

Zápisnica č. 2/2026
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostolčanoch
konaného dňa 10. júna 2026 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Veľkých Kostolčanoch

Počet poslancov OZ:	9	
Počet prítomných poslancov OZ:	7	(Mgr. Iveta Bubáková, Pavel Hambálek, Adam Kolarovič – odchod o 18:04 hod., Ing. Pavol Košlab, Mgr. Anna Lužáková, Mgr. Martina Podolanová Mgr. Marek Pristach, MBA)
Počet neprítomných poslancov OZ:	2	(Dagmar Lesayová, Zuzana Zbyvateľová)

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľky z rokovania obecného zastupiteľstva
7. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu vo volebnom období do orgánov samosprávy obcí 2026-2030
8. Určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov v nich vo volebnom období do orgánov samosprávy obcí 2026 - 2030
9. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2025
10. Záverečný účet obce za rok 2025
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2026
12. Informácia starostu obce
13. VZN 2/2026 o určení školského obvodu
14. Určenie poslancov do Rady školy pri ZŠ Veľké Kostolčany
15. PHSR na roky 2026-2030
16. Ťažba plynu v k.ú. V. Kostolčany

17. Prerokovanie kultúrnych akcií: nekonané HODY 2026, pripravovaný Jarmok 2026
18. Zámer na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno medzi obcou a Západoslovenskou distribučnou, a.s. pre žiadateľ'a Mona Transport, s.r.o.
19. Predaj pozemku (predzáhradka v užívaní) pred rodinným domom Márii Krátkej, Branislavovi Krátkému, Pavlovi Krátkému a Zuzane Bokorovej na ul. Mierová 864, V. Kostolany
20. Schválenie vecného bremena medzi obcou a J-Staving, s.r.o., Špačince
21. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou a Medixx, s.r.o. Trnava (ambulancia MUDr. Šimo v budove zdravotného strediska)
22. Oznámenie o otváracích hodinách Billa, s.r.o. Bratislava
23. Žiadosť Darapol, s.r.o., Čadca o umiestnenie predajného pultu so sviečkami na cintoríne
24. Zámer na odpredaj pozemku Jane Mackovej, Zákostolská 70 (parkovacia plocha pred RD)
25. Zámer na odpredaj pozemku Mgr. Ivete Bubákovej, Zákostolská 13 (parkovacia plocha a pozemok pod a pri RD)
26. Účtovná závierka za rok 2025 spoločnosti Katelstav, s.r.o.
27. Cenník prác a služieb spoločnosti Katelstav, s.r.o.
28. Žiadosť Mariána Michalíka o prenájom pozemku
29. Námietka manželov Nestešovcov na odpredaj pozemku
30. Diskusia
31. Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie:

1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

2.

Pred hlasovaním poslancov o programe rokovania starosta obce uviedol, že po vyhotovení a odoslaní pozvánky s programom rokovania obecného zastupiteľstva boli na obecný úrad doručené dve žiadosti. Oslovil prítomných poslancov, či súhlasia so zaradením uvedených žiadostí do programu rokovania. Poslanci obecného zastupiteľstva so zaradením dvoch bodov do pôvodného programu rokovania súhlasili bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zaradenie ďalších dvoch bodov do programu rokovania.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Následne starosta obce prečítal všetky body rokovania obecného zastupiteľstva s tým, že do pôvodného programu rokovania boli zaradené body 28. Žiadosť Mariána Michalíka o prenájom pozemku a 29. Námiетка manželov Nestešovcov na odpredaj pozemku.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

3.

Overovatelia zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.03.2026 Ing. Pavol Košlab a Mgr. Marek Pristach, MBA skonštatovali, že zápisnica č. 1/2026 bola napísaná v súlade s roko vaním obecného zastupiteľstva.

4.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení: Mgr. Iveta Bubáková a Mgr. Anna Lužáková.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** navrhovateľov na výrok uznesenia v zložení: Adam Kolarovič a Ing. Pavol Košlab.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

6.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

7.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozsah výkonu funkcie starostu vo volebnom období do orgánov samosprávy obcí 2026 – 2030 na plný pracovný úväzok 1,0.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

8.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** 1 volebný obvod a 9 poslancov vo volebnom období do orgánov samosprávy obcí 2026 – 2030.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

9.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2025.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

10.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** výsledok hospodárenia za rok 2025, ktorý bol zistený podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2024 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Zostatok nepoužitých finančných prostriedkov vo výške 40.725,42 € bude vrátený do ostatných fondov obce. Rezervný fond vzhľadom k tomu, že nebol vykázaný prebytok hospodárenia, sa netvorí.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

11.

Oblasť zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

12.

Starosta obce uvádza, že od posledného zasadnutia zastupiteľstva výrazne pokročila prístavba novej budovy materskej školy. Po podpise zmluvy dodávateľ nasadil na práce maximálne pracovné kapacity. Súčasne sa realizovali práce vo vnútri budovy, ako aj na jej vonkajšej časti. Stavbári pracovali do večerných hodín, a to aj počas víkendov, aby dohnali stratený čas, nakoľko pôvodný dodávateľ ešte v decembri 2025 zastavil práce. Za dva mesiace tak nový dodávateľ dokončil stavbu. V máji sa konala kolaudácia stavby a v septembri bude budova v prevádzke. Okrem stavebného úradu sa na kolaudácii zúčastnili pracovníci inšpekcie práce, hygieny a požiarnici. Pri kolaudácii sa nezistili žiadne nedostatky, ktoré by bránili v užívaní stavby. V súčasnosti sa ešte robia terénne úpravy, aby sa čo najskôr začal rekonštruovať školský dvor, čo znamená upraviť plochy na výsev trávy a zasadiť nové stromy a kry. Okrem exteriérov bolo objednané nábytkové vybavenie pre deti a vzhľadom na zvýšený počet detí je potrebné zaobstarat' aj výkonnejšie zariadenia do školskej kuchyne.

Pôvodná budova materskej školy by mala prejsť vonkajšou obnovou, čo je predmetom rokovania s dodávateľom. Ceny ropy spôsobili zvýšené ceny polystyrénu takmer o 80%, pričom aj čas dodania materiálu je oveľa dlhší ako bol v minulosti. Na základe toho sa stavba ešte nezačala. Dodávateľ požaduje preplatenie polovice finančných prostriedkov z dôvodu zvýšenia ceny materiálov na trhu. Obec požiadala dodávateľa, aby definoval konkrétne položky z rozpočtu, ktoré sa tohto zvýšenia týkajú a rovnako mu bola zaslaná výzva, aby stavebné práce zrealizoval v stanovenom termíne do konca augusta tohto roka. Dodávateľ prisľúbil začiatok prác v posledný júnový týždeň.

V apríli bola dokončená časť betónového oplatenia na cintoríne v časti, kde sa pôvodný základ naklonil tak, že oplatenie padalo do záhrad rodinných domov. Ako najlacnejšie riešenie bolo navrhnuté oplatenie z betónových panelov. Postupne bude potrebné vymeniť aj zostávajúcu časť oplatenia zo zadnej strany cintorína. V máji bola na Trnavskej ceste zrekonštruovaná autobusová zastávka, vymenená čakáreň za novú a boli osadené lavičky. Starosta obce v júni podpísal zmluvu o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie na rozšírenie kapacity čistiare odpadových vôd. Ďalším krokom bude spracovanie dokumentácie na zmenu kanalizačného systému na uliciach, kde je prevádzkovaná podtlaková kanalizácia. Tento systém je finančne náročný a vákuová stanica bude onedlho potrebovať rekonštrukciu, vymeniť jednotlivé zariadenia, filtre a iné komponenty. Drahá prevádzka sa pravidelne odzrkadľuje na štvrťročných výkazoch, kde obec musí túto stratu dotovať. Ako najlacnejší systém sa javí gravitačná kanalizácia, ktorá dobre funguje v ostatných častiach obce.

Ďalej starosta obce informoval o financovaní občianky obce, v súčasnosti klientky domova sociálnych služieb, ktorú obec po hospitalizácii v nemocnici museli umiestniť, keďže rodina nebola ochotná sa o ňu postarať. Za obdobie od októbra 2025 do júna 2026 bol klientke

prefinancovaný pobyt a služby s tým spojené celkovo vo výške 5.371 Eur. Týmto starosta obce poukázal na nedokonalý sociálny systém v štáte a jeho zlé nastavenie. Určitú časť svojho života bola väčšina ľudí v pracovnom procese. Peniaze zo mzdy išli do sociálnej poisťovne a človek obci, či mestu neplatil žiadne odvody a podobne. Preto si myslí, že umiestnenie týchto občanov by mal riešiť štát rovnakým princípom pre všetkých na základe rovnakých podmienok. Prečo by mali obce suplovať štátne sociálne záležitosti zo svojich rozpočtov, keď rodina o svojich blízkych nemá záujem? Ak by obec mala napríklad iba desať takýchto občanov, tak by to obec len ťažko vedela finančne vykryť, prípadne by to bolo na úkor rozvoja obce.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

13.

Starosta obce vysvetlil, že verejný školský obvod ZŠ Veľké Kostolany tvorí celé územie obce Veľké Kostolany. Obec v minulosti uzavrela dohodu o verejnom školskom obvode, ktorý je spoločný aj pre susedné obce, a to s obcou Pečeňady pre žiakov 1. – 9. ročníka ZŠ z dôvodu, že obec Pečeňady nemá zriadenú základnú školu a s obcou Dubovany pre žiakov 5. – 9. ročníka ZŠ. V obci Dubovany bude od septembra 2026 ZŠ zriadená iba pre žiakov 1. – 3. ročníka a z tohto dôvodu sa rozširuje školský obvod pre obec Dubovany pre žiakov 4. – 9. ročníka. Situácia bola prerokovaná so starostami susedných obcí a taktiež s riaditeľkami ZŠ Veľké Kostolany a ZŠ Dubovany. Na otázku poslankyne Mgr. Podolanovej starosta obce uvádza, že VZN v tomto znení nie je potrebné prijímať každoročne, iba ak by prišlo k nejakej zmene.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o určení verejného školského obvodu základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Kostolany.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

14.

Starosta obce oslovil poslankyne Mgr. Ivetu Bubákovú, Mgr. Annu Lužákovú a poslanca Ing. Košlabu na delegovanie za členov Rady školy pri ZŠ Veľké Kostolany. Uvedení poslanci s návrhom súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** určenie poslancov obecného zastupiteľstva: Mgr. Iveta Bubáková, Ing. Pavol Košlab a Mgr. Anna Lužáková za členov Rady školy pri Základnej škole Veľké Kostolany.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab

– HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

15.

Starosta obce uvádza, že materiál „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja“ obsahuje všetky náležitosti, ktoré sa dotýkajú obce ako napr. investičné, sociálne, kultúrne, športové, školské a pod., ďalej čím si obec prechádza, čo v obci funguje, či sa v obci nachádzajú školské zariadenia, čo obec vybuďovala v minulosti a čo sa plánuje vybudovať.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2026 – 2030.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

16.

Starosta obce uvádza, že v minulosti bol oslovený s projektom na vtláčanie plynu do vzduchových medzier v zemi. S týmto projektom nesúhlasila žiadna z dotknutých obcí. T.č. spoločnosť zmenila projekt a má záujem o ťažbu plynu. Ide o územie medzi katastrálnymi územiami obcí Veľké Kostoľany a Nižná. Starostovia obcí mali už dve stretnutia, na ktorých sa týmto projektom zaoberali. Konalo sa stretnutie aj s Banským úradom, ktorý navrhuje rozšíriť chránenú oblasť ložiska. Očakával, že Banský úrad predloží obci informácie so žiadosťou o vyjadrenie, avšak do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva žiadne stanovisko zo strany Banského úradu obci predložené nebolo. So starostami dotknutých obcí boli v obci Golianovo, kde sa realizuje ťažba plynu už cca 15-20 rokov, v našej lokalite by išlo o modernejšie zariadenia, ktoré by boli kontajnerované.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o zámere ťažby plynu v katastrálnom území Veľké Kostoľany.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

17.

Starosta obce uvádza, že v rokoch 2023 – 2025 sa v obci počas hodov konal festival. Organizátorovi festivalu bol areál futbalového štadiónu v roku 2023 prenajatý za 1€, v roku 2024 za 1€ a v roku 2025 za 500€. Medzi občanmi sa šíri informácia, že festival bol zrušený z dôvodu, že obec od organizátora požadovala vysokú cenu za prenájom areálu. Ing. Gabriela Hájeková

uvádza, že cena za prenájom nebola doposiaľ uhradená. Poslanec Pavel Hambálek poukazuje na majiteľa lunaparku, ktorý si počas hodov prenajíma pozemky za obecným úradom a obci uhrádza každoročne nájomné vo výške 1.700€. Organizátor festivalu mal oveľa nižšie nájomné a ani to neuhradil, taktiež zmluvu o prenájme predložil obci pár dní pred konaním festivalu, čo nepovažuje za korektné správanie. Organizátor festivalu starostu obce oslovil, či je možné s obcou v tejto veci rokovať. Starosta obce ho odkázal na vedenie futbalového klubu. Poslanec Adam Kolarovič uviedol, že jemu sa organizátor festivalu neozval. Navštívil ho však organizátor festivalu „Otvorenie leta“ v obci Čhtelnica, ktorý by mal záujem o usporiadanie takejto akcie aj v našej obci. Adam Kolarovič mu uviedol, že je potrebné navštíviť starostu obce a dohodnúť si podmienky v dostatočnom časovom predstihu, na čo mu odpovedal, že v mesiaci november by si dohodol stretnutie so starostom. Starosta obce uvádza, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.3.2026 hovoril o tom, aby bola zmluva o prenájme predložená obci zo strany organizátora festivalu včas, toto isté povedal aj organizátorovi festivalu. Odmieťa tvrdenia, že festival sa v obci nekoná z dôvodu vysokej ceny za prenájom, podľa jeho názoru bola výška prenájmu skôr symbolická. Agentúra prenajala pozemky tretím osobám – lunaparku, predajným stánkom a pod., vybrala vstupné od osôb, ktoré sa zúčastnili festivalu a tým vygenerovala zisk. Výšku prenájmu však obci neuhradila, z toho dôvodu bude vyzvaná na jej úhradu.

Starosta obce uvádza, že akcia „Jarmok 2026“ sa v obci bude konať dňa 5.9.2026. V minulosti bola určená cena za prenájom miesta pre gastro zónu spoločnostiam a živnostníkom, ktorí majú sídlo v obci na 1 Euro a spoločnostiam a živnostníkom, ktorí nemajú sídlo v obci na 30 Eur za jedno miesto. Na otázku poslanca Kolaroviča starosta obce uvádza, že program je už pripravený a rozpočet na túto akciu je podľa programu približne v takej výške ako minulý rok. Obec hľadá lacnejšie možnosti, v minulosti sa akcia jarmok začínala už v dopoludňajších hodinách, v roku 2026 sa akcia začne o 13:30 hod., čím budú taktiež znížené finančné náklady na túto akciu. Celkový rozpočet na túto akciu bude predstavovať výšku cca do 15.000 Eur, situácia je taká, že vystúpenia hudobných skupín sú finančne nákladné. Ďalej starosta oslovil poslancov OZ, aby sa vyjadrili, či cena prenájom miesta pre gastro zónu bude aj v tomto roku v rovnakej výške ako v minulosti, resp. či majú nejaké iné návrhy, napr. v podobe zvýšenej ceny za prenájom. Poslanci navrhujú ponechať pôvodnú cenu za prenájom.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podmienky usporiadania Jarmoku 2026 tak, že cena za prenájom miesta pre gastro zónu spoločnostiam a živnostníkom, ktorí majú sídlo v obci, je určená na 1 Euro a spoločnostiam a živnostníkom, ktorí nemajú sídlo v obci, je určená na 30 Eur.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

18.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer uzavrieť vecné bremeno medzi povinným: Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zastúpená žiadateľom o rozšírenie distribučnej siete NN: Mona Transport, s.r.o., J. Hollého 956/54A, 922 07 Veľké Kostolany, IČO: 47669420, zast. Monikou Hovorkovou, konateľkou. Vecné bremeno in personam na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Povinný je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ v podiele 1/1, vedenej na LV č. 1700, k.ú. Veľké Kostolany, a to p.č. 747/1 o výmere 1845m², zastavaná plocha a nádvorie.

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 39/2025, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 24.04.2025 pod číslom G1-147/2025. Geometrický plán vypracovala spoločnosť Geo-Haj, s.r.o. Vajanského 1976/14, Piešťany.

Výčíslenie rozsahu vecného bremena na pozemku povinného v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. je diel 2 o výmere 300m² z p.č. 747/1.

Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu investičného zámeru žiadateľa Mona Transport, s.r.o. vybudovať stavby „OBYTNÝ SÚBOR ZÁHUMENSKÁ VEĽKÉ KOSTOLANY“ na ulici Záhumenská, k čomu je potrebné realizovať elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, na základe čoho uzatvoril žiadateľ a oprávnený z vecného bremena zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy.

Zámerom je zriadiť vecné bremeno na dobu neurčitú za odplatu 20 Eur. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ – Mona Transport, s.r.o.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link:

<https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

19.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemkov v kat. území Veľké Kostolany, parcely reg. „C“ č. 602/72, zastavaná plocha o výmere 5m² oddelenej od parcely reg. „C“ č. 602/1, zastavaná plocha o výmere 4015m², parcely reg. „C“ č. 604/78, zastavaná plocha o výmere 8m² oddelenej od parcely reg. „C“ č. 604/51, zastavaná plocha o výmere 3609m² a parcely reg. „C“ č. 604/79, zastavaná plocha o výmere 7m² oddelenej od parcely reg. „C“ č. 604/53, zastavaná plocha o výmere 771m², ktoré boli vytvorené odčlenením z pôvodných parciel vedených na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 56891024-002/2026, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 06.03.2026 pod č. G1-32/2026 Márii Krátkej, rod. Mlíkvej, Pavlovi Krátkému, Zuzane Bokorovej, rod. Krátkej a Branislavovi Krátkému podľa ich spoluvlastníckych podielov vedených na LV č. 1212, k.ú. Veľké Kostolany za kúpnu cenu 5Eur/m². Celková kúpna cena je 100 Eur. Všeobecná hodnota pozemku je 71 Eur.

Predaj pozemkov sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemky s malou výmerou do

200m², ktoré sú prirátané k pozemku žiadateľov, parcele reg. „C“ č. 604/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656m², v teréne tvoria jeden celok s nádvorným rodinného domu žiadateľov s.č. 864 a na týchto pozemkoch sa nachádzajú základy oplotenia pozemku žiadateľov.

Zámer predaja pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 1/2026-B/7 dňa 25.03.2026. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 22.05.2026. Náklady spojené s kúpou znášajú kupujúci.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link:

<https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

20.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zriadenie vecného bremena medzi povinným Obcou Veľké Kostolany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným J-STAVING, s.r.o., Horná 37, 919 51 Špačince IČO: 46776982, zast. Ing. Martinom Junasom, konateľom spoločnosti, v prospech oprávneného a v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C vedených Okresným úradom Piešťany v k.ú. Veľké Kostolany, na LV č. 2826, ktorých vlastníkom je v súčasnosti spoločnosť J-STAVING:

pozemku parcelné číslo 1/1 o výmere 1111m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/3 o výmere 1062m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/4 o výmere 898m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/5 o výmere 489m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/6 o výmere 424m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/7 o výmere 449m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/8 o výmere 395m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/9 o výmere 354m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/10 o výmere 441m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/11 o výmere 446m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/12 o výmere 438m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/13 o výmere 417m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Povinný, Obec Veľké Kostolany, je v súčasnosti vlastníkom pozemku v 1/1, parcely KN-C v k.ú. Veľké Kostolany, vedenej Okresným úradom Piešťany, na LV č. 1700, pozemku parcelné číslo 6/1 o výmere 4233m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom práva:

- výstavby a uloženia inžinierskej siete, elektrického vedenia na KN-C pozemku 6/1, a to spôsobom zodpovedajúcim všeobecne záväzným právnym predpisom, v časti 1 vyznačenej v Geometrickom pláne č. 13/2026 zo dňa 15.02.2026, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 03.03.2026 pod č. G1-85/2026 ako aj jej užívanie, prevádzkovanie, udržiavanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie, dostavanie a nahradenie. Vecné bremeno sa schvaľuje odplatne za jednorazový odmenu vo výške 20 Eur na dobu neurčitú.

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 1/2026-B/9 dňa 25.03.2026. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 22.05.2026.

Náklady so zriadením vecného bremena znáša oprávnený.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link:

<https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer zriadiť vecné bremeno medzi povinným Obcou Veľké Kostolany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným J-STAVING, s.r.o., Horná 37, 919 51 Špačince IČO: 46776982, zast. Ing. Martinom Junasom, konateľom spoločnosti, v prospech oprávneného a v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C vedených Okresným úradom Piešťany v k.ú. Veľké Kostolany, na LV č. 2826, ktorých vlastníkom je v súčasnosti spoločnosť J-STAVING:

pozemku parcelné číslo 1/1 o výmere 1111m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/3 o výmere 1062m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/4 o výmere 898m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/5 o výmere 489m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/6 o výmere 424m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/7 o výmere 449m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/8 o výmere 395m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/9 o výmere 354m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/10 o výmere 441m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/11 o výmere 446m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/12 o výmere 438m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pozemku parcelné číslo 1/13 o výmere 417m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Povinný, Obec Veľké Kostolany je v súčasnosti vlastníkom pozemku v 1/1, parcely KN-C v k.ú.

Veľké Kostolany, vedenej Okresným úradom Piešťany na LV č. 1700, pozemku parcelné číslo 6/3 o výmere 2542m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Vecné bremeno sa zriaďuje na KN-C pozemku č. 6/3 za účelom práva:

- výstavby a uloženia inžinierskych sietí, výstavby cesty, chodníkov a osvetlenia, ich užívanie, prevádzkovanie, udržiavanie, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu, odstránenie, dostavanie a nahradenie, ako i právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 21/2026 zo dňa 23.03.2026, vyhotoveného Ivanom Hilkom – Geodetom, Hospodárska 3618/85, 917 01 Trnava, IČO: 44540850 spôsobom zodpovedajúcim všeobecne záväzným predpisom.

Vecné bremeno sa schvaľuje odplatne za jednorazovú odmenu vo výške 20 Eur na dobu neurčitú.

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 1/2026-B/10 dňa 25.03.2026. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany

dňa 22.05.2026.

Náklady so zriadením vecného bremena znáša oprávnený.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link:

<https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

21.

Zástupca starostu obce prečítal žiadosť spoločnosti Medixx, s.r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy týkajúcej sa priestorov ambulancie MUDr. Šima v budove zdravotného strediska vo Veľkých Kostolanoch. Starosta obce vysvetľuje, že v súčasnosti má MUDr. Šimo prenajatú ambulanciu na svoje meno a t.č. má záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy spoločnosť Medixx, s.r.o., ktorej je MUDr. Šimo konateľom. Pokiaľ bude ukončená zmluva o prenájme s MUDr. Šimom a poslanci OZ odsúhlasia žiadosť spoločnosti Medixx, s.r.o., bude nová nájomná zmluva uzatvorená s touto spoločnosťou, ktorá má podľa informácií starostu obce v pláne rekonštrukciu ambulancie, aj čakárne pre pacientov. Na takýto spôsob fungovania ambulancií prechádzajú aj iné ambulancie všeobecných lekárov najmä v mestách, kde to funguje tak, že ambulancia nemá jedného stabilného lekára, ale spoločnosť si určuje, ktorý lekár a v ktoré dni bude ordinovať. Konkrétne informácie o budúcom fungovaní ambulancie vo Veľkých Kostolanoch však starostovi obce poskytnuté doposiaľ neboli.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti Medixx, s.r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy týkajúcej sa priestorov ambulancie MUDr. Šima v budove zdravotného strediska vo Veľkých Kostolanoch v prípade, že MUDr. Viliam Šimo požiada obec o ukončenie aktuálne platnej nájomnej zmluvy.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

22.

Zástupca starostu obce prečítal oznámenie spoločnosti Billa, s.r.o. o otváracích hodinách v prevádzkarni na adrese Nový Vysielač 2, Veľké Kostolany:

Pondelok – Sobota 7:00 – 19:00

Nedeľa 8:00 – 18:00

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** oznámenie spoločnosti Billa, s.r.o., Bratislava o otváracích hodinách.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

O 18:04 hod. z rokovania obecného zastupiteľstva odišiel poslanec Adam Kolarovič.

23.

Zástupca starostu obce prečítal žiadosť spoločnosti DARAPOL, s.r.o. o povolenie umiestniť samoobslužný predajný pult na predaj náplní do kahancov na miestnom cintoríne. Starosta obce uvádza, že v prípade schválenia tejto žiadosti bude so spoločnosťou DARAPOL, s.r.o. uzatvorená nájomná zmluva a predajný pult bude umiestnený na dohodnutom mieste.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti DARAPOL, s.r.o., Čadca o umiestnenie samoobslužného predajného pultu na predaj náplní do kahancov na miestnom cintoríne.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

24.

Zástupca starostu obce prečítal žiadosť Jany Mackovej o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce. Starosta obce vysvetľuje, že v tomto bode je predmetom rokovania vysporiadanie vlastníckych vzťahov. Na predmetnom pozemku vo vlastníctve obce má žiadateľka pred svojím rodinným domom vybudovanú parkovaciu plochu a predzáhradku.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predaja pozemku v kat. území Zákostol'any, parcely reg. „C“ č. 92/41, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51m², vytvorenej odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 92/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12947m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 39/2026, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 18.05.2026 pod č. G1-204/2026 Jane Mackovej, nar. 10.09.1960, trvale bytom Veľké Kostoľany, Zákostolská 329/70 za kúpnu cenu 5Eur/m². Celková kúpna cena je 255 Eur. Všeobecná hodnota pozemku je 181,05 Eur.

Zámer odpredať pozemok sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostoľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m² a je priľahlý k pozemku, parcele reg. „C“ č. 116/2 vo vlastníctve žiadateľky. Na pozemku sa nachádza predzáhradka a spevnené plochy k rodinnému domu s.č. 329. Pozemok žiadateľka dlhodobo užíva a riadne sa oň stará. Náklady spojené s kúpou znáša kupujúca.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostoľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link:

<https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

25.

Zástupca starostu obce prečítal žiadosť Mgr. Ivety Bubákovvej o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce. Starosta obce vysvetľuje, že na predmetnom pozemku vo vlastníctve obce sa nachádza časť rodinného domu žiadateľky a predzáhradka. Starosta obce upozorňuje, že s odpredajom tohto pozemku nesúhlasil sused Mgr. Bubákovvej Ing. Michal Nesteš, z toho dôvodu bol situáciu na mieste preveriť. V deň konania zasadnutia obecného zastupiteľstva sa na danom pozemku konalo stretnutie, ktorého sa zúčastnili Mgr. Bubáková, Ing. Nesteš a členovia stavebnej komisie Mgr. Marek Pristach, MBA a Pavel Hambálek. Na mieste bolo zistené, že spornou je časť obecného pozemku, na ktorej má Ing. Nesteš postavenú bránu. Mgr. Bubáková však má záujem o kúpu tohto pozemku aj z dôvodu, aby bolo možné na jej rodinnom dome vykonávať udržiavacie práce. Predseda stavebnej komisie Mgr. Marek Pristach, MBA uvádza, že sa jedná o špecifickú situáciu, ale podľa jeho názoru nárok na daný pozemok vychádza skôr v prospech Mgr. Bubákovvej. Ing. Nesteš nie je na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomný, z čoho usudzuje, že už na svojej námietke zrejme netrvá, keďže už ďalej neprišiel žiadosť Mgr. Bubákovvej namietat. Ďalej uvádza, že Mgr. Bubáková v prípade, že uvedený pozemok získa do osobného vlastníctva, nebude požadovať odstránenie susedovej brány, čo aj prítomná Mgr. Iveta Bubáková potvrdzuje.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku v kat. území Zákostolany, parcely reg. „C“ č. 92/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160m², vytvorenej odčlenením z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 92/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12947m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 58/2026 vyhotoveným spoločnosťou Geo-Haj, s.r.o., Piešťany dňa 29.05.2026 Mgr. Ivete Bubákovvej, nar. 26.09.1966, trvale bytom Veľké Kostolany, Zákostolská 260/13 za kúpnu cenu 5Eur/m². Celková kúpna cena je 800 Eur. Všeobecná hodnota pozemku je 568 Eur.

Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 a § 31 ods. 2 Ad. b) bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Náklady spojené s kúpou znáša kupujúca.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link:

<https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 5 (Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Mgr. Bubáková – SMER-SD)

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

26.

Na otázku Mgr. Pristacha, MBA konateľ spoločnosti Katelstav, s.r.o. Václav Hesko uvádza, že v súčasnosti má spoločnosť 7 zamestnancov a dvaja zamestnanci pracujú na skrátenej úväzok. Starosta obce uvádza, že v letných mesiacoch spoločnosť prijíma aj brigádnikov, nakoľko je potrebné v dedine kosiť, ale je problém na túto prácu niekoho získať. Ďalej poukazuje na skutočnosť, že Správa ciest svoje pozemky napr. na uliciach Trnavská a Piešťanská nekosí, resp. iba sporadicky, ale keďže sú v obci, kosí ich spoločnosť Katelstav.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** účtovnú závierku spoločnosti Katelstav, s.r.o. za rok 2025.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

27.

Konateľ spoločnosti Katelstav, s.r.o. Václav Hesko uvádza, že naposledy bol cenník spoločnosti zmenený pred cca 4 rokmi. Navýšenie cien prác a služieb je spôsobené predovšetkým zvýšením cien pohonných hmôt. Pri zostavovaní cenníka bola zohľadnená skutočnosť, aby jeho navýšenie obec ako hlavného objednávateľa služieb príliš nezaťažilo, ale spoločnosť si takto zabezpečí finančné zdroje na zakúpenie nových strojov v prípade, že tie aktuálne sa už nebudú dať použiť ako napr. kosačky, ktoré sú už značne opotrebované. Ďalej uvádza, že aktuálne má spoločnosť dostatok strojov, skôr je problém s personálnym obsadením, mladšie ročníky už nemajú o takýto druh práce záujem.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** cenník prác a služieb spoločnosti Katelstav, s.r.o.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

28.

Zástupca starostu prečítal žiadosť Mariána Michalíka o povolenie predajného miesta pre stánok s občerstvením na parkovisku pri futbalovom štadióne dňa 14.6.2026. Starosta obce uvádza, že v prípade odsúhlasenia tejto žiadosti bude s M. Michalíkom uzatvorená nájomná zmluva. Uviedol, že minulý rok počas hodov bola cena za prenájom tohto miesta pre M. Michalíka určená na 1 Euro. Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili s tým, že aj tento rok bude výška prenájmu určená na 1 Euro.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Mariána Michalíka o povolenie predajného miesta pre stánok s občerstvením na parkovisku pri futbalovom štadióne dňa 14.6.2026 s tým, že výška prenájmu je určená na 1 Euro.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 6

29.

Zástupca starostu prečítal námietku manželov Nestešovcov k žiadosti Mgr. Bubákovvej o odpredaj časti obecného pozemku. Starosta obce uvádza, že sa konali dve stretnutia, prvého stretnutia sa zúčastnil on a druhého stretnutia sa zúčastnili členovia stavebnej komisie. Predpokladá, že situáciu sa podarilo vyriešiť zmierom, keďže Ing. Nesteš, ani jeho manželka sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva nedostavili.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** námietku manželov Nestešovcov na odpredaj pozemku.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 6

30.

Diskusia

Poslanec Mgr. Marek Pristach, MBA oznámil, že v najbližších komunálnych voľbách sa bude uchádzať o post starostu obce. Predpokladá, že aj súčasný starosta obce bude kandidovať, avšak chcel by prerušiť vyše 20-ročnú reťaz, počas ktorej vykonáva funkciu starostu a priniesť nové nápady. Nemá problém s tým, čo sa v obci urobilo, nie je v ideologickom konflikte so súčasným starostom. Celý život pôsobí v súkromnom sektore a má iný pohľad na financie a na investovanie. Vyzval starostu, aby neboli Kostolianske pohľady zneužit v rámci predvolebnej kampane. Starosta obce uvádza, že toto nikdy nerobil. Poslanec Pavel Hambálek uvádza, že za starostu hovoria jeho skutky.

Na otázku Mariána Michalíka, z akého dôvodu sa v obci nekoná festival počas hodov, starosta obce uvádza, že z dôvodu, že sa organizátor festivalu nikomu neožval. Ďalej M. Michalík uvádza, že sa zúčastnil akcie, ktorú táto spoločnosť organizovala a prenájom za stánok s občerstvením predstavoval viac ako 1.000 Eur.

31.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 6

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Iveta Bubáková

dátum overenia:

Mgr. Anna Lužáková

dátum overenia:

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce

Pavel Hambálek
zástupca starostu obce