorý je podľa územného plánu určený na bytovú výstavbu. Žiadateľ má zámer na danom pozemku postaviť bytový dom s priestorom polyfunkcie, ihriskom, komunikáciami a zeleňou. Následne starosta obce vyzval žiadateľa, aby prítomným poslancom predstavil svoju víziu. Mgr. Michal Černek uvádza, že obecnému úradu zaslal vizualizáciu svojho projektu, v danej lokalite má zámer postaviť dva menšie bytové domy s tým, že na prízemí bude priestor napr. na kaviareň, prevádzku služieb ako sú gélové nechty a pod. Starosta obce uvádza, že zo znaleckého posudku, ktorý si dala obec vypracovať, vyplýva, že znalec určil hodnotu pozemku na 48,96€/m². Žiadateľ obci oznámil, že akceptuje kúpnu cenu 100€/m². Predseda stavebnej komisie Mgr. Marek Pristach, MBA uvádza, že žiadosťou sa zaoberala stavebná komisia, pri jej posudzovaní skúmali vizualizáciu projektu, taktiež znalecký posudok, ale hodnota pozemku v ňom uvedená nepredstavuje trhovú cenu a stavebnej komisii sa stala nedostatočná, ponúknutá cena žiadateľom 100€/m² je podľa ich názoru akceptovateľná. Stavebná komisia podmieňuje predaj obecného pozemku presne na zámer, ktorý žiadateľ obci predstavil. Aby sa nestalo, že po predaji obecného pozemku žiadateľ použije tento pozemok na inú výstavbu, prípadne aby pozemok nebol predmetom ďalšieho prevodu na tretie osoby. Tieto podmienky by mali byť súčasťou zmluvy o predaji obecného pozemku. Žiadateľ Mgr. Černek uvádza, že s uvedenými podmienkami súhlasí, na danom pozemku ani nie je možnosť realizovať inú výstavbu, nakoľko v zmysle územného plánu je určený na bytovú výstavbu. Predseda stavebnej komisie ďalej uvádza, že pozemok, ktorý je v susedstve pozemku, o ktorý má žiadateľ záujem a ktorý je t.č. vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, má obec zámer získať do svojho vlastníctva a použiť ho na predĺženie oddychovej zóny, ktorá sa bude v zmysle projektu nachádzať na pozemku žiadateľa po jeho odkúpení. Starosta obce uvádza, že v zmluve bude obsiahnutá podmienka, že pozemok nemôže byť darovaný, predaný ani iným spôsobom prevedený na tretiu osobu s tým, že ak sa Mgr. Černek rozhodne, že pozemok nebude využívať na účel, na ktorý mu bol odpredaný, jediným kupcom daného pozemku bude obec Veľké Kostoľany, kúpna cena by bola rovnaká ako pri odpredaji pozemku. Mgr. Černek uvádza, že s touto podmienkou súhlasí, navrhuje však do zmluvy formuláciu tejto podmienky tak, že nebude môcť previesť pozemok na inú osobu bez súhlasu obce. Starosta uvádza, že ďalšou podmienkou bude lehota výstavby, za ktorú by mal byť projekt zrealizovaný, ktorá sa určí na 5 rokov a taktiež aby

žiadateľ dal verejný prísľub, že súčasťou projektu bude aj relaxačná zóna, aby na danom území skutočne vznikli zelené plochy, parky, ihriská a pod. Potvrdil aj skutočnosť, o ktorej hovoril predseda stavebnej komisie, že obec má záujem získať do svojho vlastníctva pozemok v susedstve pozemku, o ktorý má žiadateľ záujem a zámerom je využiť daný pozemok na zelenú plochu, park alebo niečo podobné. Ďalej zdôraznil, že na pozemku, ktorý je predmetom žiadosti, je možné vybudovať iba bytovú výstavbu, investor si musí byť vedomý skutočnosti, že na žiadnu inú výstavbu nedostane kladné rozhodnutie stavebného úradu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predaja parcely C-KN č. 542/7, záhrady vo výmere 985m², zapísanej v kat. území Veľké Kostolany na LV č. 1700 vo vlastníctve obce Veľké Kostolany, a to Michalovi Černekovi, nar. 29.11.1989, bytom Janka Kráľa 609/23, 922 42 Madunice v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je susediaci s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho p.č. 542/62, p.č. 542/63 a s pozemkami p.č. 542/6, 542/64, 542/71, 542/65 a p.č. 542/9, ktoré spolu tvoria jeden súvislý celok v teréne.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kostolanoch považuje nasledovné skutočnosti:

Parcela C-KN č. 542/7 je v územnom pláne obce označená ako blok A3 – plochy viacpodlažnej (nizkopodlažnej) zástavby – Bytové domy – s dominantnou (primárnou) funkciou: bývanie v bytových domoch do 3 nadzemných podlaží + podkrovie.

Vhodné funkcie: malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby rezidentov, odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.

Podľa predloženej vizualizácie kupujúceho bude na parcele č. 542/7 postavený Bytový Dom B spolu s priestorom polyfunkcie, ihriskom, komunikáciami a zeleňou. Bytový dom je súčasťou predloženého návrhu Bytového súboru Veľké Kostolany, ktorý zahŕňa výstavbu 2 bytových domov. Tento prinesie občanom nové možnosti bývania v nových bytoch, ku ktorým budú viesť novovybudované komunikácie a v blízkosti bytových domov bude vybudované parkovisko. V okolí bytových domov bude vysadená zeleň, ktorá zvýši podiel zelene v danom území a zároveň zvýši estetickosť prostredia. Vytvorené polyfunkčné územia budú prínosom nielen pre občanov samotných bytových domov, ale budú prínosom pre verejnosť ako takú. Pri bytovom dome bude postavené detské ihrisko, ktoré bude mať spoločensko-zábavnú funkciu nielen pre deti z bytového komplexu. Celkové spojenie územia do jedného uceleného priestoru vytvorí jednotlivými prvkami vizuálne pozitívny priestor v obci. Okrem vyššie uvedených dôvodov, pozitív, obec získa predajom pozemku finančné prostriedky, ktoré môže využiť na rozvoj ďalších území a aktivít pre svojich občanov. Zámer obce je predat' pozemok za kúpnu cenu 100€/m². Všetky náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

Do zmluvy o prevode vlastníckeho práva budú zakomponované nasledovné podmienky:

- investor na danom pozemku zrealizuje projekt, ktorého vizualizáciu predstavil obci,
- pozemok nemôže byť darovaný, predaný ani iným spôsobom prevedený na tretiu osobu bez súhlasu obce s tým, že ak sa Mgr. Černek rozhodne, že pozemok nebude využívať na účel, na ktorý mu bol odpredaný, jediným kupcom daného pozemku bude obec Veľké Kostolany,
- lehota na výstavbu projektu bude určená na 5 rokov.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

23.

Starosta obce uvádza, že miestny futbalový klub navrhuje počas hodov v tomto roku zorganizovať festival. Predseda komisie pre šport a kultúru Adam Kolarovič uvádza, že zámerom tejto akcie je snaha o spestrenie kultúry v obci. Ide o dvojdňový festival, ktorý by sa konal v areáli futbalového štadiónu v dňoch 16.-17.6.2023. Oboznámil prítomných s programom a organizáciou tejto akcie. Stage sa bude nachádzať na tréningovom futbalovom ihrisku. Parkovanie bude riešené na futbalovom ihrisku pri háji, aby účastníci festivalu neparkovali po celej obci. Parkovisko pri futbalovom štadióne by slúžilo pre organizátorov, hostí a hudobné skupiny vystupujúce na festivale. O akcii bude upovedomená Polícia SR, taktiež zdravotná služba a bude prítomných dostatočný počet zamestnancov SBS, ktorý budú dohliadať na bezpečnosť a poriadok. Pri výbere hudobných skupín bolo prihliadané na to, aby bolo vyhovené všetkým vekovým kategóriám. V prípade úspechu prvého ročníka by sa mohla z tejto akcie spraviť tradícia tak ako je tomu aj v iných obciach. Organizátor chce na ihrisko, kde bude umiestnený stage, postaviť aj kolotoče ako atrakciu pre deti. Išlo by len o cca 3-4 kolotoče. Na otázku poslanca Ing. Košlaba Adam Kolarovič uvádza, že organizátor predbežne určil cenu vstupného na 10€ v predpredaji a 12€ na mieste na obidva dni. Bola aj úvaha, aby mali občania obce vstup na festival zadarmo, ale organizátor má s týmto riešením veľmi zlú skúsenosť, kedy v iných obciach sa viacerí ľudia snažili na festival dostať na jeden občiansky preukaz a vyústilo to až do fyzických atakov voči organizátorovi. Vzhľadom na výšku vstupného ide aj tak o najlacnejší festival naokolo. Na otázku poslanca Mgr. Pristacha, MBA starosta obce uvádza, že o propagáciu festivalu sa postará organizátor.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** realizáciu akcie – festivalu HODY 2023 v areáli TJ Veľké Kostolany v dňoch 16.-17.6.2023.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

24.

Starosta obce informuje, že žiadateľ Boris Mišák je vlastníkom pozemku, ku ktorému ak si chce doviest' inžinierske siete, musia byť vedené cez obecný pozemok a z tohto dôvodu žiada obec o zriadenie vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi povinným – obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným – Borisom Mišákom, nar. 20.04.1982, bytom Záhradná 776/3, 922 07 Veľké Kostolany. Predmetom zmluvy je dohoda o zriadení vecného bremena in rem na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky
- c) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky
- d) zriadenie a uloženie plynovej prípojky

e) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na pozemku.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, podielu 1/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, pozemku parcela č. 2854, parcela registra C, výmera 376m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1700.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podielu 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 2992, parcela č. 284/6, parcela registra C, výmera 318m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 284/7, parcela registra C, výmera 295m², záhrada.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

25.

Zástupca starostu prečítal žiadosť Mgr. Jany Demovičovej o stavebnú opravu hrobového miesta z dôvodu nedostatočných betónových základov. Starosta obce uvádza, že o vyjadrenie k tejto žiadosti požiadal majiteľa kamenárstva Ing. Magalu, ktorý realizoval tieto betónové základy na miestnom cintoríne. Podľa jeho vyjadrenia betónové základy sú postačujúce na osadenie náhrobného kameňa. Keďže starosta nie je odborníkom v danej problematike, požiadal o vyjadrenie aj súdneho znalca v oblasti stavebníctva. Na základe záverov znalca bude zvolený ďalší postup v tejto veci. Mgr. Jana Demovičová uvádza, že Ing. Magala jej telefonoval, s jeho argumentmi nesúhlasí, podľa jej názoru je betónový základ nekvalitne do šikma vyhotovený, predná strana nelicuje so zadnou a taktiež ani bočné strany. Podľa jej názoru chybou bolo už na začiatku stavby, že nebol správne vyrovnaný terén. Podľa názoru starostu obce spoločnosť pri výstavbe základov kopírovala terén z dôvodu, aby sa na ňom nezadržovala dažďová voda. Mgr. Demovičová má za to, že dažďová voda sa na danom mieste bude aj tak zdržiavať vzhľadom k tomu, že oproti vystavané betónové základy hrobových miest sú postavené vyššie. Starosta obce uvádza, že práve z dôvodu rozdielnosti názorov oslovil znalca, ktorý vec objektívne posúdi.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť Mgr. Jany Demovičovej, L. Štúra 86, Veľké Kostolany o stavebnú opravu hrobového miesta.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

26.

Zástupca starostu prečítal žiadosť Ing. Vrankovej o pomoc pri integrácii jej syna, ktorý je telesne postihnutý a môže sa pohybovať iba pomocou invalidného vozíka, na základnú školu. Starosta obce uvádza, že sa ho dotklo, že Ing. Vranková v žiadosti uvádza, že jej snaha o umiestnenie syna na základnú školu stroskotala na jeho neochote. Starosta obce nemôže

vydať rozhodnutie o prijatí, resp. neprijatí Pavla Vranku na základnú školu. Starosta obce bol prítomný na stretnutí, ktorého sa zúčastnila Ing. Vranková a riaditeľka základnej školy, na ktorom sa spolu s riaditeľkou základnej školy snažili Ing. Vrankovej vysvetliť, že by bolo lepším riešením, aby jej syn navštevoval školu, ktorá je jeho potrebám prispôbená. Základná škola Veľké Kostolany vôbec nie je prispôbená na prijatie žiaka, ktorý má také postihnutie ako syn žiadateľky. Ak by boli priestory školy pre jeho potreby vyhovujúce, tak ho škola rada prijme. Starosta obce zabezpečil cenovú ponuku na stavebné úpravy, ktoré by súviseli s namontovaním plošiny na všetky schodiská v základnej škole, ktorá predstavuje sumu 87.046€. Okrem toho by syn žiadateľky potreboval pedagogického a osobného asistenta. Ďalej by potreboval samostatnú miestnosť na prebaľovanie. Takáto voľná miestnosť sa v škole nenachádza a nie je ani priestor, kde by mohla byť vybudovaná. Nejde o to, že škola nechce syna žiadateľky prijať, jednoducho jeho potrebám škola nie je vôbec uspokojená. Preto Ing. Vrankovej odporúčili, aby jej syn navštevoval školu v meste, kde sú školy prispôbené špeciálnym potrebám takýchto detí, napr. škola vo Vrbovom alebo v Trnave. V triede je menej žiakov, učitelia sa im viac venujú, majú na to dostatočný priestor. Riaditeľka základnej školy Mgr. Koreňová uvádza, že pre žiaka s postihnutím, ktoré má syn žiadateľky, škola nevie zabezpečiť bezpečnostné hľadisko, teda bezbariérový prístup a taktiež hygienické požiadavky, teda samostatnú miestnosť na prebaľovanie. Situáciu riešila aj s Ministerstvom školstva SR, ktoré riaditeľke neodporúča takéto dieťa prijať z dôvodu, že škola mu nevie zabezpečiť riadne podmienky. V základnej škole sa nachádza 20 integrovaných detí, každoročne riaditeľka žiada o pridelenie štyroch miest asistentov a dostane jedno miesto. Podľa jej zistení osobný asistent nemôže pôsobiť na základnej ani strednej škole, iba na vysokej škole. Na základnej škole môže pôsobiť asistent učiteľa, ale nevie si predstaviť situáciu, že by asistent učiteľa vykonával sebaobslužné činnosti s takýmto žiakom, je to pedagogický zamestnanec. Vzhľadom na uvedené vidí viacero problémov s integráciou Pavla Vranku na základnú školu. Predseda komisie bytovej a sociálnych záležitostí Mgr. Marek Pristach, MBA uvádza, že žiadosťou sa komisia zaoberala, preskúmala rozsiahly materiál podkladov, ktoré jej boli poskytnuté. V materiáloch sa nachádzali vyjadrenia príslušných úradov – Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trnava a Ministerstva školstva SR, teda úradov, ktoré tento citlivý prípad mohli posúdiť s najväčšou vážnosťou a objektivitou. Komisia požiadala riaditeľku základnej školy aj o osobné stretnutie, na ktorom bola členom komisie opätovne popísaná celá situácia. Z predložených podkladov vyplýva, že škola nevie zabezpečiť synovi žiadateľky s jeho postihnutím riadne podmienky. Pokiaľ aj nehovorí o investícii, ktorú by obec musela vynaložiť na stavebné úpravy školy v súvislosti s umiestnením plošiny na schodiská, nevie si predstaviť konkrétnu výučbu v triede s osobným aj s pedagogickým asistentom. Z uvedeného dôvodu sa stotožňuje so stanoviskom starostu obce a riaditeľky základnej školy. Riaditeľka základnej školy uvádza, že je zodpovedná za celkové vzdelávanie v triede, kde je 20 žiakov a obzvlášť v prvom ročníku, kedy si žiaci osvojujú základy. Pýta sa, ako by fungovali ostatní žiaci. Žiaci so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami sú umiestňovaní do tried s počtom 5-6 žiakov, kde sa im pedagóg plnohodnotne venuje, robia si častejšie prestávky podľa ich potrieb, nie ako na bežnej základnej škole, kde žiaci musia udržiavať pozornosť celých 45 minút. Ing. Vranková uvádza, že plošinu nie je potrebné riešiť na celej škole, vie si predstaviť, že prvé štyri roky by jej syn navštevoval triedu na prízemí, kam ho dostane sama. O osobného asistenta žiada rodič, nie škola. Riaditeľka základnej školy uvádza, že pokiaľ je dieťa v škole, osobnému asistentovi sa tento čas nezapočítava do činnosti. Pokiaľ by chcela osobného asistenta vykonávať Ing. Vranková, musela by mať pedagogické vzdelanie a fungovať na škole v zaradení asistent učiteľa. Ing. Vranková uvádza, že má pedagogické vzdelanie, ale nie je vhodné, aby vykonávala asistenta učiteľa vlastnému dieťaťu. Problém vidí v každodennom presúvaní sa do školy mimo obce a taktiež si myslí, že syna žiadna škola neprijme, nakoľko má trvalý pobyt vo Veľkých Kostolanoch. Ak bude nútená so synom cestovať do školy mimo obce,

cestovné náklady bude požadovať od obce ako kompenzáciu. Riaditeľka základnej školy opätovne uvádza, že synovi žiadateľky škola nevie zabezpečiť bezpečnostné ani hygienické potreby. Ing. Vranková uvádza, že škola tieto podmienky má mať už niekoľko rokov zabezpečené, má vedomosť, že to škola alebo obec dostala ako výhradu. Riaditeľka základnej školy uvádza, že je riaditeľkou 6 rokov, ale o takejto výhrade nemá vedomosť, taktiež starosta obce uvádza, že obci nebola doručená takáto výhrada. Podľa Ing. Vrankovej nie je potrebné budovať plošinu na schodisko, pokiaľ bude syn navštevovať triedu na prízemí a ani miestnosť na prebaľovanie možno nebudú potrebovať. Pre svojho syna požaduje rovnaké vzdelanie ako dostávajú všetky ostatné deti. Jej syn je pedagogicky aj psychologicky spôsobilý navštevovať bežnú základnú školu, má na to doklady. Riaditeľka základnej školy uvádza, že tieto doklady jej doposiaľ neboli predložené, ak ich obdrží, riadne ich preskúma a posúdi. Poslankyňa Mgr. Podolanová položila Ing. Vrankovej otázku, či si myslí, že by mal jej syn na škole dostatočné vzdelanie spolu s 20 žiakmi v triede s tým, že asistent by sa mu venoval možno 1 hodinu denne, keďže pôsobí na základnej škole iba jeden asistent pre 20 integrovaných detí. Ing. Vranková si myslí, že áno, v súčasnosti chodia na prípravu k špeciálnemu pedagógovi. K špeciálnemu pedagógovi preto, že inú možnosť nemá, keďže jej syn nebol integrovaný do materskej školy. Riaditeľka základnej školy uvádza, že pri zápise žiaka do 1. ročníka bude škola zisťovať aktuálny stav syna žiadateľky, odporúčania Centra špeciálno-pedagogického poradenstva, informácie, kde má byť tento žiak vzdelávaný a taktiež akým spôsobom.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť Ing. Ľubice Vrankovej, J. Hollého 24, Veľké Kostolany o pomoc pri integrácii Pavla Vranku do Základnej školy Veľké Kostolany.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

27.

Zástupca starostu prečítal žiadosť Mateja Dolinaja o kúpu pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov, nakoľko časť jeho rodinného domu a predzáhradka sa momentálne nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemkov v kat. území Veľké Kostolany, parcely č. 362/32, zastavané plochy vo výmere 108m² a parcely č. 362/31, zastavané plochy vo výmere 46m², vytvorených odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 362/7, zastavané plochy vo výmere 406m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 vo vlastníctve obce v 1/1, a to geometrickým plánom č. 8/2023, overeným Okresným úradom Piešťany pod č. G1-62/2023, Matejovi Dolinajovi, nar. 23.11.1986, bytom Veľké Kostolany, J. Hollého 143/38 za kúpnu cenu 5€/m².

Predaj pozemkov sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 z toho dôvodu, že ide o predaj pozemkov príľahlých k pozemku, parcele č. 246/1, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá tvorí dvor k rodinnému domu súp. č. 143 a zároveň sa na tejto parcele nachádza rodinný dom kupujúceho súp. č. 143 (LV č. 59), k.ú. Veľké Kostolany. Náklady kúpy bude znášať kupujúci.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach,

MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

28.

Zástupca starostu prečítal žiadosť Marcely Fodranovej o kúpu pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pred jej rodinným domom, pre účely parkovania osobných vozidiel. Starosta obce uvádza, že situáciu bol preveriť priamo na mieste a zistil, že žiadateľka má záujem o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pred bránou jej rodinného domu. Žiadateľka doposiaľ nedoložila k žiadosti geometrický plán.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Marcely Fodranovej, J. Hollého 178, Veľké Kostol'any o odkúpenie časti pozemku p.č. 358/3, k.ú. Veľké Kostol'any z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov s tým, že obecné zastupiteľstvo požaduje doložiť k tejto žiadosti vypracovaný geometrický plán.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

29.

Zástupca starostu prečítal žiadosť spoločnosti FitDent, s.r.o. o vydanie povolenia na predaj nealkoholických nápojov, miešaných nápojov a výrobkov súvisiacich s prevádzkovaním fitnesscentra v nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Veľké Kostol'any. Starosta obce uvádza, že na poslednom zasadnutí OZ bol spoločnosti FitDent, s.r.o. schválený prenájom nebytových priestorov v areáli TJ Veľké Kostol'any na prevádzkovanie fitnesscentra. Poslanec Adam Kolarovič uvádza, že na prevádzku fitnesscentra sú už priestory pripravené, ešte je potrebné doplniť zariadenie o jedno umývadlo v zmysle vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Konateľ spol. FitDent, s.r.o. si túto žiadosť podal z toho dôvodu, aby bola obec informovaná o tom, že sa na prevádzke budú predávať nealkoholické nápoje a taktiež z dôvodu, aby sa pri prípadnej kontrole vedel preukázať potvrdením, že tento predaj má schválený aj obecným zastupiteľstvom. Starosta obce navrhuje, aby bol do zmluvy o nájme, ktorá ešte doposiaľ nebola podpísaná, doplnený bod, ktorým bude povolený aj predaj nealkoholických nápojov v prevádzke fitnesscentra.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti FitDent, s.r.o., Hrachová 14/C, Bratislava o predaj nealkoholických nápojov, miešaných nápojov a výrobkov súvisiacich s prevádzkovaním fitnesscentra v nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Veľké Kostol'any v areáli TJ Veľké Kostol'any, Športová 854, Veľké Kostol'any.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

30.

Zástupca starostu prečítal žiadosť organizácie PWL Fitnes Club Veľké Kostolany o poskytnutie finančné príspevku na zorganizovanie súťaže „Majstrovská Slovenska v klasickom silovom trojboji dorasteniek, junioriek, žien, žien masters a mužov masters“. Starosta obce vyzval predsedníčku inventarizačnej a ekonomickej komisie o vyjadrenie k tejto žiadosti. Ing. Gabriela Hájeková prečítala stavisko inventarizačnej a ekonomickej komisie zo zasadnutia konaného dňa 28.02.2023, v zmysle ktorého komisia po preštudovaní a prehodnotení podanej žiadosti neodporúča OZ schváliť organizácii PWL Fitnes Club Veľké Kostolany finančný príspevok z dôvodu, že klub nemá sídlo v obci Veľké Kostolany a obec poskytuje nenávratné finančné dotácie iba organizáciám so sídlom v obci.

Predmetom rokovania inventarizačnej a ekonomickej komisie bola aj žiadosť občianskeho združenia run ForRest run o finančný príspevok na zorganizovanie súťaže, ktorý je predmetom rokovania v bode 31 programu. Komisia navrhuje OZ poskytnúť tomuto občianskemu združeniu nenávratný finančný príspevok vo výške 200€ za podmienky, že občianske združenie doloží všetky potrebné doklady podľa VZN č. 6/2018 a jeho Dodatku č. 1 o poskytovaní dotácií. Predsedníčka komisie informuje, že všetky požadované doklady dňa 15.03.2023 občianske združenie run ForRest run doložilo.

Poslanec Adam Kolarovič uvádza, že PWL Fitnes Club Veľké Kostolany síce má sídlo v Bratislave, ale v podstate činnosti tohto klubu vykonáva Mgr. Maroš Orel. Starosta obce uvádza, že ani Mgr. Maroš Orel nemá trvalý pobyt v obci Veľké Kostolany.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť neziskovej organizácie PWL Fitnes Club Veľké Kostolany, Hrachová 14/C, Bratislava o poskytnutie finančné príspevku na zorganizovanie súťaže „Majstrovská Slovenska v klasickom silovom trojboji dorasteniek, junioriek, žien, žien masters a mužov masters“.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 0

Proti: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

Návrh na schválenie žiadosti nebol podporený dostatočným počtom hlasov, z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo predmetný návrh neschvaľuje.

31.

Zástupca starostu prečítal žiadosť run ForRest run, o.z. o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na organizáciu podujatia „Kostolanský májovec“, ktoré sa uskutoční dňa 06.05.2023.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poskytnutie nenávratného finančného príspevku občianskemu združeniu run ForRest run vo výške 200€.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

32.

Starosta obce informuje, že uznesením č. 5/2022 – B/16 zo dňa 13.12.2022 OZ schválilo uzavretie zmluvy o vecnom bremene medzi obcou Veľké Kostolany a Andrejom Mišákom, bytom Športová 10, Veľké Kostolany na uloženie inžinierskych sietí na pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce. Písomné znenie uznesenia bolo predložené na zápis do Katastra nehnuteľností, avšak kataster požaduje jeho doplnenie o ďalšie náležitosti. Z uvedeného dôvodu starosta obce navrhuje, aby bolo pôvodné znenie uznesenia zrušené a v ďalšom bode prijaté nové uznesenie, ktoré bude pre potreby Katastra nehnuteľností dostačujúce.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostolanoch č. 5/2022 – B/16 zo dňa 13.12.2023.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

33.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** uzavretie zmluvy o vecnom bremene medzi povinným obcou Veľké Kostolany a oprávneným Andrejom Mišákom. Vecné bremeno zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú na parc. reg. „E“ č. 273, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 710m² vedenú na LV č. 3073, k.ú. Veľké Kostolany vo vlastníctve obce Veľké Kostolany v 1/1 a parc. reg. „C“ č. 273, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 629m² vedenú na LV č. 1700, k.ú. Veľké Kostolany vo vlastníctve obce Veľké Kostolany v 1/1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer uzavrieť zmluvu o vecnom bremene medzi obcou Veľké Kostolany a Andrejom Mišákom dňa 27.09.2022 uznesením č. 3/2022 – B/9. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 23.11.2022.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

34.

Starosta obce informuje, že Roman Hovorka požiadal obec o odkúpenie budúceho verejného vodovodu a kanalizácie do majetku obce v rámci bytového komplexu 14 rodinných domov na Záhumenskej ulici. Starosta obce vysvetľuje, že v zmysle platného zákona môže developer požiadať o odkúpenie budúcich sietí, ako je kanalizácia a vodovod, výhradne iba vodárenskú spoločnosť alebo obec/mesto. Keďže na Záhumenskej ulici je vodovod a kanalizácia vo vlastníctve obce, v tomto prípade môže žiadateľ požadovať odkúpenie budúcich sietí iba od obce. Žiadateľovi nebude vydané stavebné povolenie, pokiaľ nebude mať uzatvorenú zmluvu o

budúcej zmluve s obcou, že tieto siete budú prevedené do majetku obce. V zmluve o budúcej zmluve bude uvedené ustanovenie, že budúca zmluva môže byť uzatvorená iba vtedy, ak bude mať žiadateľ vysporiadané vlastnícke vzťahy so súčasným majiteľom pozemkov. Túto skutočnosť starosta obce konzultoval s právnikom.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Romana Hovorku, Hollého 956/54A, Veľké Kostolany o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi obcou Veľké Kostolany a Romanom Hovorkom, Hollého 956/54A, Veľké Kostolany, IČO 352 419 51 a schválenie budúceho prevodu vlastníctva týchto stavieb medzi týmito dvoma subjektami za cenu 1 Eur za verejný vodovod a 1 Eur za verejnú splaškovú kanalizáciu.

Predmetom vysporiadania je:

- SO rozšírenie verejného vodovodu – predĺženie vodovodu, rúra HD-PE, PE100-SDR17/PN10, o dĺžke cca 97m, ukončené podzemným hydrantom DN 80 (vzdušník) s podzemným uzáverom D110,

- SO rozšírenie verejnej kanalizácie – predĺženie splaškovej kanalizácie, DN 300, v dĺžke cca 92 metrov, vedené pod miestnou komunikáciou Záhumenská ul., revízne šachty Ø 1000 mm s poklopom Ø 600 mm so zaťažením D400 – 3 ks.

Jednou z podmienok uzatvorenia tejto zmluvy je záruka na vodné diela na dobu 5 rokov a peňažná záruka vo výške 5.000 Eur, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka na úhradu prípadných nákladov spojených s odstránením vád počas plynutia záručnej doby.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

35.

Diskusia

Jarmila Križanová ako predsedníčka spoločenstva, ktoré združuje 16 bytov, položila otázku, kedy Mgr. Černek predloží obci svoj zámer, čo presne chce na obecnom pozemku, ktorý chce získať do osobného vlastníctva, vybudovať. Starosta obce uvádza, že svoj zámer už obci predložil. Podľa názoru J. Križanovej Mgr. Černek po získaní obecného pozemku do osobného vlastníctva tento bude chcieť odpredať tretím osobám. Starostu obce sa pýta, kto zabezpečí občanom, ktorí bývajú v bytových domoch v okolí tohto pozemku, že na danom pozemku nebude v budúcnosti vybudované niečo úplne iné. Starosta obce uvádza, že súčasťou zmluvy o prevode vlastníckeho práva budú podmienky, ktoré odznali na dnešnom zasadnutí, OZ schválilo zámer odpredať obecné pozemky Mgr. Černekovi iba na tú výstavbu, ktorú obci predstavil, na inú výstavbu aj s poukazom na platný územný plán nedostane stavebné povolenie. Podľa názoru J. Križanovej Mgr. Černek skupuje tieto pozemky iba preto, aby ich použil ako zábezpeku na svoje podnikanie. Obáva sa, že ak Mgr. Černek aj poruší zmluvu, dostane iba pokutu, ktorú bez problémov uhradí. Nesúhlasí s výstavbou bytových domov na danom území, t.č. je na danom pozemku zeleň, o ktorú sa starajú majitelia príľahlých bytov. Už aj v súčasnosti je v letných mesiacoch problém s vodou na ulici L. Štúra, ďalšou výstavbou sa situácia iba zhorší. Starosta obce uvádza, že pri schvaľovaní územného plánu žiadny z majiteľov bytov nepodal proti nemu námietku. Týmto územným plánom bolo schválené, že dané územie, kde majú majitelia bytov t.č. záhrady, je určené na bytovú výstavbu. Tieto záhrady tam majitelia bytov nevlastnia, neplatia za ne nájom a za celé obdobie neoslovili obec

s tým, že by si dané pozemky chceli odkúpiť. Keď majitelia bytov oslovili obec s tým, že si chcú odkúpiť pozemky, na ktorých je príjazdová cesta k bytovke, v tomto im obec vyhovel a tieto pozemky im odpredala. J. Križanová sa pýta poslanca Hambálka, či má písomný doklad o tom, keď v minulosti tvrdil, že zo strany majiteľov bytov nebol záujem o kúpu pozemkov pod záhradami. Ďalej poukazuje na skutočnosť, že bytovka, kde býva, z jednej strany nespĺňa požiadavku na vjazd požiarného vozidla, majiteľom časti pozemku na danom mieste je Mgr. Černek. Pripúšťa, že pri schvaľovaní územného plánu nepodali majitelia bytov žiadnu námietku. Poslanec Hambálek uvádza, že za 40 rokov, počas ktorých majitelia bytov záhradky v danej lokalite užívali, nepožiadali o ich odkúpenie. Žiadosť Mgr. Černeka bola taktiež viackrát predmetom rokovania OZ, ani počas tejto doby, ktorá podľa neho už pokračuje 3. rok, žiadna žiadosť o odkúpenie záhrad zo strany majiteľov bytov neprišla. Občania by sa mali zaujímať o dianie v obci, pozvánka na zasadnutie OZ je vyvesená na úradnej tabuli, aj na webovej stránke obce. Na otázku J. Križanovej ohľadne jeho vyjadrenia, pripúšťa, že sa takto vyjadril. Nikto z majiteľov bytov o kúpu týchto pozemkov neprejavil záujem. Starosta obce pozýva J. Križanovú na osobné stretnutie, na ktorom sa pozrú na jednotlivé pozemky. Nikto z predstaviteľov obce, ani OZ nemá záujem na tom, aby svojim obyvateľom škodil.

Anna Srdošová sa pýta, kedy bude na Piešťanskej ulici vybudovaný chodník. Vie, že problém je s P. Bubákom. Opísala nebezpečné kolízne situácie chodcov s autami a taktiež s kamióňmi, ktoré daným úsekom prechádzajú vysokou rýchlosťou. Zaujíma ju, aké podmienky si stanovil P. Bubák na odpredaj svojho pozemku obci. Budujú sa nové lokality na Záhumskej ulici, v objekte Vysielač a obáva sa, že sa v danom úseku stane nešťastie. Poslanec Hambálek poukazuje na skutočnosť, že na zasadnutí OZ je prítomný aj bývalý poslanec OZ Pavol Kolarovič, ktorý danú problematiku tiež riešil. Poslankyňa Dagmar Lesayová taktiež potvrdzuje, že sa Pavol Kolarovič ako poslanec a člen stavebnej komisie viackrát aj s ňou zúčastnil stretnutí s P. Bubákom, aj predchádzajúce zastupiteľstvo sa tejto problematike venovalo, starosta obce tento problém sústavne rieši, s P. Bubákom je problematická komunikácia. Poslanec Hambálek uvádza, že P. Bubák so žiadnym ponúkaným riešením nesúhlasí. Starosta obce si veľmi dobre uvedomuje nebezpečenstvo pre chodcov v danej lokalite. Situáciu niekoľkokrát riešil s predchádzajúcim zastupiteľstvom, aj s tým predošlým, každý poslanec o tomto probléme vedel. P. Bubákovi bolo odoslaných niekoľko listov, prebehlo niekoľko osobných stretnutí, snažili sa vyjsť v ústrety jeho požiadavkám, 2-krát bola kvôli nemu menená projektová dokumentácia. Minulý rok sa uskutočnilo stretnutie, ktorého sa zúčastnil aj dopravný inžinier, zástupca Trnavského samosprávneho kraja, zástupca Slovenskej správy ciest, zástupca OZ, starosta a pracovníčka obce. Situácia sa riešila, projektant optimálne riešenie našiel, obec má v pláne chodník na Piešťanskej ulici vybudovať. V obecných novinách starosta obce už x-krát o danej situácii písal, taktiež zo zápisníc zo zasadnutí OZ je zrejmé, že sa daná problematika dlhodobo v obci rieši. Ing. Smolárová uvádza, že podmienkou P. Bubáka na odpredaj pozemku bolo uloženie elektrického vedenia do zeme. Starosta obce uvádza, že stĺp elektrického vedenia pri dome P. Bubáka nie je majetkom obce, ide o majetok ZSE a navyše ide o križovatku káblov elektrického vedenia. Pavol Kolarovič uvádza, že vie o tejto podmienke P. Bubáka, on sa v minulosti rozprával so zástupcom ZSE p. Vajdom, ktorý mu tvrdil, že samotná ZSE uvažovala o tom, že vedenie v danej lokalite uloží do zeme. Starosta uvádza, že on má od p. Vajdu takú informáciu, že problém je v tom, že týmto stĺpom nielen prechádza vedenie, ale ide o križovatku vedení z viacerých ulíc. Uloženie do zeme by predstavovalo zásah až po najbližší stĺp na Športovej ulici, Piešťanskej ulici smerom k Vysielaču a v smere do centra obce. Pavol Kolarovič v tom nevidí problém. Starosta obce opätovne zdôrazňuje, že elektrické vedenie, ani stĺp nie sú majetkom obce. Poslanec Hambálek uvádza, že Pavol Kolarovič sa vyjadril, že takúto informáciu má od zástupcu ZSE, ale sám vidí, že sa v tejto veci zo strany ZSE nič nepohlo. Taktiež zo strany P. Bubáka ide o stále nové požiadavky, ktoré si kladie, ak sa aj nájde riešenie pre jednu jeho požiadavku, nájde si zase

novú. Anna Srdošová priznáva, že s P. Bubákom je ťažká komunikácia, bol problém, keď bola v obci prerušená dodávka elektrickej energie, v celej dedine už bola obnovená, len na Piešťanskej ulici nie, pretože P. Bubák má pri stĺpe posadenú ťahavú zeleň a mal aj problém povoliť prístup zamestnancom ZSE na vykonanie opravy na danom stĺpe.

36.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

Overovatelia zápisnice:

Adam Kolarovič
dátum overenia:

Zuzana Zbyvateľová
dátum overenia:

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce

Pavel Hambálek
zástupca starostu obce