

Uznesenie č. 3/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostoľanoch
konaného dňa 13. septembra 2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kostoľanoch:

A. Berie na vedomie

1.

Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. júnu 2023.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

2.

Informáciu starostu obce o investičných prácach a projektoch v obci.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

3.

Žiadosť zriaďovateľa Alfa Help, o.z., Sereď o zápis Súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostoľany a školskej jedálne súkromnej materskej školy Alfa Veľké Kostoľany do siete škôl a školských zariadení SR.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

B. Schvaľuje

1.

Program rokovania.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová –

SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

2.

Zámer zriadiť vecné bremeno odplatne medzi povinným: Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným 1: Alacres, s.r.o., Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostolany, IČO:48247413, zast. Ing. Jurajom Bliskom, konateľom spoločnosti a oprávneným 2: Mariánom Šupom, J. Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostolany, IČO: 11906022. Zámer zriadiť vecné bremeno in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) právo výstavby a uloženia stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie“ na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 v podiele 1/1, katastrálneho územia Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.05.2020 Ing. Petrom Jančíčkom, úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parcel KN-C, parcelné číslo 1530/36, 1530/44, 1530/167, 1530/295 a 1529/303, 1530/7, 1530/110, a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 12.09.2023 Ing. Petrom Jančíčkom,
- b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy, Verejné osvetlenie“ a ich odstránenie na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parcelné číslo 1530/39, výmera 1181m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.05.2020 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parcel KN-C, parcelné číslo 1530/36, 1530/44, 1530/167, 1530/295, 1529/303, 1530/7, 1530/110 a to vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 115/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 12.09.2023 Ing. Petrom Jančíčkom.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

3.

Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným: Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným: Borisom Mišákom, nar. 20.04.1982, bytom Záhradná 776/3, 922 07 Veľké Kostolany. Predmetom zmluvy je dohoda o zriadení vecného bremena in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky
- c) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky
- d) zriadenie a uloženie plynovej prípojky
- e) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na pozemku.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, podielu 1/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, pozemku parcela č. 2854, parcela registra C, výmera 376m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1700.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podielu 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 2992, parcela č. 284/6, parcela registra C, výmera 318m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 284/7, parcela registra C, výmera 295m², záhrada.

Zámer uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 14.6.2023 Uznesením č. 2/2023-B/7. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostoľany dňa 12.07.2023.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

4.

Zámenu novej parcely reg. „C“ č. 8/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 362m² katastrálne územie Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, vytvorenej geometrickým plánom č. 152/2021, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 13.06.2022 pod č. G1-444/2022 (vyhotoviteľ: Geo-Haj, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany) z pozemku parcely reg. „C“ č. 8/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14599m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 v 1/1 a z parcely reg. „C“ č. 135/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 214m² vedenej na liste vlastníctva č. 1700 v 1/1

za

- novú parcelu reg. „C“ č. 370/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146m², katastrálne územie Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, vytvorenej geometrickým plánom č. 83/2022, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 10.06.2022 pod č. G1-435/2022 (vyhotoviteľ: Geo-Haj, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany) z pozemku parcely reg. „C“ č. 370 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9697m² vedenej na liste vlastníctva č. 1444 v 1/1,

- nové parcely reg. „C“ č. 370/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104m², parc. č. 370/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 99m², parc. č. 370/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13m², katastrálne územie Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, vytvorené geometrickým plánom č. 15/2020, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 15.05.2020 pod č. G1-303/2020 (vyhotoviteľ: Geo-Haj, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany) z pozemku parc. reg. „C“ č. 370, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9697m² vedenej na liste vlastníctva č. 1444 v 1/1, katastrálne územie Veľké Kostoľany

bez vzájomného finančného vyrovnania, nakoľko je výmera pozemkov rovnaká.

Zámena sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemky sú zamieňané vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Veľké Kostoľany rekonštruovať a dobudovať na pozemkoch chodníky

v obci Veľké Kostolany ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Zámer zámeny bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kostolanoch dňa 14.06.2023 Uznesením č. 2/2023-B/6. Zverejnený bol na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Veľké Kostolany dňa 12.07.2023.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

5.

Zámer predaja pozemku v kat. území Veľké Kostolany, parcely č. 137/6, zastavané plochy vo výmere 119m², vytvorenej oddlením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 137/2, zastavané plochy vo výmere 127m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 92/2023, overeným Okresným úradom Piešťany pod č. G1-538/2023 Jozefovi Cisárovi, nar. 21.10.1953 a manželke Darine Cisárovej, rod. Šichmákovéj, nar. 27.02.1956, obaja bytom Veľké Kostolany, Piešťanská 82/14 za kúpnu cenu 5Eur/m².

Zámer predaja pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok je užívaný vlastníckmi domu s.č. 82 a je príľahlý k pozemku, parcele reg. „C“ č. 136/6, ktorá je nádvorím k rodinnému domu žiadateľov a zároveň je zastavaná rodinným domom kupujúcich s.č. 82 (LV č. 1014).

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

6.

Zámer uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným: Obcou Veľké Kostolany, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany, zast. Mgr. Gilbertom Liškom, starostom a oprávneným: Veronikou Blahovou, nar. 21.05.1998, bytom Družstevná 592/44, 922 07 Veľké Kostolany. Predmetom zmluvy je dohoda o zriadení vecného bremena in rem na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky,
- b) v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu a príjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 1700:

- pozemku parcela č. 6/2, parcela registra „C“, výmera 4699m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcela č. 640/15, parcela registra „C“, výmera 694m², zastavaná plocha a nádvorie.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, zapísaných na liste vlastníctva č. 4087:

- pozemku parcela č. 640/39, parcela registra „C“, výmera 807m², záhrada,
- pozemku parcela č. 640/73, parcela registra „C“, výmera 491m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcela č. 640/127, parcela registra „C“, výmera 189m², zastavaná plocha a nádvorie

Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia a bezodplatne.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

7.

Žiadosť Barbory Magulovej, bytom Sadová 641/10, Veľké Kostolany o prenájom obecného pozemku na ulici Záhumenská, parc. č. 17/4.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

8.

Žiadosť MonaTransport, s.r.o., Hollého 956/54A, Veľké Kostolany o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi obcou Veľké Kostolany a spoločnosťou MonaTransport, Hollého 956/54A, Veľké Kostolany, IČO 47 669 420 a schválenie budúceho prevodu vlastníctva týchto stavieb medzi týmito dvoma subjektami za cenu 1 Eur za verejný vodovod a 1 Eur za verejnú splaškovú kanalizáciu.

Predmetom vysporiadania je:

- SO rozšírenie verejného vodovodu – predĺženie vodovodu, rúra HD-PE, PE100-SDR17/PN10, o dĺžke cca 97m, ukončené podzemným hydrantom DN 80 (vzdušník) s podzemným uzáverom D110,

- SO rozšírenie verejnej kanalizácie – predĺženie splaškovej kanalizácie, DN 300, v dĺžke cca 92 metrov, vedené pod miestnou komunikáciou Záhumenská ul., revízne šachty Ø 1000 mm s poklopom Ø 600 mm so zaťažením D400 – 3 ks.

Jednou z podmienok uzatvorenia tejto zmluvy je záruka na vodné diela na dobu 5 rokov a peňažná záruka vo výške 5.000 Eur, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka na úhradu prípadných nákladov spojených s odstránením väd počas plynutia záručnej doby.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvateľová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

9.

Návrh uznesenia.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

C. Ruší

1.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostoľanoch č. 1/2023 – B/21 zo dňa 15.3.2023.

Za: 8 (Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Lesayová – SMER-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý, Zbyvatelová - nezávislá)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

Mgr. Gilbert Liška
starosta/obce