

Zápisnica č. 3/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch
konaného dňa 27. septembra 2022 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Veľkých Kostol'anoch

Počet poslancov OZ:	9	
Počet prítomných poslancov OZ:	6	(Mgr. Iveta Bubáková, Pavel Hambálek, Pavol Kolarovič, Dagmar Lesayová, Mgr. Marek Pristach, MBA, Ing. Marián Šupa)
Počet neprítomných poslancov OZ:	3	(Ľuboš Mačica, Marek Magula, Zuzana Zbyvatelová)

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľky z rokovania OZ
7. Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30. júnu 2022
8. Správa nezávislého audítora z individuálnej účtovnej závierky za rok 2021
9. Úprava rozpočtu na rok 2022
10. VZN č. 7/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v materskej škole a školskom zariadení MŠ, ktorých zriaďovateľom je obec Veľké Kostol'any
11. Informácia starostu obce o prácach v obci
12. Žiadosť základnej školy o navýšenie rozpočtu na rok 2022
13. Dodatok č. 1 k zmluve o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich kanalizácií uzavretej medzi Obcou Veľké Kostol'any a spoločnosťou Alacres, s.r.o.
14. Predaj pozemku p.č. 158/16 vo výmere 69m² Beate Toráčovej, bytom Ľ. Štúra 13, Veľké Kostol'any
15. Žiadosť Tomáša Diňu a Evy Diňovej, bytom Sadová 24A o odkúpenie pozemku diel 1 o výmere z obecnej parcely CKN 6/1 a diel 3 o výmere z obecnej parcely CKN 6/3 v k.ú. Veľké Kostol'any

16. Žiadosť Vladimíra Lesaya a manželky Renáty, bytom Sadová 20, Veľké Kostoľany o výmenu pozemkov
17. Zmluva o zriadení vecného bremena pre žiadateľa Andreja Mišáka, bytom Športová 676 Veľké Kostoľany
18. Cenník prác spoločnosti Katelstav s.r.o.
19. Žiadosť Márie Michalčíkovej, Kanižská 219, Veľké Kostoľany o kúpu pozemku, novovytvorenej parcely č. 294/3, podľa GP č. 670 – 45/2022
20. Žiadosť ZŠ Veľké Kostoľany o navýšenie nájomného za prenájom telocvične
21. Žiadosť ZO SZCH Veľké Kostoľany II. o povolenie na uskutočnenie Výstavy zvierat vo V. Kostoľanoch
22. Žiadosť ZO SZCH Veľké Kostoľany II. o sponzorský príspevok v hodnote 500 Eur
23. Diskusia
24. Uznesenie zo zasadnutia OZ

Rokovanie:

1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

2.

Pred hlasovaním poslancov o programe rokovania starosta obce navrhol jeho úpravu, a to doplnením bodov 18. – 22. do pôvodného programu rokovania, s čím prítomní poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

3.

Overovateľ zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.06.2022 Mgr. Marek Pristach, MBA skonštatoval, že zápisnica č. 2/2022 bola napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva. Overovateľ zápisnice Marek Magula nie je na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomný.

4.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného

zastupiteľstva v zložení: Pavol Kolarovič a Ing. Marián Šupa.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Dagmar Lesayová a Mgr. Marek Pristach MBA.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

6.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

7.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.06.2022.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

8.

So správou nezávislého audítora z individuálnej účtovnej závierky za rok 2021 prítomných oboznámila Ing. Gabriela Hájeková.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu nezávislého audítora z individuálnej účtovnej závierky za rok 2021.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

9.

Starosta obce uvádza, že v súčasnosti nie je možné začať s výstavbou chodníka na Piešťanskej ulici, nakoľko sa nepodarilo odkúpiť pozemky od ich vlastníkov. Z uvedeného dôvodu navrhuje presun finančných prostriedkov, ktoré boli vyčlenené v rozpočte obce na tento účel, na investičnú akciu „cintorín – hrobové a urnové miesta“. Ing. Hájeková uvádza, že ďalšou

položkou, z ktorej budú rozpočtové prostriedky na túto investičnú akciu presunuté, je „spolufinancovanie pripravovaných projektov“. Ide o projekty, na ktoré je možné získať dotáciu napr. z fondov EÚ, v roku 2022 obec získala týmto spôsobom dotáciu na projekt „zvýšenie odbornosti vzdelávania na ZŠ Veľké Kostoľany“. Nie je predpoklad, že by do konca roka obec realizovala investičnú akciu obdobným spôsobom, z toho dôvodu je rozpočtové opatrenie vypracované tak, že tieto rozpočtové prostriedky budú využité na investičnú akciu „cintorín – hrobové a urnové miesta“.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu na rok 2022 v súlade s rozpočtovým opatrením č. 2/2022.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

10.

Starosta obce informuje, že riaditeľka materskej školy požiadala obec o navýšenie mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole na sumu 25 Eur, a to z dôvodu, že pri súčasných cenách nie je možné z pôvodného príspevku pokryť všetky výdavky, ktoré súvisia s činnosťou materskej školy. Na otázku Mgr. Pristacha, MBA starosta uvádza, že súčasná výška mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole je 20 Eur.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v materskej škole a školskom zariadení MŠ, ktorých zriaďovateľom je obec Veľké Kostoľany.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

11.

Starosta obce informuje prítomných, že od posledného zastupiteľstva, kedy informoval o dianí v obci, sa v podstate veľa nezmenilo. Bolo dokončené multifunkčné ihrisko, kde s dodávateľom rieši odstránenie nedostatkov. V októbri sa začnú realizovať ešte dve investičné akcie, a to výstavba pietneho miesta s hrobovými miestami a urnovou stenou a lávka nad potokom pre peších. Stavebné práce budú ukončené v závislosti od počasia.

Do konca roka nie je možné začať práce na výstavbe chodníka na ul. Piešťanská, ktorý mala obec v tomto roku naplánovaný postaviť. Jeden zo susedov nie je ochotný pozemok predať, nesúhlasí s projektom, ktorý sa už druhýkrát prepracovával a ktorý odsúhlasil Dopravný inšpektorát Trnava aj Správa a údržba ciest TTSK a tak výstavba nie je možná. Problém s pozemkom sa teda opäť posúva do budúceho roka a možno aj do neskoršieho obdobia. Vzniknutá situácia je veľmi smutná, nakoľko ide o frekventovaný úsek cesty. V blízkosti vznikajú nové lokality – Záhumenská ulica, Vysielač, ľudia sú nútení chodiť po ceste, taktiež tadiaľ chodia deti do školy. Starosta má snahu celú situáciu riešiť už niekoľko rokov, zatiaľ však bezvýsledne.

Poslanec Kolarovič uvádza, že so spolumajiteľom predmetného pozemku hovoril, vyjadril sa v tom zmysle, že by obci svoj pozemok odpredal v prípade preloženia stĺpov elektrického vedenia. Riešenie vidí v položení elektrického vedenia do zeme od križovatky až po Záhumenskú ulicu. Starosta obce uvádza, že takéto riešenie by bolo značne nákladné a keďže by išlo o vyvolanú investíciu, náklady na túto prerábku by musela znášať obec. Navyše by nešlo o jednoduchý zásah, pretože v danej lokalite sa nachádza križovatka stĺpov a v zemi sa už nachádzajú diaľkové káble. Na otázku Ing. Šupu koľko by táto prerábka obec stála, starosta uvádza, že by musel byť na túto investičnú akciu vypracovaný projekt, z ktorého by vzišla jej hodnota. Hodnota takéhoto rozsiahleho zásahu do elektrickej sústavy by bola ale určite vyššia ako hodnota celého vybudovaného chodníka na Piešťanskej ulici.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o prácach v obci.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

12.

Zástupca starostu prečítal žiadosť Základnej školy Veľké Kostoľany o navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce z dôvodu účinnosti Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa, v zmysle ktorého má zamestnávateľ poskytnúť zamestnancovi odmenu podľa § 20 ods. 1 písm. a) zákona č. 553/2003 Z.z. vo výške 500 Eur, celkom vo výške 5.265 Eur a taktiež žiadosť Základnej školy Veľké Kostoľany o navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce z dôvodu navýšenia miezd zamestnancov základnej školy – školskej jedálne a školskej družiny od 01.07.2022, celkom vo výške 1.560 Eur. Starosta obce vysvetlil, že obec financuje originálne kompetencie v školstve, kam patrí materská škola, školský klub a školská jedáleň. Zákonom bolo týmto zamestnancom schválené navýšenie miezd a taktiež odsúhlasené odmeny, ktoré ale musí každá obec uhradiť z vlastného rozpočtu. Schválená odmena pre jedného zamestnanca vo výške 500 Eur obec v skutočnosti vyjde na 674 Eur aj s odvodmi a zamestnanec dostane v čistom 350 Eur. Obciam tieto zvýšené náklady na mzdy zamestnancov neboli nijakým spôsobom zo strany štátu kompenzované. Mgr. Pristach položil otázku, z akej položky v rozpočte obce budú tieto finančné prostriedky presunuté, keďže v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na mzdy zamestnancov už nie sú postačujúce. Starosta obce uvádza, že finančné prostriedky budú presunuté z položiek, na ktorých zostanú ku koncu roka finančné prostriedky nevyužité.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Základnej školy vo Veľkých Kostoľanoch o navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2022 o čiastku vo výške 5.265 Eur a o čiastku vo výške 1.560 Eur.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

13.

Starosta obce uvádza, že dňa 28.12.2021 uzatvorila obec so spoločnosťou Alacres s.r.o. zmluvu

o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich kanalizácií. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet tejto zmluvy je odplatný s tým, že 50% dohodnutej sumy spoločnosť Alacres uhradí po právoplatnom stavebnom povolení a ďalších 50% malo byť uhradených do 30.06.2022. Spoločnosť Alacres obec požiadala, aby bola predmetná zmluva Dodatkom č. 1 upravená v tom zmysle, že spoločnosť Alacres zvyšných 50% z celkovej sumy uhradí po predložení fakturácie za dielo zhotoviteľom. Starosta akceptuje návrh spoločnosti Alacres. Navrhuje však vypustiť časť textu: „Fakturácia bude realizovaná v reálnom čase za skutočne prevedené práce a dodávky na predmetnej stavbe, za predpokladu, že výška fakturovanej sumy bude minimálne vo výške platby 112.552,42 Eur. V prípade sumy nižšej bude uhradená táto nižšia suma.“ Konateľ spoločnosti Alacres Ing. Bliska uvádza, že s vypustením textu súhlasí. Spoločnosť Alacres išlo o to, aby dodávateľ stavby nepredložil obci čiastkovú fakturáciu napr. formou zálohovej faktúry na objednávku technológie a stavba sa začne realizovať o pol roka, o rok. Dôležité je, aby výška faktúry, či už dodávky alebo vyhotovených prác bola minimálne vo výške platby 112.552,42 Eur. Je potrebné, aby si spoločnosť Alacres vedela zúčtovať reálnu investíciu a viazať ju na vynaložené náklady. Starosta obce uvádza, že obec bude požadovať, aby zhotoviteľ diela vystavil obci faktúru až po zrealizovaní stavby. Obe strany vyjadrujú súhlas s tým, aby vyššie uvedená časť textu bola vypustená. S návrhom súhlasili aj prítomní poslanci obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich kanalizácií zo dňa 28.12.2021 uzavretej medzi obcou Veľké Kostoľany a spoločnosťou Alacres, s.r.o.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

14.

Starosta obce oboznamuje prítomných so žiadosťou Beáty Toráčovej o kúpu pozemku vo vlastníctve obce. Poslancovi Kolarovičovi sa zdá kúpna cena 5 Eur/m² vysoká z dôvodu, že daný pozemok je vedený ako orná pôda. Starosta obce uvádza, že takto sú stanovené ceny na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce. Pozemok je síce v katastri nehnuteľností vedený ako orná pôda, avšak nevyužíva sa na tento účel, ide o pozemok vedľa domu žiadateľky.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku v kat. území Zákostoľany, parcely registra „C“ č. 158/16, ornej pôdy vo výmere 69m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 Beáte Toráčovej, nar. 29.12.1964, bytom Veľké Kostoľany, L. Štúra 405/13 za kúpnu cenu 5 Eur/m². Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o predaj pozemku, ktorý tvorí s domom kupujúceho č. 405 ako i s parcelami č. 159/19 a 159/3 ucelený pozemok v teréne, užívaný vlastníkom domu s.č. 405, pričom na predávanej parcele je príslušenstvo rodinného domu s.č. 405 (vodomerná šachta, rozvod vody...). Náklady kúpy bude znášať kupujúci.

Zámer predat' tento pozemok z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľovi bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 4/2021-B/7 dňa 9.12.2021. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostoľany dňa 04.01.2022.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

15.

Starosta obce oboznamuje prítomných so žiadosťou Tomáša Diňu a Evy Diňovej o kúpu pozemku vo vlastníctve obce. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, ani návrhy.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predaja dielu „1“ vo výmere 1m², odčleneného z parcely registra „C“ č. 6/1, zapísanej v kat. území Veľké Kostolany na LV č. 1700, zlúčeného s dielom „2“ vo výmere 53m² z parcely registra „C“ č. 6/6, zapísanej na LV č. 3803 do novej parcely č. 6/6, zastavanej plochy vo výmere 54m², a to geometrickým plánom č. 11976454-88/2022, overeným pod č. G1-413/2022 Okresným úradom Piešťany a predaj dielu „3“ vo výmere 85m², odčleneného z parcely registra „C“ č. 6/3, zapísanej v kat. území Veľké Kostolany na LV č. 1700, zlúčeného s dielom „4“ vo výmere 42m² z parcely registra „C“ č. 6/7, zapísanej na LV č. 3803 do novej parcely č. 6/7, zastavanej plochy vo výmere 127m² tým istým geometrickým plánom, a to Tomášovi Diňovi, nar. 15.12.1985 a manželke Eve Diňovej, rod. Rímskej, nar. 17.5.1989, obaja bytom Veľké Kostolany, Sadová ul. č. 982/24A.

Dôvodom predaja je dôvod osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníckmi susedných pozemkov 6/6 a 6/7, kupované diely sú k týmto pozemkom priľahlé, tvoria s pozemkami žiadateľov jeden celok, vzhľadom k terénu sú pozemky voči iným pozemkom nevyužiteľné, preto predaj týchto dielov iným subjektom je vylúčený.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

16.

Starosta obce oboznamuje prítomných so žiadosťou Vladimíra Lesaya a Renáty Lesayovej o zmenu pozemkov. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, ani návrhy.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer zámény parcely č. 6/8, zastavanej plochy a nádvoría vo výmere 27m², odčlenenej geometrickým plánom č. 23/2022, overeným pod č. G1-330/2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 05.05.2022 od parcely registra „C“ č. 6/2, zastavanej plochy a nádvoría vo výmere 4726m², zapísanej v kat. území Veľké Kostolany na LV č. 1700 za pozemok Vladimíra Lesaya, nar. 10.4.1967 a Renáty Lesayovej, rod. Jakábovej, nar. 1.12.1970, obaja bytom Veľké Kostolany, Sadová 631/20 – parcelu č. 7/15, ostatnú plochu vo výmere 27m², odčlenenej tým istým geometrickým plánom od parcely 7/5, ostatnej plochy vo výmere 147m², zapísanej v kat. území Veľké Kostolany na LV č. 331 z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým z hľadiska žiadateľov Vladimíra Lesaya a manželky Renáty Lesayovej je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý tvorí s parcelami žiadateľov č. 7/4, 7/5, 10/2, 639/1, 639/2 a domom s.č. 631 dlhodobo jeden areál užívaný manželmi, z hľadiska obce je to usporiadanie vlastníckych vzťahov k verejnému priestranstvu pri miestnej komunikácii na Sadovej ulici – začiatok parcely č. 6/5.

Pri tejto zámene získajú obe strany pozemky rovnakej výmery a teda nebude potrebné finančné vyrovnanie.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

17.

Starosta obce informuje prítomných o žiadosti Andreja Mišáka o zriadenie vecného bremena na pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a na ktorom má žiadateľ vedenú kanalizáciu k domu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer uzavretia zmluvy o vecnom bremene medzi Obcou Veľké Kostolany a Andrejom Mišákom, bytom Športová 10, Veľké Kostolany na parcele reg. „E“ č. 273 vo výmere 710m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3073 a parc. reg. „C“ č. 273 vo výmere 629m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1700.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

18.

Spoločnosť Katelstav, s.r.o. predložila obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie návrh cenníku technických prác a ostatných služieb a taktiež navýšenie mzdových nákladov vo výške 30%. Konateľ spoločnosti Václav Hesko svoju žiadosť odôvodňuje tým, že cenník spoločnosti sa nemenil 7 rokov a platy zamestnancov 5 rokov.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** cenník technických prác a ostatných služieb a navýšenie mzdových nákladov vo výške 30% spoločnosti Katelstav, s.r.o.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

19.

Zástupca starostu prečítal žiadosť Márie Michalčíkovej o kúpu pozemku vo vlastníctve obce. Starosta obce navrhuje prítomnej žiadateľke stretnutie na danom pozemku, aby priamo na mieste prišlo ku vzájomnej dohode tak, aby boli obe strany spokojné. Stretnutia by sa zúčastnili aj členovia stavebnej komisie. Poslanec Kolarovič uvádza, že členovia stavebnej komisie sa na danom pozemku stretli a stavebná komisia odporúča poslancom OZ predmetný pozemok žiadateľke odpredať. Starosta obce má záujem taktiež o osobné stretnutie so žiadateľkou na danom pozemku, keďže nebol účastný priameho stretnutia stavebnej komisie so žiadateľkou. Poslanec Hambálek uvádza, že súhlasí s opätovným stretnutím stavebnej komisie so žiadateľkou za účasti starostu obce, nakoľko má pocit, že stavebná komisia nebola oboznámená so všetkými skutočnosťami týkajúcimi sa danej problematiky. Žiadateľka uvádza, že na stretnutí stavebnej komisie nadobudla pocit, že táto s odpredajom pozemku súhlasí, podľa jej názoru vzdialenosť 1m od miestnej komunikácie, ktorý nepožaduje odkúpiť a teda by zostal vo vlastníctve obce, je pre budúce potreby obce postačujúca. Starosta obce opätovne vyzýva

žiadateľku na osobné stretnutie na pozemku, ktorý je predmetom žiadosti, obec je v postavení predávajúceho, preto by si ona mala určovať podmienky odpredaja a nie pristúpiť na podmienky podľa vlastného uváženia žiadateľky, že 1m od miestnej komunikácie je pre obec postačujúci. Starosta nie je proti odpredaju daného pozemku, bude hľadať kompromisné riešenie, podľa jeho názoru určite k dohode medzi obidvomi stranami príde. Žiadateľka uvádza, že k vzdialenosti 1m od miestnej komunikácie, ktorý nepožaduje odkúpiť, dospela tak, že takto vlastní pozemok aj jej sused. Obci predložila predbežný geometrický plán, na základe ktorého jej podľa jej názoru malo byť oznámené, že s takýmto návrhom obec nesúhlasí. Podľa názoru starostu sa na podmienkach odpredaja žiadateľka mala dohodnúť s obcou. Je bežnou praxou, že žiadatelia o kúpu obecných pozemkov si geometrický plán dávajú vyhotoviť až po tom, keď sa s obcou dohodnú na podmienkach odpredaja. Ing. Smolárová uvádza, že so žiadateľkou hovorila ako prvá, predmetom odpredaja mal byť iba pozemok za domom vo vlastníctve žiadateľky. Na predloženom predbežnom geometrickom pláne však už bol zameraný aj pozemok pred domom. Žiadateľka uvádza, že predbežný geometrický plán 10 dní po jeho predložení doplnila o originálny geometrický plán. Ing. Smolárová uvádza, že je pravdou, že predbežný geometrický plán bol obci predložený dňa 9.9.2022, na vybavenie žiadosti má obec zákonnú lehotu 30 dní. Žiadosť žiadateľky v deň jej podania poslala e-mailom členom stavebnej komisie. Podľa jej názoru bolo potrebné situáciu prebrať aj so starostom obce, práve z dôvodu, že obec zastupuje a taktiež dáva vypracovávať projekty na investičné akcie v obci, o ktorých nemusí mať ona a ani stavebná komisia vedomosť. Starostovi obce o danej situácii referovala dňa 19.9.2022, prvý deň po ukončení neprítomnosti starostu a v tento deň aj odoslala informatívny e-mail členom stavebnej komisie a snažila sa telefonicky skontaktovať so žiadateľkou, aby jej oznámila, že vzdialenosť 1m od miestnej komunikácie nie je postačujúca. Podľa jej názoru sa všeobecne o každej žiadosti finálne rozhoduje až na zasadnutí obecného zastupiteľstva, od zasadnutia stavebnej komisie môžu nastať nové skutočnosti, na ktoré je potrebné prihliadnuť. Starosta obce uvádza, že obec môže v budúcnosti na danom pozemku viesť siete, rozširovať komunikáciu a pod. Pri odpredaji obecných pozemkov je potrebné zohľadniť záujmy obce.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť Márie Michalčíkovej, bytom Kanižská 219, Veľké Kostolany o kúpu pozemku vo vlastníctve obce.

Za: 5 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Kolarovič – nezávislý)

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

20.

Zástupca starostu prečítal žiadosť Základnej školy Veľké Kostolany o navýšenie nájomného za prenájom telocvične. Starosta obce uvádza, že žiadosť ZŠ súvisí s rastom cien energií.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Základnej školy vo Veľkých Kostolanoch o navýšenie nájomného za prenájom telocvične.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

21.

Zástupca starostu prečítal žiadosť ZO SZCH Veľké Kostolany II. o povolenie na uskutočnenie výstavy zvierat, ktorá sa bude konať v dňoch 15.-16.10.2022 vo dvore pohostinstva Spolok. Starosta obce uvádza, že nakoľko sa výstava neuskutoční na pozemkoch obce, ale na pozemkoch v súkromnom vlastníctve, obec nemá žiadne námietky. Na otázku Mgr. Pristacha, starosta obce uvádza, že ZO SZCH Veľké Kostolany II. tvorí 30 členov, z toho piati sú občanmi Veľkých Kostolian. Ing. Hájeková dodáva, že tejto zložke nebola poskytnutá dotácia z rozpočtu obce v roku 2022, a to z dôvodu oneskorene podanej žiadosti o poskytnutie dotácie. Mgr. Pristach navrhuje, aby bola žiadosť ZO SZCH Veľké Kostolany II. o povolenie na uskutočnenie výstavy zvierat vzatá na vedomie, nakoľko obecné zastupiteľstvo nemá právomoc povoliť, resp. nepovoliť výstavu, ktorá sa neuskutočňuje na obecných pozemkoch.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť ZO SZCH Veľké Kostolany II. o povolenie na uskutočnenie výstavy zvierat vo Veľkých Kostolanoch.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

22.

Súčasťou žiadosti prejednáwanej v bode 21. bola aj žiadosť o sponzorský príspevok v hodnote 500 Eur. Starosta obce vysvetľuje, že dotácie sú jednotlivým zložkám pridelené pri tvorbe rozpočtu obce, kedy sú jednotlivé zložky v zmysle platného VZN povinné do určitého dátumu žiadosti o poskytnutie dotácie obci doručiť, v priebehu roka sa už dotácie nepridávajú. Poslanec Kolarovič uvádza, že je za to, aby bol sponzorský príspevok v požadovanej hodnote ZO SZCH Veľké Kostolany II. schválený. Poslanec Hambálek uvádza, že nakoľko ZO SZCH Veľké Kostolany II. nesplnila podmienky na získanie dotácie a žiadosť podala oneskorene, táto jej nebola z rozpočtu obce na rok 2022 poskytnutá. Navyše z 30 členov sú len piati občanmi Veľkých Kostolian. Podľa starostu obce je potrebné dodržiavať schválené VZN a pridržať sa toho, že v priebehu roka sa už dotácie, resp. sponzorské príspevky z rozpočtu obce nepridávajú.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť ZO SZCH Veľké Kostolany II. o sponzorský príspevok v hodnote 500 Eur.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 1 (Kolarovič – nezávislý)

Proti: 3 (Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre)

Zdržal sa: 2 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

Návrh na schválenie žiadosti nebol podporený dostatočným počtom hlasov, z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo predmetný návrh neschvaľuje.

23.

Diskusia

Václav Hesko, konateľ spoločnosti Katelstav, s.r.o. uvádza, že elektronická tabuľa s ukazovateľom času na autobusovom nástupišti nefunguje. So spoločnosťou, ktorá realizovala

opravu ukazovateľa času, nie sú dobré skúsenosti, nakoľko závada nebola odstránená. Na podnet poslanca Kolaroviča bola oslovená iná spoločnosť, ktorá predložila cenovú ponuku na výmenu tabule v hodnote cca 1.000 Eur.

Občan Viliam Porubský poukazuje na neupravený chodník z cintorína smerom na Kanižskú ulicu. Starosta obce uvádza, že situáciu pôjde preveriť priamo na miesto. Viliam Porubský ďalej uvádza, že bol poverený, aby na obecnom zastupiteľstve tlmočil požiadavku Dychovej hudby Rovina k akustickej úprave – odhlučneniu priestoru v komunitnom centre. Ďalšiu pripomienku má k zničenému zábradliu na moste pri pošte. Starosta obce uvádza, že o akustickej úprave priestoru priamo s členmi Dychovej hudby Rovina hovoril. Zábradlie na moste bolo už 2x opravované a znovu je poškodené. Obec plánuje na danom moste vybudovať lávku pre peších a umiestniť zábranu, na základe ktorej budú mať kamióny na daný most zákaz vjazdu. Viliam Porubský ďalej upozorňuje na neprehľadnú a nebezpečnú situáciu pri výjazde z tohto mosta na ulicu Cypriána Majerníka vzhľadom na autá, ktorá stoja pred stavebninami p. Maca a taktiež pred poštou. Vie o tom, že starosta na túto situáciu upozorňoval cez Kostolianske pohľady, ale situácia sa nezmenila. Podľa jeho názoru by sa situáciou mala zaoberať niektorá z komisií.

Poslanci Kolarovič a Ing. Šupa zhodne uvádzajú, že pokiaľ budú mať kamióny zakázaný vjazd na most pri pošte, budú jazdiť cez centrum obce a budú mať problém odbočiť z Hollého ulice doľava na most na križovatke. Poslanec Hambálek uvádza, že pokiaľ sa realizovala oprava zničeného zábradlia, ktoré poškodili kamióny, toto bolo do mesiaca opäť zničené. Starosta uvádza, že most pri pošte je majetkom obce a pri jeho poškodení bude musieť obec vynaložiť nemalé finančné prostriedky na jeho opravu, týmto opatrením chce jeho poškodeniu zabrániť.

24.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

Na záver starosta obce poďakoval prítomným poslancom obecného zastupiteľstva za spoluprácu počas celého volebného obdobia, za zodpovedný prístup poslancov k svojim povinnostiam či už na zasadnutiach OZ a taktiež v komisiách. Osobitne poďakoval poslancovi, ktorý sa aj vo svojom ťažkom životnom období zaujíma o chod obce a zaželel mu veľa síl.

Overovatelia zápisnice:

Pavol Kolarovič

dátum overenia: 7.10.2022

Ing. Marián Šupa

dátum overenia: 7.10.2022

Mgr. Gilbert Liška

Pavel Hambálek