

Zápisnica č. 2/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch
konaného dňa 12. marca 2025 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Veľkých Kostol'anoch

Počet poslancov OZ: 9
Počet prítomných poslancov OZ: 8 (Mgr. Iveta Bubáková, Pavel Hambálek, Adam Kolarovič, Ing. Pavol Košlab, Dagmar Lesayová, Mgr. Martina Podolanová, Mgr. Marek Pristach, MBA, Zuzana Zbyvatelová)
Počet neprítomných poslancov OZ: 1 (Mgr. Anna Lužáková)

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľky z rokovania OZ
7. Odplatný prevod pozemku p.č. 542/8, k.ú. Veľké Kostol'any do vlastníctva obce
8. Zámer predaja pozemku p.č. 6/9 k.ú. Veľké Kostol'any žiadateľovi Marekovi Magulovi
9. Predaj pozemku p.č. 92/38 k.ú. Zákostol'any žiadateľom Miroslavovi Liškovi a manž.
10. Predaj pozemku p.č. 676/9 k.ú. Zákostol'any žiadateľom Branislavovi Suchánovi a Eve Radošovskej
11. Predaj pozemku p.č. 1530/723 k.ú. Veľké Kostol'any žiadateľovi Alacres, s.r.o.
12. Zriadenie vecného bremena na p.č. 1530/720, 1530/724, 1530/725, 1530/726 k.ú. Veľké Kostol'any medzi obcou a spoločnosťou Alacres, s.r.o.
13. Zriadenie vecného bremena na p.č. 1530/39 medzi obcou a spoločnosťou Alacres, s.r.o.
14. Zrušenie vecného bremena pre Towercom p.č. 1530/39, k.ú. Veľké Kostol'any
15. Oznámenie o otvorení prevádzky Sigma bar, ul. J. Hollého 184, V. Kostol'any
16. Diskusia
17. Uznesenie zo zasadnutia OZ

Rokovanie:

1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

2.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

3.

Overovatelia zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.02.2025 Mgr. Iveta Bubáková a Mgr. Marek Pristach, MBA skonštatovali, že zápisnica č. 1/2025 bola napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva.

4.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení: Ing. Pavol Košlab a Zuzana Zbyvateľová.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Adam Kolarovič a Mgr. Martina Podolanová.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

6.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

7.

Starosta obce informuje, že v prejednávacom bode ide o pozemok, ktorý mala obec záujem získať od Slovenského pozemkového fondu (ďalej SPF) do svojho vlastníctva. Keďže k výstavbe nových bytových domov pravdepodobne nepríde z dôvodov na strane investora, je prevod pozemku od SPF do vlastníctva obce za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby – parkové úpravy bezpredmetný. Navyše obec navrhla SPF bezodplatný prevod uvedeného pozemku, s čím ale SPF nesúhlasil. Na otázku poslanca Mgr. Pristacha, MBA Ing. Smolárová uvádza, že odplata za prevod pozemku predstavovala 38.500 Eur. Pozemok má výmeru 1216m².

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o odstúpení od zámeru na prevod pozemku parcela č. 542/8, katastrálne územie Veľké Kostolany, vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva obce.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

8.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predaja pozemku vedeného na LV č. 1700 v kat. území Veľké Kostolany, parcely reg. „C“ č. 6/9, zastavaná plocha o výmere 52m², ktorý vznikol oddelením od parcely reg. „C“ č. 6/2, a to geometrickým plánom č. 154/2024, vyhotoveným a autorizácie overeným dňa 06.06.2024 geodetickou kanceláriou Geo-HaJ, s.r.o., Piešťany, Marekovi Magulovi, nar. 26.02.1974, trvale bytom Sadová 641/10, 922 07 Veľké Kostolany za cenu 5 Eur/m². Celková kúpna cena je 260 Eur. Všeobecná hodnota pozemku je 184,60 Eur. Zámer odpredať pozemok sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m². Pozemok je susediaci s parcelou reg. „C“ č. 629/1 a rodinným domom súp. č. 641 na parcele reg. „C“ č. 629/2 vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené s kúpou znáša kupujúci.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

9.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku v kat. území Zákostoľany, parcely reg. „C“ č. 92/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39m², vytvorenej oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 92/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13079m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 121/2024, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 07.10.2024 geodetickou kanceláriou Geo-HaJ, s.r.o., Piešťany, manželom Miroslavovi Liškovi, nar. 10.08.1948 a Anne Liškovej, nar. 26.07.1949, trvale bytom Veľké Kostoloľany, Zákostolská 280/31 za kúpnu cenu 5Eur/m². Celková kúpna cena je 195 Eur. Všeobecná hodnota pozemku je 138,45 Eur.

Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostoloľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m² a je priľahlý k pozemku, parcele reg. „C“ č. 72 vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku sa nachádza predzáhradka k rodinnému domu s.č. 280, ktorú žiadatelia dlhodobo užívajú.

Zámer odpredať pozemok bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostoloľanoch dňa 10.12.2024 uznesením č. 4/2024-B/20. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostoloľany dňa 10.02.2025.

Náklady spojené s kúpou znášajú kupujúci.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostoloľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová –SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

10.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku vedeného na LV č. 1700 v kat. území Zákostoľany, parcely reg. „C“ č. 676/9, zastavaná plocha o výmere 128m², ktorý vznikol oddelením od parcely reg. „C“ č. 676/2, a to geometrickým plánom č. 61/2024, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 06.06.2024 geodetickou kanceláriou Geo-HaJ, s.r.o., Piešťany, úradne overeným dňa 26.06.2024 Okresným úradom Piešťany katastrálnym úradom pod č. G1-400/2024 Branislavovi Suchánovi, nar. 26.04.2003, trvale bytom Ulica Odbojárska 1983/31, Trnava a Eve Radošovskej, nar. 18.02.2003, trvale bytom Zákostolská 249/4, Veľké Kostoloľany za cenu 5 Eur/m². Celková kúpna cena je 640 Eur. Všeobecná hodnota pozemku je 454,40 Eur.

Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostoloľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200m² a tvorí s pozemkom, parcelou reg. „C“ č. 678/1 vo vlastníctve žiadateľov jeden celok, ktorý kupujúci užívajú a riadne sa oň starajú .

Zámer predat' pozemok bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostoloľanoch dňa 10.12.2024 uznesením č. 4/2024-B/19. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostoloľany dňa 10.02.2025.

Náklady spojené s kúpou znášajú kupujúci.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostoloľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

11.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku v kat. území Veľké Kostolany, parcely reg. „C“ č. 1530/723, ostatná plocha vo výmere 47m², vytvorenej odčlenením z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1530/39, ostatná plocha o výmere 1181m², vedenej na LV č. 1700, a to geometrickým plánom č. 156/2023 vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 30.08.2024 Ing. Petrom Jančíčekom, Geo-Haj, s.r.o., so sídlom Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 10.09.2024 pod č. G1-564/2024, spoločnosti ALACRES, s.r.o., IČO: 48247413, so sídlom Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolany za celkovú kúpnu cenu 3.468,24 Eur. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 1.340,91 Eur.

Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. a § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m², pozemok je priľahlý k pozemku spoločnosti ALACRES, s.r.o., parcele reg. „C“ č. 1530/674, ktorá je príjazdovou komunikáciou do IBV Vysielač Veľké Kostolany realizovanou spoločnosťou ALACRES, s.r.o.

Zámer predaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolanoch dňa 10.12.2024 uznesením č. 4/2024-B/10. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 10.02.2025.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

12.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zriadenie vecného bremena medzi povinným: Obcou Veľké Kostolany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, IČO: 00313149, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným: spoločnosťou ALACRES, s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolany, IČO: 48247413, zast. Ing. Jurajom Bliskom, konateľom spoločnosti k nasledovným nehnuteľnostiam:

- parcela reg. „C“, parc. č. 1530/720 o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúcich v:

a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/720, o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 3896, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostolany, k. ú. Veľké Kostolany, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/708 o výmere 294m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 156/2023 zo dňa 30.08.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 10.09.2024 pod číslom G1-564/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/272, 1530/292, 1530/710, 1530/708, zapísaných na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostolany, k. ú. Veľké Kostolany;

b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/720, o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostolany, k. ú. Veľké Kostolany, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/708 o výmere 294m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 156/2023 zo dňa 30.08.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 10.09.2024 pod číslom G1-564/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/272, 1530/292, 1530/710, 1530/708 zapísaných na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostolany, k. ú. Veľké Kostolany;

c) právo prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez pozemky parcely registra „C“, parc. č. 1530/720 o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostolany, k. ú. Veľké Kostolany, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/708 o výmere 294m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 156/2023 zo dňa 30.08.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 10.09.2024 pod číslom G1-564/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/272, 1530/292, 1530/710, 1530/708 zapísaných na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostolany, k. ú. Veľké Kostolany;

- parcela reg. „C“, parc. č. 1530/724 o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúcich v:

a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/724, o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/7 o výmere 9678m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/724 o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely

reg. „C“, parc. č. 1530/7 o výmere 9678m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

c) právo prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez pozemky parcely registra „C“, parc. č. 1530/724 o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/7 o výmere 9678m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany;

- parcela reg. „C“, parc. č. 1530/725 o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúcich v:

a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/725 o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie parc. č. 1530/725 o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

c) právo prechodu a prejazdu parc. č. 1530/725 o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany;

- parcela reg. „C“, parc. č. 1530/726 o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúcich v:

a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1530/726 o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie parc. č. 1530/726 o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany,

c) právo prechodu a prejazdu parc. č. 1530/726 o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3257m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024 pod číslom G1-480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany.

Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje odplatne, a to za sumu vo výške 1,92 Eur (slovom: jedno euro a deväťdesiatdva centov) za 1m². Suma je určená v súlade so znaleckým posudkom vypracovaným znaleckou organizáciou CENEKON, a.s., výmera vecného bremena predstavuje 281m² a všeobecná hodnota vecného bremena predstavuje sumu 539.52 Eur (slovom: päťstotridsaťdeväť eur päťdesiatdva centov).

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolnoch dňa 10.12.2024 uznesením č. 4/2024-B/11. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 10.02.2025.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

13.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zriadenie vecného bremena medzi povinným: Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným 1.: Alacres, s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolany IČO:48247413, zast. Ing. Jurajom Bliskom, konateľom spoločnosti a oprávneným 2.: Mariánom Šupom, J. Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostolany, IČO:11906022 v prospech oprávneného a v prospech každodobých vlastníkov k nasledovným nehnuteľnostiam:

- a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov a inžinierskych sietí na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, katastrálneho územia Veľké Kostolany, Obec: Veľké Kostolany, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.05.2020 Ing. Petrom Jančíčkom, úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/740, 1530/745, 1530/739, 1530/744, 1530/738, ktoré vznikli odčlenením podľa Geometrického plánu číslo 88/2024 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 13.11.2024 Ing. Petrom Jančíčkom,
- b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov a inžinierskych sietí a ich odstránenie na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostolany, Obec: Veľké Kostolany, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.05.2020 Ing. Petrom Jančíčkom, úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/740, 1530/745, 1530/739, 1530/744, 1530/738, ktoré vznikli odčlenením podľa Geometrického plánu číslo 88/2024 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 13.11.2024 Ing. Petrom Jančíčkom.

Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje odplatne, a to za sumu zodpovedajúcu výmere cestnej komunikácie budovanej oprávneným, ktorá má byť umiestnená na nehnuteľnosti. Suma je určená v súlade so znaleckým posudkom č. 3/2021 vypracovanom znaleckou organizáciou CENEKON, a.s., podľa ktorého všeobecná hodnota vecného bremena predstavuje sumu 992,64 Eur (slovom deväťstodeväťdesiatdva eur šesťdesiatštyri centov). Právo oprávneného zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému (in rem), v zmysle ustanovenia § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka prechádzajú na všetkých nových nadobúdateľov týchto nehnuteľností.

Zámer zriadiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolanoch dňa 10.12.2024 uznesením č. 4/2024-B/12. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 10.02.2025.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s->

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

14.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** vecné bremeno v k.ú. Veľké Kostolany zriadené na základe rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor zo dňa 16.11.2011, číslo vkladu V2464/11 v rozsahu práva vlastníctva parciel spoločnosti ALACRES, s.r.o. a vlastníctva parciel Mariána Šupu v znení:

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a v práve prejazdu motorovými a inými vozidlami (in rem) cez parcelu KN-C, parc. č. 1530/39 v celom jej rozsahu v prospech spoločnosti Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava a každého ďalšieho vlastníka parciel KN-C, parc. č. 1530/1, 1530/2, 1530/6, 1530/7, 1530/9, 1530/10, 1530/20, 1530/21, 1530/36 a podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn a elektrina) – in rem, vrátane prevádzkovania, bežnej údržby a opráv uložených inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu na parcele KN – C, parc. č. 1530/39 v celom jej rozsahu v prospech spoločnosti Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava a každého ďalšieho vlastníka parciel KN – C, parc. č. 1530/1, 1530/2, 1530/6, 1530/7, 1530/9, 1530/10, 1530/20, 1530/21 a 1530/36.

Vklady povolené v prospech obce Veľké Kostolany na základe rozhodnutia číslo vkladu V2464/11 dňa 16.11.2011 ostávajú naďalej v platnosti.

Zámer zrušiť vecné bremeno bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolanoch dňa 10.12.2024 uznesením č. 4/2024-B/13. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 10.02.2025.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

link: <https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

15.

Starosta obce informuje, že prevádzkovateľ Peter Štefanka oznámil otvorenie prevádzky Sigma bar, so sídlom J. Hollého 184, Veľké Kostolany, dátum otvorenia 15.02.2025, otváracie hodiny: pondelok – štvrtok od 9.00 hod. do 21.00 hod., piatok – sobota od 9.00 hod. do 23.00 hod., nedeľa od 9.00 hod. do 20.00 hod.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** oznámenie o otvorení prevádzky Sigma bar, so sídlom J. Hollého 184, Veľké Kostoľany.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

16.

Diskusia

Poslankyňa Mgr. Martina Podolanová upozorňuje na prepadnuté časti chodníka na ulici Ľudovíta Štúra, a to na viacerých miestach. Starosta obce uvádza, že prepadnutie chodníka je výsledkom budovania prípojok k rodinným domom, kedy občania chodník po jeho rozobratí nedostatočne zhutnili. Poškodený chodník by si mali títo občania opraviť. Situáciu obec zmonitoruje a dotknutým občanom bude zaslaná výzva na odstránenie vzniknutého poškodenia chodníka.

17.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

Overovatelia zápisnice:

Ing. Pavol Košlab

Zuzana Zbyvateľová

dátum overenia:

dátum overenia:

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce

Pavel Hambálek
zástupca starostu obce