

Zápisnica č. 2/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch
konaného dňa 27. júna 2022 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Veľkých Kostol'anoch

Počet poslancov OZ: 9
Počet prítomných poslancov OZ: 5 (Pavel Hambálek, Pavol Kolarovič, Marek Magula,
Mgr. Marek Pristach, MBA, Ing. Marián Šupa)
Počet neprítomných poslancov OZ: 4 (Mgr. Iveta Bubáková, Dagmar Lesayová, Ľuboš
Mačica, Zuzana Zbyvateľová)

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľky z rokovania OZ
7. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu vo volebnom období do orgánov samosprávy obcí 2022 – 2026
8. Určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov v nich vo volebnom období do orgánov samosprávy obcí 2022 – 2026
9. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2021
10. Záverečný účet obce za rok 2021
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2022
12. Správa o postupe obstarávania a prerokovania zmien a doplnkov 4/2021 Územného plánu obce Veľké Kostol'any
13. Stanoviská a pripomienky k návrhu zmien a doplnkov 4/2021 Územného plánu obce Veľké Kostol'any
14. Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky oddelenia územného plánovania z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 4/2021 Územného plánu obce Veľké Kostol'any
15. Schválenie Zmien a doplnkov 4/2021 Územného plánu obce Veľké Kostol'any

16. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 4/2021 Územného plánu obce Veľké Kostol'any
17. Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 4/2021 k Územnému plánu obce Veľké Kostol'any
18. Zverejnenie VZN č. 6/2022 a zverejnenie záväznej časti Zmien a doplnkov 4/2021 k Územnému plánu obce Veľké Kostol'any
19. Označenie textovej časti, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 4/2021 Územného plánu obce Veľké Kostol'any schvaľovacou doložkou
20. Vyhotovenie o obsahu Zmien a doplnkov 4/2021 Územného plánu obce Veľké Kostol'any Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvo dopravy a výstavby SR
21. Uloženie Zmien a doplnkov 4/2021 Územného plánu obce Veľké Kostol'any v obci, na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade Limity a regulatívy zmien a doplnkov 4/2021 Územného plánu obce Veľké Kostol'any
22. Informácia starostu obce o prácach v obci
23. Žiadosť Márie Šebekovej, bytom Poľná 16, Ružindol o vrátenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 593/1, 593/2 a 595/1 v k. ú. Veľké Kostol'any
24. Predaj pozemku p.č. 158/16 vo výmere 69 m² Beate Toráčovej, bytom Ľ. Štúra 13, Veľké Kostol'any
25. Žiadosť Tomáša Diňu a Evy Diňovej, bytom Sadová 24A o odkúpenie pozemku diel 1 o výmere z obecnej parcely CKN 6/1 a diel 3 o výmere z obecnej parcely CKN 6/3 v k.ú. Veľké Kostol'any
26. Žiadosť Vladimíra Lesaya a manželky Renáty, bytom Sadová 20 Veľké Kostol'any o výmenu pozemkov
27. Žiadosť spoločnosti FUEL, s.r.o., so sídlom K Lodenici 6, Piešťany o odkúpenie pozemku p.č. 17/4 v k.ú. Veľké Kostol'any
28. Žiadosť Mgr. Michala Černeka, bytom J. Kráľa 23, Madunice o odpredaj pozemku p.č. 542/7 v k.ú. Veľké Kostol'any
29. Vyjadrenie OZ k stavbe chodník pre peších na ulici Piešťanská na p.č. 1527/8
30. Žiadosť TJ Veľké Kostol'any o pomenovanie futbalového štadióna
31. Žiadosť MŠ Veľké Kostol'any o navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce
32. Oznámenie MŠ Veľké Kostol'any o prerušení prevádzky počas letných prázdnin
33. Oznámenie o podaní majetkového priznania starostu obce, riaditeľky Základnej školy vo Veľkých Kostol'anoch a zástupkyne riaditeľky Základnej školy vo Veľkých Kostol'anoch

34. Diskusia

35. Uznesenie zo zasadnutia OZ

Rokovanie:

1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

2.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

3.

Overovateľ zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 09.03.2022 Marek Magula skonštatoval, že zápisnica č. 1/2022 bola napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva. Overovateľka zápisnice Mgr. Iveta Bubáková nie je na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomná.

4.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení: Marek Magula a Mgr. Marek Pristach.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Pavol Kolarovič a Ing. Marián Šupa.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

6.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

7.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozsah výkonu funkcie starostu vo volebnom období do orgánov samosprávy obcí 2022 – 2026 na plný pracovný úväzok 1,0.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

8.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** 1 volebný obvod a 9 poslancov vo volebnom období do orgánov samosprávy obcí 2022 – 2026.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

9.

Hlavná kontrolórka uvádza, že posudzovala všetky náležitosti záverečného účtu obce za rok 2021, ktoré jej vyplývajú z výkonu funkcie. Hospodárenie je schodkové, ale je vykryté z peňažných fondov obce. Všetky náležitosti v zmysle zákona boli dodržané, rozpočtové pravidlá boli dodržané vo všetkých položkách, preto poslancom OZ odporúča, aby bol schválený záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Veľké Kostoľany za rok 2021.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

10.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** výsledok hospodárenia za rok 2021. Zostatok nepoužitých finančných prostriedkov vo výške 150.356,94 € bude vrátený do ostatných fondov obce. Rezervný fond, vzhľadom k tomu, že nebol vykázaný prebytok hospodárenia, sa netvorí.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

11.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

12.

Starosta obce oboznámil prítomných so zmenou Územného plánu obce Veľké Kostolany, ktorý rieši územie v siedmich lokalitách, ktoré sú v územnom pláne označené ako Z4.1 Hájek, Z4.2 Fialová, Z4.3 Za humnami – relax, Z4.4 Centrum, Z4.5 Park, Z4.6 Zberný dvor – rozšírenie a Z4.7 Alacres.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o postupe obstarávania a prerokovania zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostolany.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

13.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanoviská a pripomienky k návrhu zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostolany.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

14.

Starosta obce oboznamuje prítomných so stanoviskom Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania č. OU-TT-OVBP1-2022/024885-002 zo dňa 27.06.2022, ktorý preskúmaval návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Veľké Kostolany – zmeny a doplnky 04/2021“ ako príslušný orgán územného plánovania. Okresný úrad Trnava nezistil zo strany obce Veľké Kostolany v zastúpení starostom obce žiadne porušenie príslušných právnych predpisov platných na úseku územného plánovania, vydal súhlasné stanovisko k predloženému Územnému plánu obce Veľké Kostolany – zmeny a doplnky 04/2021 a obecnému zastupiteľstvu odporúča schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD obce Veľké Kostolany.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania č. OU-TT-OVBP1-2022/024885-002 zo dňa 27.06.2022 z preskúmania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Veľké Kostolany – zmeny a doplnky 04/2021“.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

15.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zmeny a doplnky 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostolány.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

16.

Starosta obce uvádza, že v zmysle platných právnych predpisov bol návrh Zmien a doplnkov 04/2021 k Územnému plánu obce Veľké Kostolány zaslaný inštitúciám, a to: Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trnava, Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov a odbor dopravy, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Piešťany, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Obvodný banský úrad v Bratislave, Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava, Obec Dubovany, Obec Pečeňady, Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava, Slovak Telecom, a.s., centrum služieb a infraštruktúry, Bratislava, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Trnava. Stanoviská a vznesené pripomienky uvedených inštitúcií boli do návrhu Zmien a doplnkov 04/2021 zapracované.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostolány.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

17.

Starosta obce uvádza, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2022 bol zverejnený 15

dní na úradnej tabuli a neboli k nemu vznesené žiadne návrhy ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2022, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostoľany.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

18.

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** obecnému úradu povinnosť zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2022 a zverejnenie záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2021 k Územnému plánu obce Veľké Kostoľany.

Termín: ihneď po schválení Zmien a doplnkov 04/2021 k Územnému plánu obce Veľké Kostoľany

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

19.

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** obecnému úradu povinnosť označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostoľany schvaľovacou doložkou.

Termín: do 30 dní od schválenia Zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostoľany.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

20.

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** obecnému úradu povinnosť vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostoľany Registračný list a tento spolu s kópiou uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby SR.

Termín: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostoľany.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

21.

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** obecnému úradu povinnosť zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostolany v obci (na Obecnom úrade Veľké Kostolany), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný úrad samosprávy v Piešťanoch) Limity a regulatívy zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostolany.

Termín: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostolany.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

22.

Starosta obce informuje prítomných, že na jar tohto roka sa začala asanovať bývalá budova „ľudovej školy“ a domu kultúry. V súčasnosti je stavba zbúraná a pozemok vyrovnaný a pripravený na ďalšie použitie. Využívaný bude už iba ako zelená oddychová zóna. V júni sa začala aj realizácia multifunkčného ihriska. Ihrisko bude slúžiť na hry ako futbal, či volejbal a bude slúžiť pre širokú verejnosť z našej obce ako aj pre žiakov základnej školy v predpoludňajších hodinách. Obec ponúkne formou dohody niektorému z občanov obce funkciu správcu ihrísk, t.j. detského a multifunkčného ihriska. Správca bude dozerať na využívanie priestorov, nahlasovať potrebnú údržbu a denne podľa otváracích hodín odomykať a zamykať priestory.

Ďalšie stavebné práce, ktoré plánuje obec realizovať, je výstavba lávky pre peších pri moste pri parku, na ktorú už je pripravená projektová dokumentácia a tiež výstavba pietneho miesta na cintoríne, v ktorom by mala byť umiestnená urnová stena.

V apríli tohto roka sa v bytovom dome na ul. Mierová 921 objavila na stenách vlhkosť, ktorá začala presakovať do bytov a nebytových priestorov na prízemí. Kamerou bolo zmonitorované kanalizačné potrubie, ktoré bolo v jednom mieste poškodené a v jednom mieste bol zle vykonaný spoj medzi dvoma rúrami. Pravdepodobne v tomto mieste dochádzalo dlhý čas k prenikaniu odpadovej vody do podlažia stavby. Na základe kamerového záznamu a posudku vykonala firma zalepenie problémového spoja a ďalšia firma začala s vysúšaním priestorov, ktoré sa realizuje dodnes. Havarijná situácia bola nahlásená ako škodová udalosť v poisťovni. Nájomníci dvoch bytov, kde sa práce na poruche realizujú, bývajú v náhradných priestoroch. V deň konania zasadnutia OZ bolo obci doručené oznámenie zo Slovenskej agentúry životného prostredia o schválení dotácie na projekt Zelené obce Slovenska. Z dotácie sa bude vysádzať zeleň v určitých lokalitách obce.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o prácach v obci.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

23.

Zástupca starostu prečítal žiadosť Márie Šebekovej, Ružindol, ktorou žiada o vrátenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 593/1, 593/2 a 595/1, k.ú. Veľké Kostolany. Starosta obce uvádza, že uvedenou žiadosťou sa zaoberala stavebná komisia, ktorá neodporúča poslancom OZ túto žiadosť schváliť. K uplatneniu vlastníckeho práva v rámci reštitúcií neprišlo. Uvedené pozemky žiadateľka obci odpredala v 80. rokoch a v 90. rokoch bol schválený Územný plán obce a uvedené pozemky sú v ňom vedené ako miestna komunikácia. Obec takto vedený pozemok ani nemôže odpredať. Žiadateľka taktiež požaduje, aby jej boli pozemky odpredané za primeranú cenu k ich predaju z roku 1984 a 1985. Je všeobecne známe, že ceny pozemkov za uplynulých 40 rokov značne vzrástli. Na otázku Mgr. Pristacha starosta uvádza, že predmetné pozemky neboli vyvlastnené, medzi žiadateľkou, resp. jej rodinou a obcou bola uzatvorená riadna kúpna zmluva.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Márie Šebekovej, bytom Poľná 16, Ružindol o vrátenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 593/1, 593/2 a 595/1, k.ú. Veľké Kostolany.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 0

Proti: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OLANO)

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

Návrh na schválenie nebol podporený dostatočným počtom hlasov, z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo predmetný návrh neschvaľuje.

24.

Bod 24. nebol na zasadnutí obecného zastupiteľstva prerokovaný z dôvodu potreby hlasovania 3/5 väčšiny poslancov obecného zastupiteľstva pri schvaľovaní predmetnej žiadosti.

25.

Bod 25. nebol na zasadnutí obecného zastupiteľstva prerokovaný z dôvodu potreby hlasovania 3/5 väčšiny poslancov obecného zastupiteľstva pri schvaľovaní predmetnej žiadosti.

26.

Bod 26. nebol na zasadnutí obecného zastupiteľstva prerokovaný z dôvodu potreby hlasovania 3/5 väčšiny poslancov obecného zastupiteľstva pri schvaľovaní predmetnej žiadosti.

27.

Zástupca starostu prečítal žiadosť spoločnosti FUEL, s.r.o., Piešťany, ktorou uvedená spoločnosť žiada obec o odkúpenie pozemku p.č. 17/4, k.ú. Veľké Kostolany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce. Starosta obce vysvetľuje, že sa jedná o pozemok na ul. Záhumenská. V Územnom pláne obce je daný pozemok vedený ako „Zmiešané plochy zariadení športu, rekreácie a zelene“ a z toho dôvodu ho nie je možné využiť na výstavbu ako to uvádza žiadateľ vo svojej žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť spoločnosti FUEL, s.r.o., Piešťany o odkúpenie pozemku p.č. 17/4, k.ú. Veľké Kostolany.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 0

Proti: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

Návrh na schválenie nebol podporený dostatočným počtom hlasov, z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo predmetný návrh neschvaľuje.

28.

Bod 28. nebol na zasadnutí obecného zastupiteľstva prerokovaný z dôvodu späťvzatia žiadosti Mgr. Michala Černeka, Madunice.

29.

Ing. Smolárová uvádza, že chodník pre peších na ulici Piešťanská sa nachádza na p.č. 1527/8, ktorá je v správe Slovenského pozemkového fondu. Slovenský pozemkový fond požaduje vyjadrenie obecného zastupiteľstva k tomu, že stavba – chodník bol postavený pred rokom 1991 a je vo vlastníctve obce Veľké Kostoľany. Na otázku Ing. Šupu Ing. Smolárová uvádza, že ide o časť chodníka od uličky popri spoločnosti PUK plus, s.r.o. smerom na Vysielač. Starosta obce uvádza, že uvedený chodník bol postavený ešte v 70. rokoch, keď sa realizovala výstavba bytoviek v objekte Vysielač.

Na otázku Ing. Šupu ako pokračuje zámer spojiť chodník z objektu Vysielač až po Hollého ulicu a či sa situáciu podarilo vyriešiť s p. Bubákom, starosta obce uvádza, že bola vypracovaná nová projektová dokumentácia, ktorá bola zaslaná Správe a údržbe ciest TTSK, bola podaná žiadosť o odkúpenie časti ich pozemkov, následne bude oslovený p. Bubák so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku a ak bude obec vlastníkom týchto pozemkov, bude možné začať s výstavbou. Dopravný inšpektorát aj Správa a údržba ciest TTSK vydali k projektovej dokumentácii kladné stanoviská.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**, že stavba – chodník pre peších na ulici Piešťanská v obci Veľké Kostoľany, k.ú. Veľké Kostoľany na parcele reg. „C“ č. 1527/8 vedenej na LV č. 1615 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO:17335345 v 1/1 bol postavený pred rokom 1991 a je vo vlastníctve Obce Veľké Kostoľany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 00313149.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

30.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť TJ Veľké Kostoľany o pomenovanie futbalového štadióna na „Štadión Michala Podolana“.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

31.

Zástupca starostu prečítal žiadosť Materskej školy Veľké Kostol'any o navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce z dôvodu navýšenia miezd zamestnancov materskej školy od 01.07.2022 a taktiež na prevádzkové náklady – výmenu svietidiel na základe popísaných závad z revíznej správy revízneho technika.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Materskej školy vo Veľkých Kostol'anoch o navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2022 o čiastku vo výške 3.480 Eur na mzdy zamestnancov materskej školy a o čiastku vo výške 2.055 Eur na prevádzkové náklady.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

32.

Starosta obce uvádza, že riaditeľka materskej školy obci oznámila prerušenie prevádzky materskej školy počas letných prázdnin, a to v termíne od 18.07.2022 do 31.08.2022 z dôvodu vykonávania stavebných prác, čistenia a dezinfekcie priestorov a čerpania riadnych dovolení zamestnancami materskej školy. Mgr. Pristach uvádza, že podľa jeho názoru časť rodín môže mať problém vykryť starostlivosť o deti v predškolskom veku počas letných prázdnin.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prerušenie prevádzky materskej školy počas letných prázdnin v termíne od 18.07.2022 do 31.08.2022.

Za: 4 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre)

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

33.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o podanom majetkovom priznaní starostu obce, riaditeľky Základnej školy vo Veľkých Kostol'anoch a zástupkyne riaditeľky Základnej školy vo Veľkých Kostol'anoch.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

34.

Diskusia

Poslanec Kolarovič navrhol, či by nebolo lepším riešením v bytovom dome na ul. Mierová 921 vybudovať novú kanalizáciu. Starosta uvádza, že takýto zásadný zásah do stavby bytového

domu si nevie predstaviť, nakoľko práce takéhoto rozsahu, akou by bolo vybúranie celej základovej dosky, by museli byť realizované cca mesiac, predstavovali by značný hluk a diskomfort pre nájomníkov bývajúcich v tomto bytovom dome. Je pravdou, že zalepenie problémového spoja na rúre kanalizácie muselo byť vykonané opätovne, nakoľko pre vytvrdenie materiálu je potrebné 10 – 12 hodín nepúšťať vodu v bytoch. Nájomníci o tejto situácii vedeli, napriek tomu niekto z nich vodu pustil. Firma, ktorá opravu realizuje, prostredníctvom kamery zistila, že spoj nie je správne zalepený, časť materiálu chýbala, preto opätovne tento spoj zalepili. Poslanec Kolarovič sa obáva, že v bytovom dome bude naďalej cítiť nepríjemný zápach. Starosta obce uvádza, že po odstránení závady budú byty vymaľované a bude v nich vymenená aj podlaha. Poslanec Hambálek si taktiež nevie predstaviť práce takého rozsahu ako navrhuje poslanec Kolarovič, uvádza, že by sa v takom prípade mohol objaviť aj problém so statickou celou stavbou.

Poslanec Ing. Šupa položil otázku, či plánovaný chodník na Piešťanskej ulici povedie popred záhradu p. Bubáka. Starosta obce uvádza, že v tomto mieste bude chodník viesť popred stĺp elektrického vedenia smerom k ceste. Projektant, zástupcovia Dopravného inšpektorátu a Správy a údržby ciest boli prítomní na obhliadke a na tomto riešení sa dohodli. Takto je vypracovaná aj projektová dokumentácia k uvedenej stavbe.

35.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Magula – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 5

Overovatelia zápisnice:

Marek Magula

dátum overenia:

Mgr. Marek Pristach, MBA

dátum overenia:

Mgr. Gilbert Liška

starosta obce

Pavel Hambálek
zástupca starostu obce