

Zápisnica č. 1/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostoľanoch
konaného dňa 8. marca 2021 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti domu kultúry

Počet poslancov OZ:	9	
Počet prítomných poslancov OZ:	6	(Mgr. Iveta Bubáková, Pavol Kolarovič, Dagmar Lesayová, Mgr. Marek Pristach, MBA, Ing. Marián Šupa, Zuzana Zbyvateľová)
Počet neprítomných poslancov OZ:	3	(Pavel Hambálek, Ľuboš Mačica, Marek Magula)

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľa z rokovania obecného zastupiteľstva
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2021
8. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za 2. polrok 2020
9. Návrh VZN č. 1/2021
10. Návrh VZN č. 2/2021
11. Informácia o činnosti obecného úradu a prácach v obci
12. Prieskum trhu na dodávateľ a služieb verejného obstarávania
13. Majetkové priznanie riaditeľky Materskej školy vo Veľkých Kostoľanoch
14. Majetkové priznanie riaditeľky Základnej školy vo Veľkých Kostoľanoch
15. Predaj pozemku p.č. 676/4, k.ú. Zákostoľany vo vlastníctve obce Marekovi Čuntalovi, bytom Zákostolská 288/47, Veľké Kostoľany
16. Predaj pozemku p.č. 155/22, k.ú. Zákostoľany vo vlastníctve obce spoločnosti COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo, Trojičné námestie 9, Trnava
17. Predaj pozemku p.č. 476/1, k.ú. Zákostoľany vo vlastníctve obce Máriovi Oravcovi a manželke Monike Oravcovej, bytom Ľ. Štúra, Veľké Kostoľany

18. Predaj pozemkov p.č. 476/13 a 476/5, k.ú. Zákostoľany vo vlastníctve obce Eve Krajčovičovej, bytom Trnavská cesta 30, Veľké Kostoľany
19. Predaj pozemku p.č. 8/6 a 8/7, k.ú. Veľké Kostoľany vo vlastníctve obce Mgr. Kataríne Lenghartovej a Bc. Jaroslavovi Lenghartovi, bytom Potočná 48, Veľké Kostoľany
20. Žiadosť spoločnosti Synotip o udelenie súhlasu a vydanie vyjadrení s prevádzkovaním kurzových stávk pre Hostinec, Ľ. Štúra 788, Veľké Kostoľany
21. Žiadosť Mária Oravca, Ľ. Štúra 700, Veľké Kostoľany o odkúpenie parcely č. 1582/10, k.ú. Veľké Kostoľany vo vlastníctve obce Veľké Kostoľany
22. Informácia Petra Ševčíka – PMTCH, Športová 53, Veľké Kostoľany o zrušení prevádzky vinotéky na ul. Športová 53, Veľké Kostoľany od 1.1.2021
23. Zámer na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce - Žiadosť Márie Michalčíkovej, Kanižská 219, Veľké Kostoľany a Michala Michalčíka, Kanižská 219, Veľké Kostoľany o odkúpenie pozemkov, p.č. 2802/6, 2802/7
24. Zámer na odpredaj pozemku - Žiadosť Jozefa Koprnu, Kanižská 220, Veľké Kostoľany o odkúpenie pozemkov p.č. 2801/3 a 2801/4
25. Cenník prác spoločnosti Katelstav, s.r.o.
26. Diskusia
27. Uznesenie zo zasadnutia OZ

Rokovanie:

1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Gilbert Liška. V úvode vyzval prítomných hostí, aby dodržiavali všetky nariadené protipandemické opatrenia a dodržali 2m odstupy medzi sebou. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

2.

Pred hlasovaním poslancov o programe rokovania starosta uvádza, že bod č. 12 programu nie je potrebné prerokovať, nakoľko zmluva s dodávateľom služieb verejného obstarávania je stále v platnosti.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

Poslanec Ing. Šupa pred konaním zasadnutia OZ elektronicky zaslal žiadosť o zaradenie bodu do programu rokovania OZ, a to: „Rokovanie a schválenie vecného bremena na vstup do

priemyselnej zóny v prospech spoločnosti Alacres tak ako túto realizáciu schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 19.9.2018 a následne 8.12.2020 – výstup bude uzavretie dohody (zmluvy) o vecnom bremene“. Starosta obce uvádza, že obci nebol doručený žiadny nový návrh dohody alebo zmluvy zo strany spoločnosti Alacres. Posledný návrh zmluvy obecné zastupiteľstvo neschválilo, teda nie je zrejmé, čo má byť predmetom rokovania v tomto bode. Poslanec Ing. Šupa uvádza, že z jeho strany bol záujem o osobné stretnutie so starostom, ku ktorému nedošlo, preto navrhuje, aby dohoda vzišla na rokovaní obecného zastupiteľstva. Starosta obce očakával, že zo spoločnosti Alacres bude obci doručený nový návrh dohody, resp. zmluvy, o ktorom by poslanci rokovali. Citoval zo zápisnice č. 5/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostolnoch konaného dňa 8. decembra 2020, v ktorej je uvedené, že: „Zástupca starostu uvádza, že výška odplaty bude predmetom rokovania štatutárneho zástupcu obce so zástupcami spol. Alacres, resp. medzi právnymi zástupcami jednotlivých strán. Následne po vzniku dohody medzi jednotlivými stranami bude predložený návrh dohody na zasadnutie obecného zastupiteľstva, o ktorom budú poslanci rokovať“. Poslanec Ing. Šupa bol na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomný, preto mal vedomosť o záveroch rokovania, ale žiadny nový návrh dohody od decembra 2020 spoločnosť Alacres, v ktorej je Ing. Šupa konateľom, obci nedoručila. Ing. Šupa zotrváva na názore, aby dohoda vzišla na dnešnom rokovaní obecného zastupiteľstva. Starosta obce uvádza, že očakáva nový návrh dohody, ktorý bude predmetom ďalšej diskusie. Momentálne nemá žiadny návrh dohody, ktorý by mohol predložiť na rokovanie poslancom obecného zastupiteľstva, keďže posledne predložený návrh dohody poslanci neschválili. K osobnému stretnutiu s poslancom Ing. Šupom nedošlo z dôvodu aktuálnej epidemiologickej situácie, ale zo strany starostu bol Ing. Šupa vyzvaný na predloženie nového návrhu dohody. Ing. Šupa sa starostu spýtal, či mu má napísať iba sumu, ktorá predstavuje odplatu za zriadenie vecného bremena. Starosta uvádza, že nie, predložené by malo byť kompletne znenie dohody. Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslanec Ing. Šupa navrhol, aby bola výška odplaty určená znaleckým posudkom, ale ani žiadny znalecký posudok nebol obci predložený.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** návrh poslanca Ing. Mariána Šupu, aby bol do programu rokovania Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostolnoch zaradený bod: „Rokovanie a schválenie vecného bremena na vstup do priemyselnej zóny v prospech spoločnosti Alacres tak ako túto realizáciu schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 19.9.2018 a následne 8.12.2020 – výstup bude uzavretie dohody (zmluvy) o vecnom bremene“.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 1 (Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 4 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Zbyvatelová – SMER-SD)

Zdržal sa: 1 (Kolarovič – nezávislý)

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

Návrh na schválenie nebol podporený dostatočným počtom hlasov, z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo predmetný návrh neschvaľuje.

Poslanec Ing. Šupa pred konaním zasadnutia OZ elektronicky zaslal žiadosť o zaradenie ďalšieho bodu do programu rokovania obecného zastupiteľstva, a to: „Dohoda na opravu vecného bremena v prospech obce (Zmluva o oprave vecného bremena) na základe projektu budovania kanalizácie z roku 2015“. Starosta obce uvádza, že ani tento návrh dohody nebol obci doručený. Poslanec Ing. Šupa uvádza, že jeho obidva návrhy na zaradenie ďalších bodov vznikli zo situácie, že nedošlo k osobnému stretnutiu so starostom a ani telefonicky sa mu so starostom nepodarilo spojiť. Starosta obce uvádza, že dostal mail od Ing. Šupu dňa 4.3.2021,

v ktorom boli uvedené návrhy termínov ich spoločného stretnutia 8.2., 10.2. alebo 15.2., z ktorých si mal vybrať. Ing. Šupa uvádza, že sa pomýlil v číslach. Starosta uvádza, že dňa 4.3.2021 bola už zaslaná pozvánka poslancom na zasadnutie obecného zastupiteľstva, na čo Ing. Šupa uvádza, že o 18.00 hod. pozvánka na úradnej tabuli nebola vyvesená. Starosta obce uvádza, že on a aj referentka obecného úradu boli v ten deň na obecnom úrade do 20.00 hod. a pripravovali materiály k rokovaniu obecného zastupiteľstva. Monika Jamrichová potvrdzuje, že pozvánka bola poslancom zaslaná 4.3.2021 a v tento deň bola vyvesená na úradnej tabuli obce. Ing. Hájeková uvádza, že deň trvá do polnoci, a to, že pozvánka nebola na úradnej tabuli vyvesená o 18.00 hod. neznamená, že tam nebola vyvesená v neskorších hodinách toho istého dňa. Ing. Šupa ostro a zvýšeným hlasom vyzýva referentku obecného úradu Ing. Hájekovú, aby nezasahovala do diskusie, pretože je taký istý občan ako prítomná verejnosť a v diskusii jej nebolo udelené slovo. Starosta obce odporúča poslancovi Ing. Šupovi, aby si skontroloval e-mail a zistil, kedy mu bola pozvánka zaslaná. Poslankyňa Zuzana Zbyvateľová potvrdzuje, že e-mail s pozvánkou bol poslancom zaslaný dňa 4.3.2021. Ing. Šupa na záver uznal, že pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva mu bola doručená dňa 4.3.2021 vo večerných hodinách.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** návrh poslanca Ing. Mariána Šupu, aby bol do programu rokovania Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch zaradený bod: „Dohoda na opravu vecného bremena v prospech obce (Zmluva o oprave vecného bremena) na základe projektu budovania kanalizácie z roku 2015“.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 1 (Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 4 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Zbyvateľová – SMER-SD)

Zdržal sa: 1 (Kolarovič – nezávislý)

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

Návrh na schválenie nebol podporený dostatočným počtom hlasov, z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo predmetný návrh **neschvaľuje**.

3.

Overovateľka zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.12.2020 Dagmar Lesayová skonštatovala, že zápisnica č. 5/2020 bola napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva. Overovateľ zápisnice Ľuboš Mačica nie je na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomný.

4.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení: Mgr. Marek Pristach, MBA a Zuzana Zbyvateľová.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Mgr. Iveta Bubáková a Pavol Kolarovič.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

6.

Za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

7.

Hlavná kontrolórka uvádza, že návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 bol poslancom zaslaný na oboznámenie, uvedený návrh bol zverejnený na úradnej tabuli, aj na webovej stránke obce.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

8.

Hlavná kontrolórka uvádza, že správa o činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2020 bola poslancom zaslaná, obsahuje výsledky kontrol vykonaných v II. polroku 2020 bez väčších kontrolných zistení, okrem dvoch uznesení boli všetky ostatné prijaté v kontrolovanom období splnené.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2020.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

9.

Na otázku poslanca Mgr. Pristacha starosta obce uvádza, že návrh VZN č. 1/2021 reaguje na legislatívne zmeny v oblasti nakladania s odpadmi. Čo sa týka nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom z kuchýň, v obci budú čoskoro rozmiestnené kontajnery na daný odpad, a to pri bytových domoch, keďže občania bývajúci v rodinných domoch majú možnosť daný odpad kompostovať v kompostéroch na vlastných pozemkoch, ale obyvatelia obce bývajúci v bytových domoch túto možnosť nemajú. Po určitom čase bude zber tohto odpadu vyhodnotený a v prípade potreby budú v obci rozmiestnené ďalšie kontajnery.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Kostoľany.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

10.

Starosta obce uvádza, že podľa informácií získaných od riaditeľky ZŠ zápis diťat'a na plnenie školskej dochádzky v ZŠ Veľké Kostoľany bude prebiehať v dňoch 12. a 13. apríla 2021. V prípade pretrvávajúcej nepriaznivej epidemiologickej situácie bude zápis detí prebiehať elektronicky, o tejto zmene bude riaditeľka ZŠ informovať rodičov aj prostredníctvom webovej stránky školy.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o určení miesta a času zápisu diťat'a na plnenie školskej dochádzky v ZŠ Veľké Kostoľany.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

11.

Starosta obce informuje prítomných, že súčasné protipandemické opatrenia nedovoľujú plnohodnotnú prevádzku obecného úradu pre obyvateľov, nakoľko je nariadený zákaz vychádzania. Napriek tomu obecný úrad rieši všetky dôležité a neodkladné záležitosti a žiadosti občanov prostredníctvom elektronickej pošty, či vopred dohodnutého termínu bez prítomnosti osôb v budove úradu.

Po dohode s riaditeľkami oboch škôl, žiaci sa učia dištančne, okrem detí rodičov z kritickej infraštruktúry a tých, ktorí musia dochádzať na svoje pracoviská.

V roku 2020 boli výdavky obce spojené s pandémiou COVID-19 vo výške 9.940,71 Eur, pričom štát ich obci refundoval vo výške 3.465,50 Eur. Od začiatku roka 2021 obec vynaložila na činnosti a materiálne zabezpečenie protipandemických opatrení 22.089,67 Eur, z toho štát obci prefinancoval 13.445 Eur. Spolu obec vynaložila na protipandemické opatrenia (rúška, dezinfekcia, zdravotnícke potreby, ochranné prostriedky, mzdy, strava počas testovania, zber a zneškodnenie biologického odpadu po testovaní, zmluvné poistenie, nákup respirátorov pre občanov nad 65 rokov) 32.030,38 Eur. Refundácia zo strany štátu bola vo výške 16.910,50 Eur. V tomto výpočte nie je zahrnuté posledné testovanie. Od januára tohto roka obec zabezpečila testovanie občanov počas šiestich týždňov, pričom testovanie vykonávali súčasne dva testovacie tímy. Zistených bolo 41 pozitívnych výsledkov, o ďalších občanoch, ktorí boli na testovaní s pozitívnym výsledkom na inom odbernom mieste, nemá informáciu.

Okrem zabezpečovania testovania a s ním súvisiace ďalšie činnosti, musí obecný úrad riešiť aj iné, referentky zbytočne zaťažujúce činnosti, ako sú žiadosti o poskytnutie informácií od občanov a ich právnych zástupcov, ktorých bolo od začiatku roka desať. Žiadatelia požadovali poskytnúť informácie ohľadom investičných akcií, ako napr. rozpočty, faktúry, zmluvy, stavebné denníky, projektové dokumentácie, zápisy a všetko, čo sa týka výstavby. Nie je v silách referentiek úradu zabezpečiť takého nákladné a časovo náročné činnosti. Projektové dokumentácie majú rozmery, ktoré nedokážu nakopírovať v obyčajnej kopírke a tiež sa niektoré dokumenty nachádzajú v archíve stavebného úradu v Piešťanoch, kde sa počas tejto pandemickej situácie nedostanú. Zákon o poskytnutie informácií sa v tomto prípade podľa jeho názoru značne zneužíva.

V investičnej oblasti obce sa začali práce na výstavbe komunitného centra. V súčasnosti sa už stavia prvé nadzemné podlažie. Pod samotnou budovou komunitného centra bolo potrebné vymeniť pôvodnú keramickú kanalizáciu za nové plastové potrubia, nakoľko v budúcnosti by mohla nastať poruchová situácia a potrubie by sa už nedalo vymeniť. V projekte bola vykonaná malá zmena týkajúca sa dispozičného riešenia vnútorných miestností. Každý druhý týždeň a tiež podľa potreby sa vykonáva kontrolný deň stavby.

Ďalej sa pripravuje projektová dokumentácia centrálnej oddychovej zóny na mieste bývalého domu služieb. Oplotenie cintorína osadením vstupných brán je dokončené. V tomto roku sa bude ešte v obci realizovať aj výsadba zelene, taktiež v okolí cintorína. Na Záhumenskej ulici spoločnosť Katelstav plánuje dokončiť verejné osvetlenie. Iné investičné akcie sa v súčasnosti nerealizujú.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o činnosti obecného úradu a prácach v obci.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

12.

Bod č. 12 nebol prerokovaný.

13.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o podanom majetkovom priznaní riaditeľky Materskej školy vo Veľkých Kostolnoch.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

14.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o podanom majetkovom priznaní riaditeľky Základnej školy vo Veľkých Kostolnoch.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

15.

Starosta obce uvádza, že stavebná komisia so žiadosťami o predaj pozemkov vo vlastníctve obce prerokúvaných v bodoch 15. – 19. bola oboznámená.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku v kat. území Zákostolňany, parcely č. 676/4, zastavanej plochy a nádvoria vo výmere 92m², odčlenenej geometrickým plánom č. 66/2020, overeným okresným úradom v Piešťanoch pod č. G1-660/2020, z parcely registra „C“ č. 676/1,

zapísanej na LV č. 1700, a to z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. Marekovi Čuntalovi, nar. 12.09.1977, bytom Veľké Kostoľany, Zákostolská 288/47. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela č. 676/4 je už dlhoročne užívaná žiadateľom, resp. jeho právnymi predchodcami ako predzáhradka k domu s.č. 288 (LV č. 1857), je ohradená spolu s pozemkom žiadateľa č. 663/3. Navyiac, na tomto pozemku sú časti vedľajších stavieb žiadateľa, ktoré sú príslušenstvom rodinného domu s.č. 288. Zámer predat' tento pozemok z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľovi bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostoľany dňa 21.12.2020. Predaj sa schvaľuje za cenu 5 Eur/m². Náklady kúpy bude znášať kupujúci.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

16.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku v kat. území Zákostolany, parcely č. 155/22, zastavanej plochy a nádvoría vo výmere 116m², vytvorenej rozdelením pôvodnej parcely registra „C“ č. 155/19, zastavanej plochy a nádvoría vo výmere 799m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 164/2020, overeným Okresným úradom Piešťany pod č. G1-792/2020 COOP Jednote Trnava, spotrebnému družstvu, IČO 00168921, so sídlom Trnava, Trojičné nám. 9 za kúpnu cenu 5Eur/m². Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 z toho dôvodu, že ide o predaj pozemku príslušeného k pozemku kupujúceho – parcele registra „C“ č. 155/18 zastavaného budovou „potraviny-hostinec“ s.č. 788, zapísaným na liste vlastníctva č. 1919. Náklady kúpy bude znášať kupujúci.

Za: 5 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

17.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj obecného pozemku v kat. území Zákostolany, parcelu registra „C“ č. 476/1, záhradu vo výmere 1029m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 žiadateľovi Máriovi Oravcovi, nar. 17.05.1979 a manželke Monike Oravcovej rod. Brezíkovej, nar. 5.8.1979, obaja bytom Veľké Kostoľany, L. Štúra 700/130 za kúpnu cenu 5Eur/m². Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že pozemok je príslušený k pozemku kupujúcich č. 476/14 a bol spolu s týmto pozemkom dlhodobo užívaný už právnymi predchodcami kupujúcich. Tento pozemok je zároveň prístupný len z pozemku kupujúcich, prístupnosť pozemku zo strany iných pozemkov je tvarom terénu mimoriadne obmedzený. Zámer predat' tento pozemok z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostoľany dňa 21.12.2020. Náklady spojené s prevodom majetku budú znášať kupujúci.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

18.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemkov v kat. území Zákostoľany, parcely registra „C“ č. 476/13, záhrady vo výmere 670m² a parcely registra „C“ č. 476/5, záhrady vo výmere 1610m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1700 Eve Krajčovičovej, nar. 01.01.1961 bytom Veľké Kostolany, Trnavská cesta č. 339/30 za kúpnu cenu 5Eur/m². Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že oba pozemky sú užívané vlastníckmi domu s.č. 339 spolu s domom a dvorom spoločne už niekoľko desiatok rokov, pričom s užívaním bolo a je spojené aj platenie majetkovej dane. Oba pozemky susedia s nehnuteľnosťami kupujúcej (cez parcelu č. 476/13 aj parcela č. 476/5) a tvoria s nimi jeden funkčný celok. Zámer predat' tento pozemok z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 21.12.2020. Náklady spojené s prevodom majetku bude znášať kupujúca.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

19.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku v kat. území Veľké Kostolany, parcely č. 8/6, zastavanej plochy a nádvorí vo výmere 168m² a parcely č. 8/7, zastavanej plochy a nádvorí vo výmere 149m², vytvorených rozdelením pôvodnej parcely registra „C“ č. 8/1, zastavanej plochy a nádvorí vo výmere 4916m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 111/2020, overeným Okresným úradom Piešťany pod č. G1-656/2020 Mgr. Kataríny Lenghartovej, Phd., rod. Hanzelovej, nar. 25.01.1984 a manželovi Bc. Jaroslavovi Lenghartovi, nar. 22.12.1980, obaja bytom Veľké Kostolany, Potočná 49/48 za kúpnu cenu 5Eur/m². Predaj pozemkov sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 z toho dôvodu, že ide o predaj pozemkov príľahlých k pozemkom kupujúcich – parcele registra „C“ č. 68, zastavanej domom s.č. 49, zapísaným na liste vlastníctva č. 413 a k parcele registra C č. 67/1, zastavanej domom s.č. 50/49, zapísaným na liste vlastníctva č. 11. Náklady kúpy bude znášať kupujúci.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

20.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti SYNOT TIP, a.s., Továrenská štvrť 1467/24, Poprad – Matejovce o udelenie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke: Hostinec, L. Štúra 788, Veľké Kostolany.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

21.

Na otázku starostu obce, aký zámer má Mário Oravec s pozemkom, ktorý má záujem od obce odkúpiť, Mário Oravec uvádza, že bude slúžiť ako prístupová cesta k ďalšiemu pozemku, ktorý sa nachádza vedľa žiadaného pozemku. Tento susediaci pozemok má t.č. vo vlastníctve Slovenský pozemkový fond, s ktorým prebiehajú jednania. Starosta obce informuje, že so žiadosťou Mária Oravca nebola oboznámená stavebná komisia, preto navrhuje, aby sa s ňou stavebná komisia oboznámila, prešetrila ju a predložila obecnému zastupiteľstvu svoje odporúčanie.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť Mária Oravca, L. Štúra 700, Veľké Kostoľany o odkúpenie parcely č. 1582/10, katastrálne územie Veľké Kostoľany vo vlastníctve obce Veľké Kostoľany.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

22.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu Petra Ševčíka – PMTECH, Športová 932/53, Veľké Kostoľany, IČO: 43722199 o zrušení prevádzky vinotéky na ul. Športová 932/53, Veľké Kostoľany od 01.01.2021.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

23.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer obce Veľké Kostoľany odpredať nehnuteľný majetok obce Veľké Kostoľany vedený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 3073 v katastrálnom území Veľké Kostoľany a to:

novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2802/6 zast. plocha vo výmere 31m² a

novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2802/7 zast. plocha vo výmere 45m²

geometrickým plánom overeným pod č. G1-858/2020 z parcely reg. „E“ č. 2856/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúce v tom, že pozemky sú príslušné k pozemkom žiadateľov a tvoria s nimi funkčný celok. Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.velkekostolany.sk.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

24.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer obce Veľké Kostoľany odpredať nehnuteľný majetok obce Veľké Kostoľany vedený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV č. 3073 v katastrálnom území Veľké Kostoľany a to:
novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2801/3 zast. plocha vo výmere 6m² a
novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2801/4 záhrady vo výmere 72m²
geometrickým plánom overeným pod č. G1-858/2020 z parcely reg. „E“ č. 2856/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúce v tom, že pozemky sú priľahlé k pozemkom žiadateľov a tvoria s nimi funkčný celok. Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.velkekostolany.sk.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

25.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** cenník prác spoločnosti Katelstav, s.r.o.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

26.

Diskusia

V rámci diskusie nikto vystúpil.

27.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

Overovatelia zápisnice:

6.3.2021

Mgr. Marek Pristach, MBA

dátum overenia:

12.3.2021

Zuzana Zbyvateľová

dátum overenia:

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce